

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

Rok

Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1892), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.1821).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami na umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego gruntów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres organu podatkowego

**WÓJT GMINY DZIERŻĄŻNIA
09-164 DZIERŻĄŻNIA****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc-rok)☐ 3. informacja składana w trakcie roku podatkowego☐ 4. zmiana miejsca zamieszkania / nazwiska**C. DANE SKŁADAJĄCYCH INFORMACJĘ****C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA**

3. Rodzaj własności, użytkowania, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel☐ 2. współwłaściciel
(nieprowadzący gospodarstwa rolnego w całości)☐ 3. współwłaściciel
(prowadzący gospodarstwo rolne w całości)☐ 4. współwłaściciel☐ 5. użytkownik wieczysty☐ 6. współużytkownik wieczysty☐ 7. posiadacz samoistny☐ 8. współposiadacz samoistny☐ 9. posiadacz zależny (np. dzierżawca)☐ 10. współposiadacz zależny
(np. dzierżawca)

Udział we własności/.....

4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali

5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki ◇

9. Data urodzenia (dzień – miesiąc –rok) ◇

10. PESEL

11. NIP ◆

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu

18. Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. PKD ◆

|_|_|-|_|_|_|

C.2 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi wspólność ustawową)

23. Nazwisko

24. Pierwsze imię, drugie imię

25. Imię ojca, imię matki ◇

26. Data urodzenia (dzień– miesiąc – rok) ◇

27. PESEL

28.NIP ◆

29. Kraj

30. Województwo

31. Powiat

32. Gmina

33. Ulica

34. Numer domu

35. Numer lokalu

36.Miejscowość

37. Kod pocztowy

38. Poczta

39. PKD ◆

|_|_|-|_|_|_|

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (podać gdy jest inny niż wykazany w części C.1 lub C.2)

40. Kraj

41. Województwo

42. Powiat

43. Gmina

44. Ulica

45. Numer domu

46. Numer lokalu

47. Miejscowość

48. Kod pocztowy

49. Poczta

|_|_|-|_|_|_|

I. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI					
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA					
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (symbol w ewidencji gruntów i budynków)					
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków				50.	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (Ws)				51.	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (B,Ba,Bi,Bp,Bz,K,dr)				52.	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego				52.	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)					
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się.					
Wyszczególnienie		PODSTAWA OPODATKOWANIA w m ²			
		kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)		
1. mieszkalnych		53.	54.		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		55.	56.		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		57.	58.		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		59.	60.		
5. pozostałych, (wolnostojące budynki gospodarcze, garaże itp. trwałe związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		61.	62.		
D.3 BUDOWLE					
1. budowle				63.	
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH					
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)					
1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej				64.	
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)					
II. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO					
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)					
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				
	Orne (R)	Sady (S-R, S-Ps, S-L)	Użytki zielone (L.Ps)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Ogółem ha
	I				
	II				
	III				
	III a				
	III b				
	IV				
	IV a				
IV b					

	ZWOLNIONE *	Orne (R)	Sady (S-R, S-Ps, S-L)	Użytki zielone (L.Ps)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Ogółem ha
	V					
	VI					
	Zadrzewione i zakrzewione (Lz-R, Lz-L, Lz-Ps)*					
	GRUNTY POD STAWAMI (Wsr)					
	a) zarybione, łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem				65.	
	b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)				66	
	c) grunty pod stawami niezarybionymi				67.	
	GRUNTY POD ROWAMI (W)				68.	
	UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM PRZELICZNIKU POWIERZCHNI				69.	
	RAZEM GRUNTY				70. ha
G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM						
	Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych			Powierzchnia w ha przeliczeniowych	
H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW						
	art.13 ust.1 pkt 1 – ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:					
	1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska					
	2. zakup i zainstalowanie: deszczowni, urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę, urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)					
	3. Inne					
	RAZEM			71. ha	
I. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH						
	72. Posiadam użytki rolne na terenie innej gminy <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie					
	73. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u. p. r. ⁵ - <input type="checkbox"/>					
	74. Oświadczam, że posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u. p. r. ⁵ - <input type="checkbox"/>					
III. INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO						
J. POWIERZCHNIA LASU						
	Wyszczególnie nie			Powierzchnia w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha		
	Powierzchnia lasów w tym:			PODSTAWA OPODATKOWANIA		
	1. Lasy z drzewostanem powyżej 40 lat			75.		
	2. Lasy pozostałe z drzewostanem do 40 lat (należy podać wiek lasu lub rok zalesienia) Zwolnione na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1			76.		
	3. Lasy razem			77. ha	

L. OŚWIADCZENIA, INFORMACJA PODATNIKA		
	78. Dotyczy powstania lub wygaśnięcia zobowiązania podatkowego (patrz pkt 3 i 4)	
Ł. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA		
	79. Imię	80.Nazwisko
	81.Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	82.Podpis (pieczęć) podatnika/ pełnomocnika
	83.Telefon ◊	84. Adres e-mail ◊
Ł.1 PODPIS MAŁŻONKA		
	85.Imię	86.Nazwisko
	87. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	88. Podpis (pieczęć) p odatnika / pełnomocnika
	89 Telefon ◊	90. Adres e-mail ◊
M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
	91. Uwagi organu podatkowego	
	92. Identyfikator przyjmującego formularz	93. Data i podpis przyjmującego formularz

♦ Wypełniają osoby prowadzące działalność gospodarczą.
◊ Pola nieobowiązkowe do wypełnienia

(*) Użytki rolne klasy, V, VI, VI z oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych są zwolnione z opodatkowania na podstawie art.12 ust.1 ustawy o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1892).

(**)Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

1.Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura itp.

2.Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności: grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itp., grunty pod budowlami i urządzeniami, grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. Za datę nabycia uważa się m. in. datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).

4. Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. Za datę zmiany uważa się m. in. datę zbycia części nieruchomości , datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych.