ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO DZIERZĄŻNIA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY DZIERZĄŻNIA

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

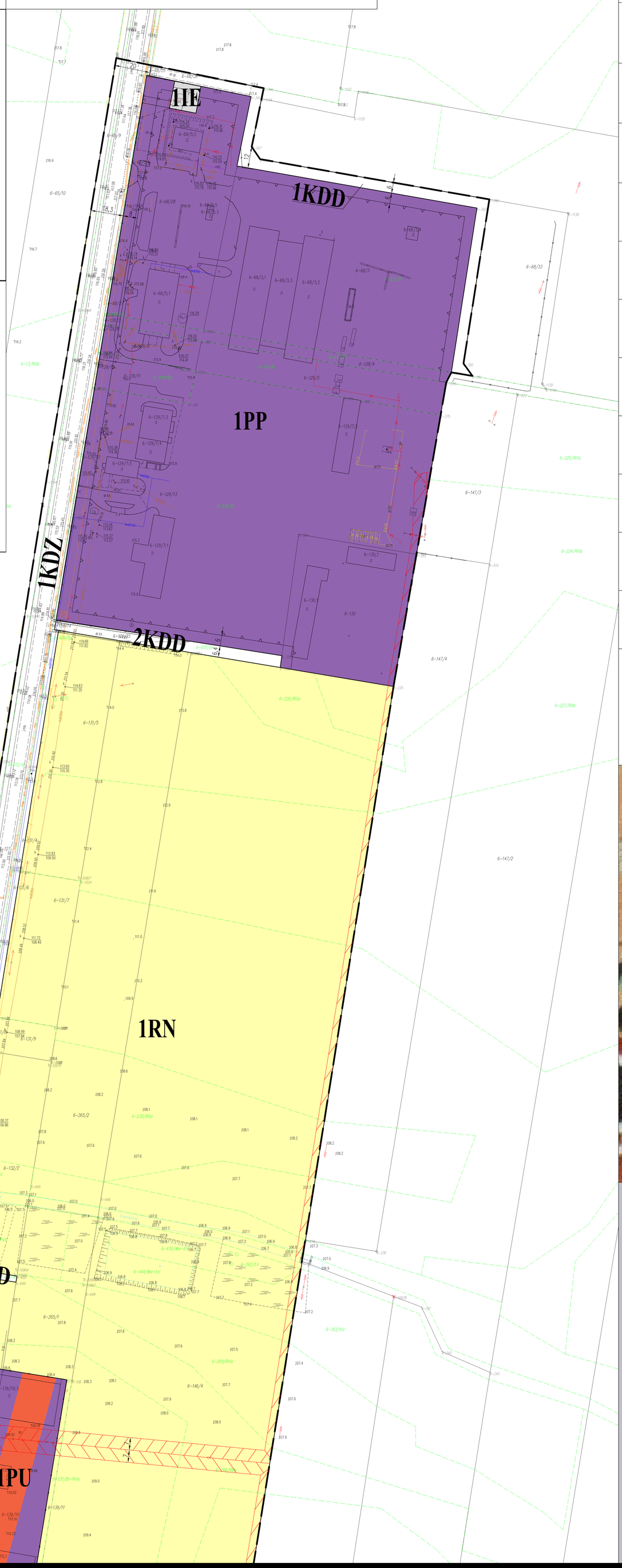
- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI 1
- ZMIANA KRAJOBRAZU 2
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI 3
- EMISJA HAŁASU 4
- SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ 5
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE 6

CZYNNIKI POZYTYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI 1
- JASNE ZASADY GOSPODARKI NA DANYM TERENIE 2
- SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI 3
- ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW 4
- MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY 5
- MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GROSPODARCZEGO 6

SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 20,2 — wymiarowanie
- MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1 2 3 4 5 6 1 2 5 6
- PP — teren produkcji przemysłowej 1 2 3 4 5 6 1 2 4 5 6
- PU — teren produkcyjno-usługowy 1 2 3 4 5 6 1 2 4 5 6
- KDZ — teren drogi zbiorczej 2 3 4
- KDD — tereny dróg dojazdowych 2 3 4
- IE — teren elektroenergetyki 1 2 3 6 1 2 4
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy 2 1 4
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZIERZĄŻNIA

- granice obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA:

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Strefa B - o wiodącej funkcji rolniczej

- B - 3 — strefa intensywnej produkcji rolnej i ograniczeń w zainwestowaniu poza rolniczym,

OBSZARY O INDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary ciągów powiązań przyrodniczych zapewniających równowagę ekologiczną obszaru w skali lokalnej,
- obszar o deficycie wód podziemnych,

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej - - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie,
- teren preferowanego przebiegu obejścia drogowego miejscowości gminnej Dzierzążnia,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze