

INWESTOR			
GMINA DZIERŻĄZNIA DZIERŻĄZNIA 28 09-164 DZIERŻĄZNIA			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
PHU DROG – POL II S.C. SZYMAŃSKI PAWEŁ, SZYMAŃSKA JOANNA UL. MIODOWA 1 09-100 POŚWIĘTNE			
OBIEKT			
Zagospodarowanie działki nr 97/2 w miejscowości Starczewo Wielkie			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO			
VII – inne budowle; Zagospodarowanie działki, nasadzenia, elementy małej architektury, ogrodzenie			
ZADANIE INWESTYCYJNE			
Zagospodarowanie terenu w miejscowości Starczewo Wielkie			
jednostka ewidencyjna: 142005_2 Dzierżążnia obręb: 0027 Starczewo-Wielkie działki ewidencyjne: 97/2			
TEMAT OPRACOWANIA			
MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA			
BRANŻA			
DROGOWA			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT:	inż. PAWEŁ SZYMAŃSKI	MAZ/0191/ZOOD/11 w specjalności drogowej	
WSPÓLPRACA:	inż. KAMIL KRZESZEWSKI		

18 STYCZNIA 2022 r.

Spis zawartości

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Plan orientacyjny | rys. 1 |
| 2. Opis techniczny | |
| 3. Opis urządzenia nr 5 | |
| 4. Opis urządzenia nr 6 | |
| 5. Rysunek sytuacyjny, skala 1:500 | rys. 2 |
| 6. Uprawnienia projektanta | |



Bydgoszcz

Baboszewo
Płońsk

DK 10

lokalizacja inwestycji

Skala
1:25000
rys. 1

OPIS TECHNICZNY

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot opracowania

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie działki nr 97/2 w miejscowości Starczewo Wielkie” gm. Dzierżążnia.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie zakresu robót wykonywanych w ramach niniejszej inwestycji.

1.5. Lokalizacja inwestycji

Działka nr 97/2 do zagospodarowania zlokalizowana jest w miejscowości Starczewo Wielkie na terenie gminy Dzierżążnia.

Jednostka ewidencyjna: 142005_2 Dzierżążnia

Obręb ewidencyjny: 0027 Starczewo-Wielkie

Działki ewidencyjne: 97/2

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr 97/2 w miejscowości Starczewo Wielkie.

2.2. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje:

- *roboty rozbiórkowe* - rozbiórka ogrodzenia
- *roboty ziemne* - oczyszczenie istniejącego zbiornika wodnego
- *wykonanie odnowy istniejącej zieleni* - renowacja i obsianie trawą
- *ustawienie elementów małej architektury* - wyposażenie zgodnie z rysunkiem sytuacyjnym rys. 2
- *wykonanie ogrodzenia działki*

2.3. Stan istniejący

Działka nr 97/2 do zagospodarowania posiada istniejący dojazd do posesji pozostawiany bez zmian oraz istniejący zbiornik wodny do oczyszczenia. Istniejący teren objęty opracowaniem nie jest urządzony. Odprowadzenie wody odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejącego zbiornika wodnego oraz na tereny zielone.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE

3.1. Podstawowe parametry techniczne elementów zagospodarowania:

- | | |
|---|---------------------------|
| - dojazd do posesji | – istniejący bez zmian |
| - projektowana powierzchnia z piasku | – ok. 35,0 m ² |
| - ławki prefabrykowane z oparciem | – 2 szt. |
| - kosz na śmieci | – 1 szt. |
| - sprężynowiec motor (urządzenie nr 5) | |
| - huśtawka podwójna (urządzenie nr 6) | |
| - projektowane ogrodzenie wokół zbiornika wodnego | – panelowe wys. 2,00 m |
| - projektowane ogrodzenie działki | – panelowe wys. 1,20 m |

W ramach inwestycji projektuje się oczyszczenie istniejącego zbiornika wodnego. Odnowa istniejącego trawnika na działce nr 97/2 polegać będzie na renowacji terenu i ponownym obsianie trawą.

Zbiornik wodny zostanie zabezpieczony ogrodzeniem panelowym o wys. 2,00 m, część rekreacyjna działki nr 97/2 zostanie ogrodzona ogrodzeniem panelowym o wys. 1,20. Dostęp do działki zapewniony będzie przez zastosowanie bramy wjazdowej o szer. 4,00 m oraz dwóch furtek o szer. 1,00 m.

3.2. Odwodnienie oraz warunki gruntowo-wodne

Odwodnienie zagospodarowania działki zostanie zaprojektowane w formie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do istniejącego zbiornika wodnego oraz na tereny zielone.

3.3. Układ wysokościowy

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględni ustalenia dotyczące spadków terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi miejsc publicznych.

3.4. Urządzenia obce

Zgodnie z obowiązującymi normami wszystkie urządzenia powinny być ułożone poniżej 80 cm od istniejącego terenu. Zagospodarowanie działki przebiegać będzie częściowo w nasypie.

