# Załącznik nr 3 – Wzór umowy

# UMOWA NR …………………/2022

# Zawarta w dniu ……………. 2022 r. w Dzierzążni, pomiędzy:

# Gminą Dzierzążnia z siedzibą w Dzierzążni, Dzierzążnia 28, 09 - 164 Dzierzążnia, NIP: 5671851785,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dzierzążnia - Pana Adama Sobieckiego - zwaną dalej „**Zamawiającym”**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Łukasiewicz,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

– zwaną dalej **„Wykonawcą”.**

została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy jest współfinansowany w ramach poddziałania 19.2 wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego PROW na lata 2014 - 2020**

Umowa o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 130.000,00 złotych netto, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy

# § 1 Przedmiot mowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące zagospodarowanie terenu w miejscowości Starczewo Wielkie”.
2. Przedmiot umowy został wskazany w projekcie i przedmiarze robót udostępnionym przez Zamawiającego i obejmuje:
3. roboty rozbiórkowe
4. roboty ziemne - oczyszczenie stawu
5. wyposażenie w tym:

* bujak na sprężynie - motor
* huśtawka podwójna
* ławka z oparciem
* kosz na śmieci

1. ogrodzenie
2. trawniki
3. Wykonanie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu wymaga dokonania wcześniejszych uzgodnień z Zamawiającym.
4. Miejscem wykonania zamówienia jest teren działki o nr 97/2 w Starczewie Wielkim
5. Wykonawca oświadcza, że:
   1. spełnia określone odrębnymi przepisami prawa warunki niezbędne do wykonania umowy,
   2. ma wystarczające doświadczenie i kwalifikacje do wykonania umowy,
   3. otrzymał od Zamawiającego projekt zagospodarowania terenu i na jego podstawie jest w stanie należycie zrealizować przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podmiotom trzecim.

# §2

**Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 (dopuszczalne formy zgłoszenia: pisemna, e-mail).
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      1. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków

w terminie wskazanym w ust. 5 pkt 1, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – może bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu powierzyć ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. W sprawach związanych z zakresem zamówienia osobą do kontaktu jest Pani Maria Kruszewska, nr tel.: 23/6615904 wew. 46.
2. W sprawach związanych z realizacją umowy osobą do kontaktu jest Pani Maria Kruszewska nr tel. 23/6615904 wew. 46

# § 3

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie terenu
2. protokolarny odbiór wykonanego przedmiotu umowy,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

# § 4

# Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy należycie, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
2. zapewnienie odpowiedniego potencjału osobowego do należytego wykonania przedmiotu umowy,
3. korzystanie ze sprzętów i materiałów oraz dostarczenie urządzeń dopuszczonych do obrotu oraz odpowiadających warunkom jakościowym zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa i normami z uwzględnieniem ich przeznaczenia,

1. prowadzenie robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych oraz mienia osób trzecich,
2. bieżąca dbałość o utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzenia robót,
3. ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na terminowe wykonanie prac,
4. niezwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
5. zgłoszenie gotowości do odbioru oraz pisemne uczestnictwo w tym odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru.

# § 5

# Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości……………….

……………………. \_zł netto + podatek VAT w wysokości zł

co daje łącznie kwotę ……………………. zł brutto (słownie: ………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………./100).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy, w tym

w szczególności koszty: wykorzystanych sprzętów i materiałów, zamknięcia i zabezpieczenia terenu na czas prowadzenia robót, wywozu i utylizacji zdemontowanych obiektów oraz odpadów, ubezpieczenia, usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz wykonywania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi.

1. Podstawą do przedłożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron.
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy – ………………………………………………………………………………………………………………………… na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, na kwotę wskazane w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT,
   * + - Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który będzie dokonywana płatność:

* Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności
* Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. Fakturę należy wystawić na adres:

**Nabywca:**

Gmina Dzierzążnia

Dzierzążnia 28

pocz. 09-164 Dzierzążnia

NIP 567-185-17-85

**Odbiorca:**

Urząd Gminy w Dzierzążni

Dzierzążnia 28

pocz. 09-164 Dzierzążnia

1. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie ponosił wobec Wykonawcy odpowiedzialności w przypadku zapłaty wynagrodzenia po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT.

# § 6

# Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed jego upływem.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń zabawowych podczas odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami kart gwarancyjnych, pierwszeństwo mają zapisy umowy.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do naprawy lub wymiany każdego dostarczonego obiektu lub jego

części, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych, wynikających z normalnego użytkowania lub wad materiałowych, jak również do usunięcia wad wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystępować do usuwania wad na podstawie zgłoszenia Zamawiającego dokonanego drogą elektroniczną na adres e-mail: ……………………., nie później jednak niż w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, przeglądów bądź konserwacji dostarczonych obiektów – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku trzykrotnej naprawy danego obiektu w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany tego obiekty na nowy

o parametrach technicznych nie gorszych niż obiekt wymieniany. Wykonawca odpowiada za nowy obiekt na warunkach określonych w niniejszej umowie.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków gwarancji, po uprzednim bezskutecznym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# § 7

# Kary mowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych

w przypadku:

* 1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, łącznie jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
  2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, łącznie jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
  3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy

w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 8**

# Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, chyba że nienależyte wykonanie umowy spowodowane będzie z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność w pełnej wysokości za ewentualne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu dewastacji terenów przyległych oraz mienia osób trzecich powstałych z jego winy. Wykonawca zobowiązany będzie doprowadzić je do poprzedniego stanu użyteczności w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia dewastacji przez Zamawiającego dokonanego drogą elektroniczną na adres e-mail: ………………………………….. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić wykonanie prac naprawczych wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

# § 9

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

* + 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dzierzążnia, Dzierzążnia 28, 09-164 Dzierzążnia (dane kontaktowe jak w rozdz. I SIWZ).
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6**

**ust. 1 lit. c RODO**

2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1. Zawartych w niniejszej umowie dotyczących jego danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz nazwę firmy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**…………………………….. …………………….…………………………..**

**Zamawiający Kontrasygnata Skarbnika**

**……………….…………………**

**Wykonawca**