

Zarządzenie nr 27/2023
Wójta Gminy Dzierżążnia
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie wprowadzenia Regulaminu naboru do projektu p.n.
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia - etap IV”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

- §1. Wprowadza się Regulamin naboru do projektu p.n. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia - etap IV” w brzmieniu załącznika do Zarządzenia.
- §2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dzierżążnia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT

mgr inż. Adam Sobiecki

**Regulamin naboru do projektu p.n.
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia
– etap IV”**

§1

1. Celem programu jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno - bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych.
3. O ile w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) **Właścicielu nieruchomości** – rozumie się przez to również współwłaściciela nieruchomości.
 - 2) **Oczyszczalni** – rozumie się przez to przydomowe oczyszczalnie ścieków.
 - 3) **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Dzierżążnia.
 - 4) **Projekcie** – rozumie się przez to projekt p.n. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia - etap IV”.

§2

1. W ramach projektu przewiduje się budowę na terenie Gminy do 60 oczyszczalni o wydajności do 5m³ na dobę, które posiadają deklarację zgodności z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą.
2. Szacunkowy koszt realizacji jednej przydomowej oczyszczalni to kwota ok. 20.000,00 – 23.000,00 zł.

§3

1. Do uczestnictwa w projekcie mogą zgłosić się właściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej na obszarze Gminy, będący mieszkańcami Gminy Dzierżążnia. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność, przynajmniej jeden ze współwłaścicieli musi być mieszkańcem Gminy Dzierżążnia.
2. Właściciel nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny w trakcie budowy, może wziąć udział w projekcie o ile spełnia warunki określone w ust. 1 oraz złoży oświadczenie, że budynek zostanie zasiedlony najpóźniej w terminie 12 miesięcy od daty wybudowania oczyszczalni.
3. Właściciel kilku zabudowanych nieruchomości może złożyć wniosek tylko na jedną nieruchomość.
4. Z udziału w projekcie wyłączeni są właściciele nieruchomości, na których Gmina wybudowała przydomowe oczyszczalnie ścieków w etapach I-III.
5. Z udziału w projekcie wyłączeni są właściciele nieruchomości mający jakiegokolwiek zaległości finansowe w wobec Gminy.
6. Projekt nie będzie realizowany na nieruchomościach objętych licytacją lub zajęciem komorniczym.

§4

1. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest złożenie przez właściciela nieruchomości wstępnej deklaracji uczestnictwa w projekcie.
2. W przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność deklarację, o której mowa w ust.1, zobowiązani są podpisać wszyscy współwłaściciele.
3. Termin i miejsce składania wstępnych deklaracji uczestnictwa w projekcie zostanie podany w ogłoszeniu o naborze do Projektu i nie może być krótszy niż 14 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.
4. Nabór do projektu zostanie zakończony z upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 lub złożenia przez właścicieli nieruchomości do Urzędu Gminy w Dzierżądni do 60 prawidłowo wypełnionych deklaracji, o której mowa w ust. 1.
5. Po zakończeniu naboru, deklaracje nie będą przyjmowane.
6. W przypadku przesłania deklaracji pocztą, za termin wpływu uważa się daty faktycznego wpływu do Urzędu Gminy, nie zaś nadania w placówce pocztowej.

§5

1. Projektem objęty zostanie zakup i montaż oczyszczalni przydomowej na nieruchomości określonej w deklaracji, o której mowa w §4 ust. 1, wraz z jej podłączeniem do budynku mieszkalnego.
2. Budynek mieszkalny musi posiadać sprawny system odprowadzania ścieków. Koszty związane z przystosowaniem instalacji wewnątrz budynku do podłączenia oczyszczalni nie są kwalifikowane i ponosi je właściciel nieruchomości we własnym zakresie.
3. Projektem mogą zostać objęte wyłącznie nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym, spełniające wymagania w zakresie zagospodarowania lub zabudowy terenu, odnoszące się do budowy oczyszczalni, określone przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Budowa przydomowych oczyszczalni nie będzie realizowana na nieruchomościach, na których nie będzie to możliwe ze względów technicznych i geologicznych. Grunt pod lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków musi być, wolny od zadrzewień i zakrzaczeń.
5. W przypadku stwierdzenia przez projektanta, na etapie projektowania przydomowej oczyszczalni, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 4, uniemożliwiającej budowę oczyszczalni, właściciel nieruchomości zostanie usunięty z listy właścicieli zakwalifikowanych do udziału w projekcie.

§6

1. Warunkiem przystąpienia do realizacji oczyszczalni (fazy projektowej i budowlanej) jest:
 - a) podpisanie przez Właściciela nieruchomości umowy z Gminą, określającej wzajemne zobowiązania pomiędzy Gminą a Właścicielem nieruchomości, zawierającej w szczególności zapisy dotyczące: użyczenia Gminie części nieruchomości niezbędnej do wybudowania oczyszczalni, rozliczenia kosztów wkładu własnego właściciela nieruchomości, zasad ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni w okresie obowiązywania gwarancji i pogwarancyjnym, zobowiązania się stron do zawarcia umowy przenoszącej własność oczyszczalni przez Gminy na Właściciela nieruchomości, po upływie okresu gwarancyjnego,

- b) wpłata przez Właściciela nieruchomości wkładu własnego w wysokości 20% kosztów brutto realizacji jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, jednak nie więcej niż kwota 4.000,00 zł na konto Urzędu Gminy w Dzierżąni.
2. Wysokość wkładu własnego ustalona zostanie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, zakończonego wyłonieniem wykonawcy realizacji zadania.
 3. Odmowa podpisania lub odmowa wpłaty wkładu własnego przez zakwalifikowanego do udziału w projekcie właściciela nieruchomości umowy, o której mowa w ust. 1, skutkuje usunięciem z listy właścicieli zakwalifikowanych do udziału w projekcie.
 4. W przypadku współwłasności nieruchomości stronami umowy z Gminą muszą być wszyscy współwłaściciele. Wszelkie zobowiązania wynikające z umowy, zgodnie z treścią art. 370 Kodeksu cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§7

1. Przygotowanie i przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, w tym zlecenie i koordynacja prac związanych z projektowaniem, uzyskaniem stosownych pozwoleń i budową przydomowych oczyszczalni leży po stronie Gminy.
2. Właścicielem wybudowanej oczyszczalni, na etapie realizacji oraz w okresie obowiązywania gwarancji, będzie Gmina.
3. Po upływie okresu gwarancyjnego własność oczyszczalni zostanie przekazana właścicielowi nieruchomości. Szczegółowe warunki związane z przeniesieniem własności oczyszczalni zostaną określone w umowie przenoszącej własność.
4. Po wybudowaniu i oddaniu oczyszczalni do użytkowania, zarówno w okresie gwarancyjnym jak i pogwarancyjnym, wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej eksploatacji oczyszczalni, w szczególności koszty przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej przekazanej przez producenta oczyszczalni, energii elektrycznej, wywozu osadów, konserwacji urządzeń, naprawy oczyszczalni, obciążają właściciela nieruchomości.
5. Właściciel nieruchomości, na której wybudowano przydomową oczyszczalnię zobowiązuje się do zakazu zbywania oczyszczalni wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).

Wójt

mgr inż. Adam Sobiecki

....., dnia

(miejscowość)

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela nieruchomości) | (imię i nazwisko właściciela/współwłaściciela nieruchomości) |
| (adres) | (adres) |
| | |
| (telefon) | (telefon) |

**Do Wójta
Gminy Dzierżążnia
09-164 Dzierżążnia**

DEKLARACJA

dotycząca uczestnictwa w projekcie
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia - etap IV”

1. Niniejszym, deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie polegającym na zakupie i instalacji przez Gminę Dzierżążnia przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości, na której znajduje się budynek mieszkalny, położony na terenie Gminy Dzierżążnia.
2. Oświadczam, że jestem właścicielem/ współwłaścicielem nieruchomości o nr ewidencyjnym, obręb, położonej w miejscowości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, planowanej do realizacji przez Gminę Dzierżążnia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Oświadczam, iż w budynku, który będzie korzystał z przydomowej oczyszczalni ścieków nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
4. Oświadczam, że na dzień składania deklaracji budynek zamieszkuje osób.
5. Uwaga: wypełnić jeśli dotyczy budynku w trakcie realizacji:
Oświadczam, że budynek znajduje się w trakcie realizacji i zostanie on zasiedlony najpóźniej w terminie 12 miesięcy od daty wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Liczba osób planowana do zasiedlenia budynku -
6. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Zarządzeniem nr 27/2023 Wójta Gminy Dzierżążnia z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu naboru do projektu pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia – etap IV” i akceptuję jego postanowienia.
7. Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych w związku z projektem i wyrażam na powyższe zgodę.

