Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 20

z dnia 3 sierpnia 2012 r.

REGULAMIN

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1.nieruchomość zabudowana nr 7 o pow. 0.68 ha położona we wsi Dzierzążnia kw nr 17647 wartość nieruchomości ogólna: 198.000.00 zł ( sto dziewięćdziesiąt osiem tyś zł + podatek VAT) w kwocie : 45 540.00 zł( czterdzieści pięć tysięcy pięćset czterdzieści zł)

2.nieruchomość zabudowana nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr 31059. wartość nieruchomości ogólna : 80 000.00 zł (osiemdziesiąt tyś zł + podatek VAT) w kwocie :18 400.00zł (osiemnaście tyś czterysta zł)

3.nieruchomość zabudowana( budynkiem zamieszkałym przez dwie rodziny ) oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 166 o pow. 0.5500 ha położona we wsi Gumowo kw nr 23291 wartość nieruchomości ogólna: 37.900.00 zł ( trzydzieści siedem tyś zł + podatek VAT) w kwocie : 8 717 .00 zł( osiem tysięcy siedemset siedemnaście zł) oraz

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1.nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkała przez lokatorów oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 130 o pow. 0.36 ha położona we wsi Wilamowice kw nr 22611 wartość nieruchomości wynosi: 57 737. 00 zł (pięćdziesiąt siedem tyś siedemset trzydzieści siedem zł) + pod VAT; w kwocie : 13 279.51 zł ( trzynaście tyś dwieście siedemdziesiąt dziewięć 51/100)

2.nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 73/2 o pow. 0.44 ha położona we wsi Wilamowice kw nr 22611; wartość nieruchomości wynosi: 24 423 00 zł

(dwadzieścia cztery tyś czterysta dwadzieścia trzy zł)+ podatek VAT w kwocie : 5 617.29

( pięć tysięcy sześćset siedemnaście zł 29/100)

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne po wpłaceniu wadium w określonym terminie.
2. Dowód wpłacenia wadium upoważnia do uczestnictwa w przetargu.
3. Komisja Przetargowa jest władna do podjęcia czynności związanych z przetargiem przy obecności co najmniej 3 osób jej składu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Komisja Przetargowa , stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala listę osób uprawnionych do udziału w przetargu, oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości./Dz.U.Nr.207 poz.2108 z póżń. zm/
8. Wadium zostaje zwrócone po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygra przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
10. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

12.Opłaty :notarialna ,sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości

obciążają nabywcę.