
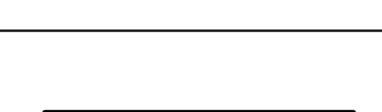
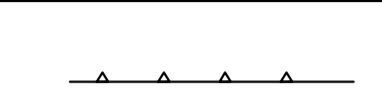
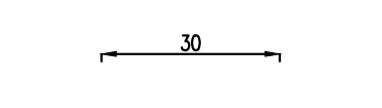



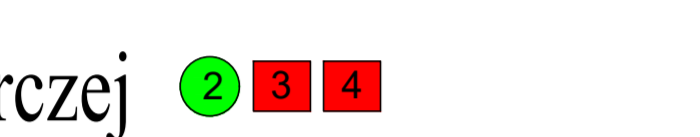
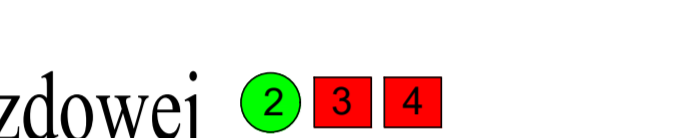


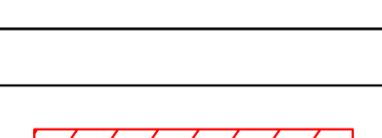
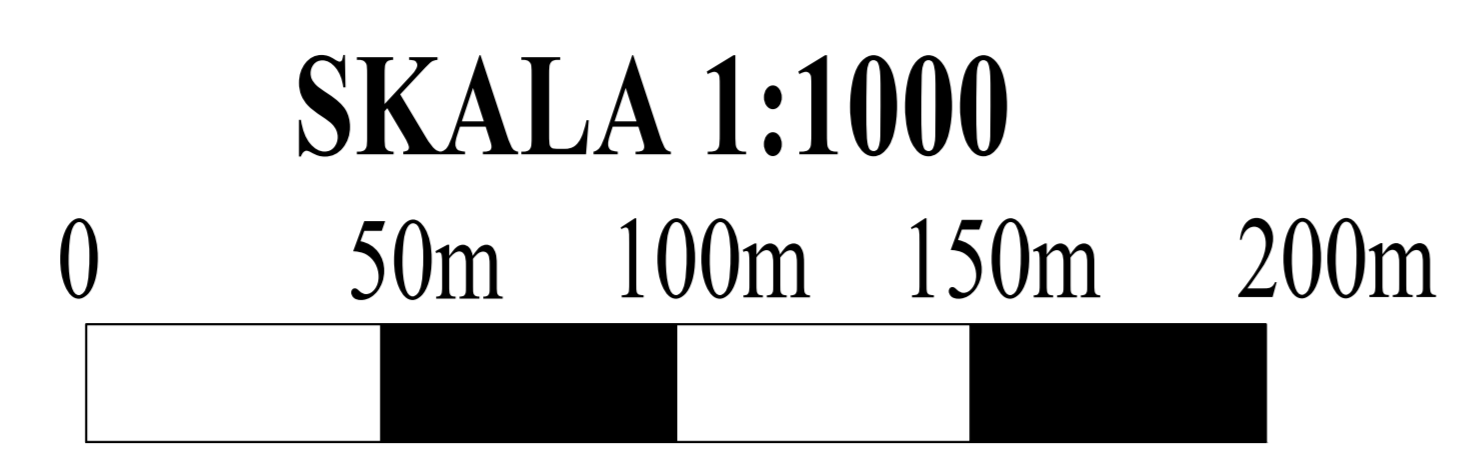