8. Oświadczam, że nie posiadam żadnych zaległości finansowych wobec Gminy Dzierżążnia (podatki, opłaty za gospodarowanie odpadami itp.).
9. Wyrażam gotowość podpisania z Gminą Dzierżążnia umowy regulującej wzajemne zobowiązania stron, w szczególności użyczenia Gminie Dzierżążnia części nieruchomości określonej w pkt 2, niezbędnej do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków, zapłaty wkładu własnego w wysokości 20% kosztów realizacji inwestycji tj. budowy jednej przydomowej oczyszczalni ścieków na przedmiotowej nieruchomości jednak nie więcej niż 4.000,00 zł.
10. Wyrażam gotowość podpisania z Gminą Dzierżążnia umowy przenoszącej na właściciela nieruchomości własność wybudowanej oczyszczalni ścieków, po zakończeniu obowiązywania okresu gwarancji. Oczyszczalnia będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).
11. Oświadczam, że przejmuje wszystkie obowiązki związane z prawidłowym użytkowaniem wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.
12. Wójt Gminy Dzierżążnia zastrzega sobie prawo odmowy realizacji w/w zadania z przyczyn niezależnych od niego.
13. Jednocześnie zobowiązuję się do uiszczenia kwoty 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) stanowiącej części wkładu własnego, płatnej na etapie składania deklaracji.
Wpłatę należy dokonać na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Dzierżążni, numer **39 8230 0007 5000 0941 2037 0215**, z dopiskiem **budowa przydomowej oczyszczalni**.

WAŻNE:

- w przypadku współwłasności nieruchomości, na której planowana jest budowa przydomowej oczyszczalni ścieków deklaracja musi zostać podpisana przez wszystkich współwłaścicieli.
- Przedmiotowa deklaracja jest dokumentem wstępnym świadczącym o chęci uczestnictwa i współfinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżążnia i nie może być przedmiotem jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy Dzierżążnia.
Dane zawarte w deklaracji posłużą do przygotowania przez Gminę Dzierżążnia dokumentacji projektowej.
Zamiar realizacji przedsięwzięcia dotyczy budowy przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m3/dobę na potrzeby gospodarstw domowych.

.....
(czytelny podpis/podpisy właściciela/współwłaścicieli nieruchomości)

Załącznik:

1. Dowód wpłaty części wkładu własnego

KLAUZULA INFORMACYJNA

Od dnia 25 maja 2018 roku obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (nazwa RODO).


Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Dzierżążnia, Dzierżążnia 28, 09-164 Dzierżążnia informuje Państwa, że:

1. **Administratorem** Państwa danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Gminy w Dzierżążni, Dzierżążnia 28, 09-164 Dzierżążnia, jest Wójt Gminy Dzierżążnia.
2. Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy w Dzierżążni, a także przysługujących Państwu uprawnień, możecie się Państwo skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy w Dzierżążni za pomocą adresu: iod@dzierzaznia.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
4. Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Urząd Gminy w Dzierżążni polegają na realizacji przepisów prawa.
5. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na mocy przepisów prawa.
6. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny dla zapewnienia realizacji przepisów prawa oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
8. Administrator dokłada wszelkich starań, aby przechowywanym danym osobowym zapewnić środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
10. Na działania Administratora przysługuje skarga do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zgoda na przetwarzanie danych:

Ja, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

.....
(data i podpis)



zawarta w dniu 2023 r. w Dzierżąźni
pomiędzy:

Gminą Dzierżąźnia, Dzierżąźnia 28, 09-164 Dzierżąźnia
reprezentowana przez:

1. Wójta Gminy Dzierżąźni - Adama Sobieckiego

2. Skarbnika Gminy – Beaty Anny Łukasiewicz

zwanym w treści umowy Inwestorem

a

1. Panem (Panią)

zamieszkałym(a) w

legitymującym (ą) się dowodem osobistym.....

wydanym przez w dniu.....

2. Panem (Panią)

zamieszkałym(a) w

legitymującym (ą) się dowodem osobistym.....

wydanym przez w dniu.....

zwanym w treści umowy Właścicielem,

w sprawie realizacji inwestycji – budowa przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach Projektu p.n. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dzierżąźnia - etap IV”, zgodnie z Zarządzeniem Nr 27/2023 Wójta Gminy Dzierżąźnia z dnia 24 kwietnia 2023 roku.

§ 1.

Pan(i) oświadcza/ją, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną w miejscowości, nr domu, obręb, nr ewidencyjny działki zabudowanej domem mieszkalnym, zamieszkiwanym przez osób.

