

DN-1

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DYŻYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. Rok podatkowy

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres organu podatkowego

WÓJT GMINY DZIERŻĄŻNIA
09-164 DZIERŻĄŻNIA

B. CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

UWAGA! W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku.

☐ Deklaracja roczna

☐ Korekta deklaracji od miesiąca _____

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA *dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ Osoba fizyczna ☐ Osoba prawna ☐ Jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Nazwa pełna * / Nazwisko i pierwsze oraz drugie imię **

6. Nazwa skrócona * / Imiona rodziców i data urodzenia **

7. Numer NIP

8. Numer PESEL**

9. Identyfikator REGON

D. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu

16. Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

E. INFORMACJA NA TEMAT POSIADANYCH GRUNTÓW I BUDYNKÓW

20. Zaznaczyć właściwy kwadrat

☐ Według załącznika ZGB-1 ☐ Według załączonego wypisu z Ewidencji Gruntów i Budynków

☐ Według własnego zestawienia stanowiącego załącznik do niniejszej deklaracji

F. PODSTAWA OPODATKOWANIA (Bez ulg i zwolnień)			
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podst. opodat. w m² z wyjątkiem pola 25 gdzie należy podać ją w ha	Stawka podatku w zł	Kwota podatku zł , gr
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.	22.	23.
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws)	24.	25.	26.
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr)	27.	28.	29.
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30.	31.	32.
F.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, suteryny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń w wysokości w świetle 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się)	Podstawa opodatkowania w m²	Stawka podatku w zł	Kwota podatku zł , gr
mieszkalnych	33.	34.	35.
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36.	37.	38.
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	39.	40.	41.
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	42.	43.	44.
budynków gospodarczych oraz garaży stanowiących samodzielne obiekty budowlane	45.	46.	47.
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.	49.	50.
F.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Wartość budowli w zł	Stawka podatku w %	Kwota podatku zł , gr
	51.	52.	53.
G. ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
54. Podstawa zwolnienia NIEUŻYTKI ORAZ GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE - art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	55. Powierzchnia w ha		
56. Podstawa zwolnienia BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	57. Powierzchnia		
58. Podstawa zwolnienia	59. Powierzchnia		

H. WYLICZENIE KWOTY PODATKU					
UWAGA! Gdy deklaracja składana po raz pierwszy w roku podatkowym wypełnia się wiersz "deklaracja roczna". Gdy składana korekta deklaracji wypełnia się wiersz "deklaracja roczna" oraz wiersze dla wszystkich złożonych uprzednio korekt deklaracji oraz dla aktualnie składanej korekty deklaracji z wyliczeniem podatku za okres w których deklaracje obowiązywały.					
Deklaracja / korekta deklaracji	Kwota podatku od gruntów (suma z pól. 24, 27, 30, 33)	Kwota podatku od budynków (suma z pól 36, 39, 42, 45, 48, 51)	Wysokość podatku od budowli (wartość z pola 54)	Liczba miesięcy obowiązywania deklaracji / korekty	Podatek w rozliczeniu za okres w którym deklaracja/korekta obowiązywała [kol.2+kol.3+kol.4÷12 x kol.5]
1	2	3	4	5	6
Deklaracja roczna	60.	61.	62.	63.	64.
Korekta deklaracji nr 1	65.	66.	67.	68.	69.
Korekta deklaracji nr 2	70.	71.	72.	73.	74.
Korekta deklaracji nr 3	75.	76.	77.	78.	79.
Korekta deklaracji nr 4	80.	81.	82.	83.	84.
Korekta deklaracji nr 5	85.	86.	87.	88.	89.
Korekta deklaracji nr 6	90.	91.	92.	93.	94.
Korekta deklaracji nr 7	95.	96.	97.	98.	99.
Korekta deklaracji nr 8	100.	101.	102.	103.	104.
Korekta deklaracji nr 9	105.	106.	107.	108.	109.
Korekta deklaracji nr 10	110.	111.	112.	113.	114.
Korekta deklaracji nr 11	115.	116.	117.	118.	119.
RAZEM PODATEK PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNYCH ZŁOTYCH suma z kol. 6 UWAGA! Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa podstawy podatku, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.					120.
PODATEK WPLĄCONY podać jeżeli dokonano wpłaty podatku na dany rok					121.
PODATEK DO ZAPŁATY podać różnicę kwot z pól. 121 i 122 gdy podatek wpłacony mniejszy od należnego UWAGA! Obliczony w deklaracji podatek rolny należy wpłacać – bez wezwania – na rachunek Banku Spółdzielczego w Płońsku O/Dzierżaznia Nr konta: 39 8230 0007 5000 0941 2037 0215					122.
RATY PODATKU Uwaga ! Obliczony w deklaracji podatek rolny należy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia Raty które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.					
123. Rata I	124. Rata II		125. Rata III	126. Rata IV	
127. Rata V	128. Rata VI		129. Rata VII	130. Rata VIII	
131. Rata IX	132. Rata X		133. Rata XI	134. Rata XII	
NADPŁATA PODATKU podać różnicę kwot z pól 121 i 122 gdy podatek wpłacony większy od należnego					135.
136. Nr rachunku bankowego podatnika dla zwrotu nadpłaty					

I. POUCZENIA	
W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017, poz.1201 z późn. zm.).	

K. DANE OSOBY DO KONTAKTU Z PODATNIKIEM			
137. Imię	138. Nazwisko	139. Adres e-mail	140. Numer telefonu
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA			
UWAGA! W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika do deklaracji dołącza się pełnomocnictwo oraz wnosi się opłatę skarbową w wysokości zł			
141. Imię		142. Nazwisko	
143. Data wypełnienia deklaracji		144. Podpis (pieczętka) podatnika/ pełnomocnika	
145. Numer telefonu	146. Adres e-mail		
L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
147. Uwagi			
148. Data przyjęcie deklaracji		149. Podpis przyjmującego	