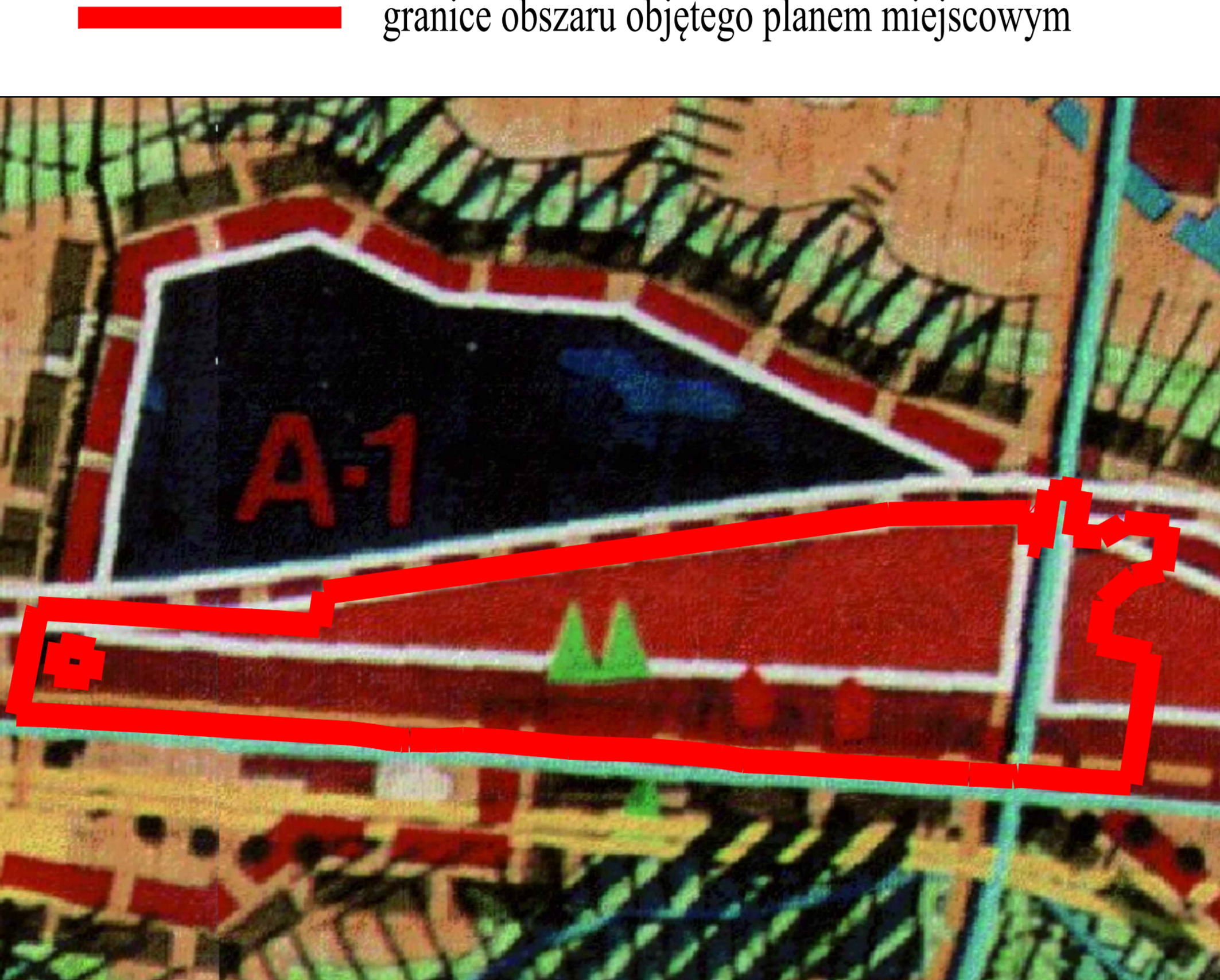
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granice obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  wymiarowanie
- MNU** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 
- PU** teren produkcyjno-usługowy 
- KDZ** teren drogi zbiorczej 
- KDD** teren drogi dojazdowej 
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej 
- KPP** tereny komunikacji pieszej 
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NA CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO DZIERŻĄŃIA

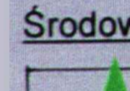


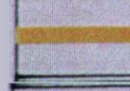
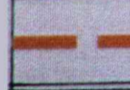
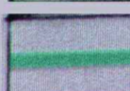
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRZIERŻĄŃIA**



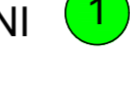
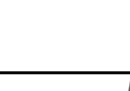


OZNACZENIA:
STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
Strefa A - aktywizacji gospodarczej poza rolniczej

UŻYTKOWANIE TERENÓW
Osiedle i gospodarka

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-  Środowisko przyrodnicze i kulturowe
-  - pomniki przyrody,
-  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Infrastruktura techniczna i komunikacja**
-  - gazociąg wysokiego ciśnienia,
-  - preferowane kierunki gazyfikacji,
-  - preferowany przebieg ścieżek rowerowych.

- CZYNNIKI NEGATYWNE WPLYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI**
- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI 
 - ZMIANA KRAJOBRAZU 
 - ZANIECZYSZCZENIA SUBSTANCJAMI ROPOPOCHODNYMI 
 - EMISJA HAŁASU 
 - SYNANTROPICZNA SZATA ROŚLINNEJ 
 - ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE 
- CZYNNIKI POZYTYWNE WPLYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI**
- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI 
 - JASNE ZASADY GOSPODARKI NA DANYM TERENIE 
 - SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI 
 - ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW 
 - MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY 
 - MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GOSPODARCZEGO 