4. Ochrona środowiska

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie ma żadnego wpływu i oddziaływania na istniejące środowisko. Nie zwiększy również emisji substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Przewidziane do użycia materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać aprobaty techniczne.

4.1. Warunki ochrony środowiska

Ocenia się, że inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wynikających z §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

4.3. Technologia robót

Technologię robót oraz wymagania dotyczące materiałów, sprzętu, transportu, obmiarów, badań laboratoryjnych, warunków odbioru przedstawiono w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy terenu o wyrażenie zgody na wejście z robotami.

5. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Kategorię geotechniczną ustalono w zależności od rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu i zagrożenia środowiska.

Ustalono, że inwestycja należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o **prostych schematach obliczeniowych**, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, tak jak: 1- lub 2 kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze, ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m, wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3,0 m, wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów.

Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia nie wymaga posiadania przez sporządzającego potwierdzonych kwalifikacji zawodowych, za bezpieczeństwo budowli posadowionej w określonych warunkach geotechnicznych odpowiada natomiast projektant-konstruktor.

Projektant stwierdza, że opracowanie dokumentacji geotechnicznej dla obiektu objętego niniejszym opracowaniem nie jest potrzebne.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Realizacja inwestycji nie ma żadnego wpływu i oddziaływania na istniejące środowisko oraz nie zwiększy emisji substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, sąsiadujących działek.

Inwestycja po wybudowaniu nie będzie oddziaływała emisyjnie na środowisko naturalne.

Przewidziane do użycia materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać aprobaty techniczne.

Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń.

Inwestycja nie jest związana z promieniowaniem w tym jonizującym, powstawaniem pola elektromagnetycznego czy innymi zakłóceniami. Charakter inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejącą powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Przed rozpoczęciem robót na terenie działki należy uzyskać zezwolenie od zarządcy terenu. Po komisyjnym przekazaniu placu budowy planowane do wykonania roboty należy oznakować. Przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż z zakresu BHP (szkolenie wstępne) zatrudnionych pracowników, a następnie indywidualne przeszkolenie każdego pracownika w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.

Zasięg i rodzaj uciążliwości obiektu

Realizacja inwestycji oraz jej użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącej uciążliwości powodowanej przez sąsiednie tereny.

Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie *art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351)* określa się obszar oddziaływania obiektu. Zgodnie z *art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. . – Prawo*

Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego, wymienione nieruchomości objęte będą obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ww. ustawy. Nie przewiduje się oddziaływania obiektu na sąsiadujące nieruchomości. Oddziaływanie projektowanego obiektu zamyka się w całości na działkach inwestycyjnych.

Podstawa formalno-prawna na podstawie której określono obszar oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1065)

- Ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373),

- Ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233).

7. Uwagi

Punkty osnowy geodezyjnej zabezpieczyć przed naruszeniem i przykryciem nawierzchnią trwałą. Nadzór nad zabezpieczeniem zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ustawy z dn. 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka do zagospodarowania nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

10. Zagospodarowanie terenu

Projekt dotyczy obiektów budowlanych o prostej konstrukcji i wykonywanych według rozwiązań katalogowych. W związku z powyższym wg art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w projekcie nie jest wymagane sprawdzenie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

PROJEKTANT: inż. PAWEŁ MAZ/0191/ZOOD/11
 SZYMAŃSKI w specjalności drogowej

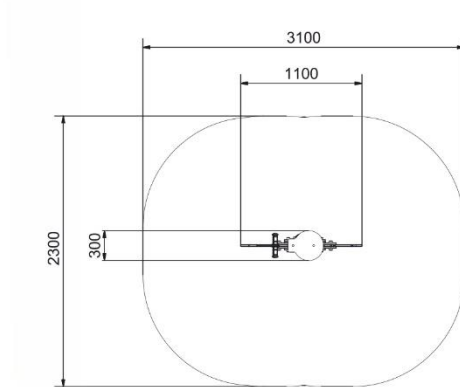
URZĄDZENIE NR 5

na rysunku nr sytuacyjnym 2 – motor na sprężynie

OPIS

● Dane techniczne:

Wymiary	1,1 x 0,3 m
Strefa bezpieczeństwa	3,1 x 2,3 m
Wysokość całkowita	0,8 m
Wysokość swobodnego upadku	0,4 m
Grupa wiekowa	3 - 14
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



Z uwagi na wysokość swobodnego upadku HIC, norma PN-EN 1176-1:2009 dopuszcza następujące nawierzchnie amortyzujące upadek.

