

Zarządzenie Nr 32  
Wójta Gminy Dzierżążnia  
z dnia 16 lipca 2018 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej na zbycie nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 245 o pow.1.3600 ha położona w miejscowości Dzierżążnia kw nr PL1/00017647/0 wartość ogólna nieruchomości wynosi : 253 764.00zł (dwieście pięćdziesiąt trzy tys siedemset sześćdziesiąt cztery zł )zwolniona z podatku VAT.
2. nieruchomość nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna: 63 414 .00 zł (sześćdziesiąt trzy tys czterysta czternaście zł + podatek VAT w kwocie: 14 585,22 zł( czternaście tys pięćset osiemdziesiąt pięć zł 22/100).
3. nieruchomość nr 169/14 o pow.0.0573 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna : 3 791 .00 zł (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł + podatek VAT w kwocie: 871,93 zł( osiemset siedemdziesiąt jeden zł 93/100).
4. nieruchomość nr 169/13 o pow.0.1135 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5 wartość nieruchomości ogólna: 7 508.00 zł (siedem tys pięćset osiem zł + podatek VAT) w kwocie : 1 726,80 zł (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia sześć 80/100).
5. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkała przez lokatorów oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 130 o pow. 0.36 ha położona we wsi Wilamowice kw nr 22611 wartości nieruchomości wynosi: 38 700. 00 zł ( trzydzieści osiem tys siedemset zł) + pod VAT; w kwocie : 8 901,00 zł ( osiem tys dziewięćset jeden zł).
6. nieruchomość niezabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 131/7 o pow.0.28 ha położona w miejscowości Dzierżążnia. wartość ogólna nieruchomości wynosi : 11 900.00zł (jedenaście tys dziewięćset zł + obowiązujący podatek VAT w kwocie: 2 737.00 zł( dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem zł ).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r poz. 994 ) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 w związku z § 1 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj Dz.U. z 2014 poz. 1490 ) zarządza się zbycie nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

## § 1

Powołuję Komisję Przetargową na zbycie powyższych nieruchomości w składzie:

1. Siedlecka Janina - przewodnicząca
2. Sobiecki Adam - z ca przewodniczącego
3. Kowalska Aldona - sekretarz
4. Gołębiowski Ryszard - członek
5. Marszał Krystyna - członek

Komisja Przetargowa wykonuje swoje czynności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z dnia 31 października 2014 r poz.1490) oraz regulaminu stanowiącego załącznik nr.1 do Zarządzenia.

## § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Witold Pająk

## REGULAMIN

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 245 o pow.1.3600 ha położona w miejscowości Dzierżążnia kw nr PL1/00017647/0 wartość ogólna nieruchomości wynosi : 253 764.00zł (dwieście pięćdziesiąt trzy tys siedemset sześćdziesiąt cztery zł )zwolniona z podatku VAT dla osób fizycznych.
2. nieruchomość nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna: 63 414 .00 zł (sześćdziesiąt trzy tys czterysta czternaście zł + podatek VAT w kwocie: 14 585,22 zł( czternaście tys pięćset osiemdziesiąt pięć zł 22/100).
3. nieruchomość nr 169/14 o pow.0.0573 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna : 3 791 .00 zł (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł + podatek VAT w kwocie: 871,93 zł( osiemset siedemdziesiąt jeden zł 93/100).
4. nieruchomość nr 169/13 o pow.0.1135 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5 wartość nieruchomości ogólna: 7 508.00 zł (siedem tys pięćset osiem zł + podatek VAT) w kwocie : 1 726,80 zł (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia sześć 80/100).
5. nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkała przez lokatorów oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 130 o pow. 0.36 ha położona we wsi Wilamowice kw nr 22611 wartość nieruchomości wynosi: 38 700. 00 zł ( trzydzieści osiem tys siedemset zł) + pod VAT; w kwocie : 8 901,00 zł ( osiem tys dziewięćset jeden zł).
6. nieruchomość niezabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 131/7 o pow.0.28 ha położona w miejscowości Dzierżążnia. wartość ogólna nieruchomości wynosi : 11 900.00zł (jedenaście tys dziewięćset zł + obowiązujący podatek VAT w kwocie: 2 737.00 zł( dwa tysiące siedemset trzydzieści siedem zł ).

Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne po wpłaceniu wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu .

1. Dowód wpłacenia wadium upoważnia do uczestnictwa w przetargu.
2. Komisja Przetargowa składa się z 5 osób jest władna do podjęcia czynności związanych z przetargiem przy obecności co najmniej 3 osób jej składu w tym przewodniczącego lub zastępcy przewodniczącego.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Członkowie komisji składają oświadczenia

4. Członek komisji który nie złoży oświadczenia dot. pokrewieństwa lub powinowactwa zostaje wykluczony z pracy komisji.
5. Pracami komisji kieruje przewodniczący a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.
6. Do zadań komisji należy:
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu , podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy które wniosły wadium .
8. Komisja dokonuje sprawdzenia terminowości ogłoszeń ,wpłaty wadium oraz kwot wadium .
9. Wysokości postąpienia ceny decydują uczestnicy przetargu jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości./Dz.U z dnia 31 października 2014r poz 1490/.
12. Komisja sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół który powinien zawierać informacje wymagane w § 10 ust 1 pkt 1 do 10 oraz ust 2;3 i 4 wyżej cyt ustawy.
13. Wadium zostaje zwrócone po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygra przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży.
14. W razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
15. W przypadku nieruchomości określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2016 r poz.1159/ nabywca nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w kancelarii notarialnej wymaganych dokumentów.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
17. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płońsku .Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni gruntu powstałe między stanem faktycznym a w/w wypisem z rejestru gruntów i budynków.
18. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
19. Opłaty :notarialna ,sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

WÓJT  
  
mgr inż. Witold Pajk