Załącznik Nr 1

 do Zarządzenia Nr 7

 z dnia 27 lutego 2012

 **REGULAMIN**

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie rokowań :

1. nieruchomość zabudowana nr 7 o pow. 0.68 ha położona we wsi Dzierzążnia kw nr 17647 wartość nieruchomości ogólna: 198.000.00 zł ( sto dziewięćdziesiąt osiem tyś zł + podatek VAT) w kwocie : 45 540.00 zł( czterdzieści pięć tysięcy pięćset czterdzieści zł)

1. nieruchomość zabudowana nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr 31059. wartość nieruchomości ogólna : 80 000.00 zł (osiemdziesiąt tyś zł + podatek VAT) w kwocie :18 400.00zł (osiemnaście tyś czterysta zł)

Warunkiem koniecznym do uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z napisem **„ „Rokowania na sprzedaż nieruchomości „** do dnia 27 marca 2012 r do godz 16 w sekretariacie Urzędu Gminy w Dzierzążni.

1. Komisja jest władna do podjęcia czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań przy obecności co najmniej 3 osób jej składu.
2. W rokowaniach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
3. Komisja Przetargowa , stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala listę osób uprawnionych do udziału w przetargu, oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone.
4. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Zgłoszenie powinno zawierać:
* imię nazwisko i adres ;albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
* datę sporządzenia zgłoszenia ;
* oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
* proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
* proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
* Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki

Do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT.

 6. Przystępujący do rokowań obowiązani są wpłacić zaliczkę w wysokości 10% ceny

 nieruchomości .

 7. Zaliczkę wpłaca się przelewem na konto Bank Spółdzielczy w Płońsku oddział w

 Dzierzążni nr. 50 8230 0007 5000 0941 2037 0211 w terminie do dnia 27 marca 2011r

 8. Wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał

 rokowania od zawarcia umowy sprzedaży. Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie

 zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym osobom

 zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia

 rokowań.

 9. Opłaty :notarialna ,sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają

 nabywcę.