Konstrukcja	odporna na działanie czynników atmosferycznych płyta polietylenowa-HDPE
	stal ocynkowana proszkowo i malowana proszkowo
Podstawa	certyfikowana sprężyna 20 x 200 x 400 mm
Podnózek i uchwyty	tworzywo - poliamid
Zaślepki	tworzywo - poliamid
Łączniki, śruby	wszystkie łączniki narażone na działanie czynników atmosferycznych są nierdzewne
Kotwienie	800 mm w gruncie- kotwa stalowa, betonowana

Materiał	Opis [mm] wielkość ziarna	Min. grubość warstwy [mm]	Max.wysokość upadku [mm]
Darń	-	-	≤1000
Kora	20 - 80	200	≤2000
		300	≤3000
Wióry	5 - 30	200	≤2000
		300	≤3000
Piasek	0,2 - 2	200	≤2000
		300	≤3000
Żwir	2 - 8	200	≤2000
		300	≤3000
Syntetyczne	wg z HIC	wg z HIC	wg badania

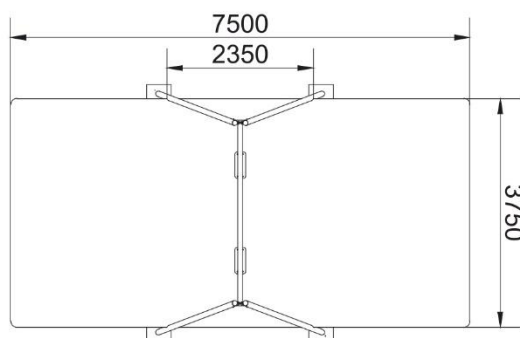
URZĄDZENIE NR 6

na rysunku nr sytuacyjnym 2 – huśtawka podwójna - metalowa

OPIS

● Dane techniczne:

Wymiary	2,35 x 3,75 m
Strefa bezpieczeństwa	7,50 x 3,75 m
Wysokość całkowita	2,35 m
Wysokość swobodnego upadku	1,30 m
Grupa wiekowa	3 - 14
Zgodność z PN-EN 1176:2009	TAK



Konstrukcja	stal ocynkowana proszkowo i malowana proszkowo; rury Fi 88,9 x 2,6; profil stalowy 80x80x3
Siedzisko	Płaskie - certyfikowane o konstrukcji aluminiowej pokryte gumą
Łańcuch	stal nierdzewna
Zawiesia	stal nierdzewna - łożyskowane
Zaślepki	tworzywo - poliamid
Łączniki, śruby	wszystkie łączniki narażone na działanie czynników atmosferycznych są nierdzewne
Kotwienie	800 mm w gruncie - betonowane

Z uwagi na wysokość swobodnego upadku HIC, norma PN-EN 1176-1:2009 dopuszcza następujące nawierzchnie amortyzujące upadek.

Material	Opis [mm] wielkość ziarna	Min. grubość warstwy [mm]	Max.wysokość upadku [mm]
Darń	-	-	≤1000
Kora	20 - 80	200	≤2000
		300	≤3000
Wióry	5 - 30	200	≤2000
		300	≤3000
Piasek	0,2 - 2	200	≤2000
		300	≤3000
Żwir	2 - 8	200	≤2000
		300	≤3000
Syntetyczne	wg z HIC	wg z HIC	wg badania



PHU DROG - POL II s.c.
Szymański Paweł, Szymańska Joanna
 ul. Miodowa 1
 09-100 Poświętne
 tel./fax: (0-23) 662-23-60
 NIP 567-17-79-444
 e-mail: drogpol@interia.pl

- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY DO OCZYSZCZENIA ①
- ODNOWA ISTNIEJĄCEGO TRAWNIKA (RENOWACJA I OBSIANIE TRAWĄ) ②
- ISTNIEJĄCY TRAWNIK - BEZ ZMIAN ③
- ISTNIEJĄCY DOJAZD DO POSESJI - BEZ ZMIAN ④
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE (SPRĘŻYNOWIEC MOTOR) ⑤
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE (HUŚTAWKA PODWÓJNA) ⑥
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PIASKU
- PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- PREFABRYKOWANA ŁAWKA
- PREFABRYKOWANA KOSZ NA ŚMIECI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE WYSOKOŚCI 2,00 m (z fundamentem z elementów prefabrykowanych)
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWE WYSOKOŚCI 1,20 m (z fundamentem z elementów prefabrykowanych)
- ZAKRES OBJĘTY ZGŁOSZENIEM ROBÓT



NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie terenu w miejscowości Starczewo Wielkie	
INWESTOR: Gmina Dzierżążnia Dzierżążnia 28 09-164 Dzierżążnia	BRANZA: DROGOWA
TYTUŁ RYSUNKU: RYСУNEK SYTUACYJNY	
PROJEKTOWAŁ: inż. Paweł Szymański	MAZ/0191/ZOOD/11 W SPEC. DROGOWEJ
WSPÓŁPRACA: inż. Kamil Krzeszewski	
SKALA: 1:500	DATA: 18.01.2022r.
Rys.	
2	