

**Zarządzenie Nr 35/2022**  
**Wójta Gminy Dzierżążnia z dnia 1 lipca 2022 r.**  
**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu lokali mieszkalnych stanowiących**  
**zasób Gminy Dzierżążnia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.), Uchwały nr 233/XXX/2021 Rady Gminy w Dzierżążni z dnia 29 grudnia 2021 r., w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dzierżążnia na lata 2022-2026, w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 roku (Monitor Polski z dnia 19 stycznia 2022 r., poz. 31), Wójt Gminy Dzierżążnia zarządza co następuje:

**§ 1**

Dokonyje się zmiany wysokości dotychczas obowiązujących stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy Gminy Dzierżążnia.

**§ 2**

Wysokość stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Stawki czynszu ustalone niniejszym Zarządzeniem obowiązują od dnia 1 października 2022 roku

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 37/2019 Wójta Gminy Dzierżążnia z dnia 31 lipca 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne w Gminie Dzierżążnia.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 października 2022 roku.

  
*mgr inż. Anna Sobiecki*

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY DZIERŻAŻNIA

1. stawki czynszu wg. standardu mieszkania

Lp.	Adres budynku	Standard mieszkania	Dotychczasowa stawka bazowa za 1 m <sup>2</sup> w zł	Ustalona stawka bazowa za 1m <sup>2</sup> w zł obowiązująca od 1.10.2022r.
1	Dzierżążnia 58, 09-164 Dzierżążnia Nowe Kucice 47, 09-164 Dzierżążnia	Mieszkania z C.O., gazem, WC, łazienką (wod.-kan.) - stawka bazowa	1,99	2,09
2		Mieszkania – wszystkie urządzenia bez C.O.	1,71	1,79
3	Starczewo Wielkie 43 09-164 Dzierżążnia	Mieszkania z łazienką i W.C. bez C.O. i gazu	1,43	1,50
4	Cumino 29 09-152 Naruszewo	Mieszkania tylko z WC lub łazienką	1,17	1,22
5		Mieszkania tylko z wodą bez kanalizacji	0,90	0,94
6	Dzierżążnia 11 09-164 Dzierżążnia	Mieszkania bez wody i kanalizacji Lokale socjalne	0,44	0,46