§ 2.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że złożył deklarację w sprawie realizacji na jego nieruchomości przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 3.

Wójt Gminy Dzierżąźnia oświadcza, że deklaracja Właściciela nieruchomości w sprawie instalacji na jego nieruchomości przydomowej oczyszczalni ścieków została zakwalifikowana do realizacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4.

Właściciel oświadcza, że posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością wskazaną w § 1 i upoważnia Wójta Gminy Dzierżąźnia do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków łącznie z wykonaniem projektu technicznego i uzyskaniem wymaganych prawem decyzji lub pozwoleń.

§ 5

Umowa stanowi dla Inwestora – Gminy Dzierżąźnia prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

§ 6

Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z projektem technicznym i na podstawie obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego.

§ 7

1. Projekt budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie wykonany przez wskazanego przez Wójta Gminy Dzierżąźnia uprawnionego projektanta.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się wprowadzić projektanta na teren nieruchomości i udostępnić mu informacje i materiały niezbędne do wykonania dokumentacji technicznej.

§ 8

1. Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez Inwestora, Właściciel poniesie koszty w wysokości 20% kosztów realizacji brutto za indywidualną oczyszczalnię przydomową, instalowaną w gospodarstwie Właściciela, jednak nie więcej niż kwota 4.000,00 złotych.

2. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest dokonanie wpłaty zaliczki wkładu własnego w kwocie **2.000,00** zł (słownie: dwa tysiące złotych), na konto Urzędu Gminy w Dzierżąni na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Płońsku Oddział w Dzierżąni, numer **39 8230 0007 5000 0941 2037 0215**, z dopiskiem **budowa przydomowej oczyszczalni**.
3. Pozostała kwota w wysokości nie więcej niż 2.000,00 zł zostanie wpłacona przez Właściciela na w/w konto bezpośrednio przed montażem oczyszczalni, która zostanie wykonana zgodnie z harmonogramem realizacji.

§ 9

Realizacja inwestycji będzie prowadzona przez wykonawcę wyłonionego w zamówieniu publicznym, w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych. Po rozstrzygnięciu zamówienia publicznego zostanie ostatecznie określona wielkość nakładów inwestycyjnych na budowę każdej oczyszczalni ścieków.

§ 10.

Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do współpracy z inwestorem w zakresie realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

§11.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązuje się nie ograniczać uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do tej części nieruchomości, na której będzie realizowana budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Teren niezbędny do realizacji inwestycji, o którym mowa w umowie zostanie wytyczony przez uprawnionego geodetę.

§ 12.

Inwestor w czasie budowy ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do którego obowiązków będzie należało monitorowanie przebiegu prac, sprawdzanie jakości ich wykonania oraz potwierdzenie gotowości odbioru wykonanych prac.

§ 13.

1. Właścicielem przydomowej oczyszczalni przez okres trwania projektu jest Inwestor zaś użytkownikiem Właściciel nieruchomości.
2. Po zakończeniu obowiązywania okresu trwałości projektu (5 lat) i okresu gwarancji własność oczyszczalni przydomowej przechodzi na właściciela nieruchomości.
3. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie eksploatowana przez okres min. 10 lat, zgodnie z wytycznymi eksploatacji opracowanymi przez producenta (dostawcę urządzeń).

§ 14.

Po zakończeniu budowy oczyszczalni i jej uruchomieniu Właściciel nieruchomości zobowiązuje się do ponoszenia całości kosztów utrzymania oczyszczalni i jej eksploatacji. Szczególnie dotyczy to usuwania z oczyszczalni osadu nadmiernego w terminach określonych w instrukcji eksploatacji oczyszczalni oraz dostarczenie energii elektrycznej do urządzenia.

§ 15.

Realizacja projektu rozpocznie się po spełnieniu następujących warunków:

1. uzyskaniu od mieszkańców wpłat – udziału w finansowaniu inwestycji;
2. wykonaniu dokumentacji projektowej indywidualnych instalacji oczyszczalni;
3. rozstrzygnięciu zamówienia publicznego na wykonawstwo budowy przydomowych oczyszczalni.

§ 16.

W przypadku odstąpienia przez Inwestora od realizacji projektu z przyczyn od niego niezależnych, Inwestor zobowiązuje się do zwrotu niewykorzystanych środków finansowych z wkładu własnego właściciela nieruchomości oraz zwrotu dokumentacji projektowej w terminie do końca 2024r.

§17.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 18.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 19.

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje właściciel nieruchomości, dwa inwestor.

.....
Inwestor

.....
Właściciel

