

**WÓJT GMINY
DZIERŻĄZNIA OGŁOSZENIE**

Zapytanie ofertowe na zadanie : **Wykonanie rozgraniczenia**

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu dotyczącym rozgraniczenia nieruchomości na wniosek właściciela działki nr 321/1 położonej w miejscowości Nowe Sarnowo gm. Dzierżążnia :

Na podst. art. 4 pkt 1 (Dz. U. z 2024 r poz. 1320) Prawo Zamówień Publicznych, Wójt Gminy Dzierżążnia zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie czynności ; rozgraniczenie nieruchomości co do granicy pomiędzy działką objętą KW PL1L/00015786/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płońsku położoną w miejscowości Nowe Sarnowo oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 321/1 o pow. 0.2360 ha obręb 0015 Nowe Sarnowo gm. Dzierżążnia ; a działką objętą KW PL1L0000/2575/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płońsku ,działka oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 322/1 o pow. 0.46 ha położona w miejscowości Nowe Sarnowo obręb 0015 Nowe Sarnowo gm. Dzierżążnia.

Zadanie dotyczy

„Wykonania na wniosek właściciela działki nr 321/1 położonej w miejscowości Nowe Sarnowo gm. Dzierżążnia : rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Sarnowo gm Dzierżążnia oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 321/1 o pow. 0.2360 ha obręb 0015 Nowe Sarnowo z działką sąsiednią oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 322/1 o pow. 0.46 ha położona w miejscowości Nowe Sarnowo obręb 0015 Nowe Sarnowo gmina Dzierżążnia”.

1. Zamawiający:

Gmina Dzierżążnia
Dzierżążnia 28
09-164 Dzierżążnia
NIP 567 185 17 85

Odbiorca :

Urząd Gminy w Dzierżążni
Dzierżążnia 28
09-164 Dzierżążnia
NIP 567 14 67 420

2. Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie na wniosek właściciela działki nr 321/1 położonej w miejscowości Nowe Sarnowo gm. Dzierżążnia postępowania dot. rozgraniczenia nieruchomości , w tym wykonanie operatu technicznego rozgraniczenia granic działek oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym nr 321/1 o pow. 0.2360 ha obręb 0015 Nowe Sarnowo z działką sąsiednią , oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów nr 322/1 o pow. 0.46 ha położona w miejscowości Nowe Sarnowo obręb 0015 Nowe Sarnowo gm Dzierżążnia. Wykonanie wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z rozgraniczeniem przedmiotowych nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym m.in.

- 1) analizę stanu prawnego nieruchomości,

- 2) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia na gruncie,
- 3) sporządzenie oraz zaewidencjonowanie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku stosownej dokumentacji geodezyjnej, celem wydania decyzji administracyjnej.

3. Wymagania

1. Termin składania ofert : **do dnia 31.03.2026 do godz. 16⁰⁰**
2. Miejsce składania ofert : w sekretariacie Urzędu Gminy w Dzierżąźni pok. nr 27 w godz. od 8⁰⁰- 16⁰⁰; lub na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej e PUAP Urzędu Gminy w Dzierżąźni: /i116f56gmo/SkrytkaESP ; lub adres do e-Doręczeń Urzędu Gminy w Dzierżąźni: AE:PL-18770-98282-WCIBE-23.
3. Forma składania ofert: formularz ofertowy w którym należy przedstawić:
 - cenę netto i brutto za wykonanie usługi, o której mowa w zapytaniu, cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Termin realizacji zamówienia: do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
5. Warunki udziału w postępowaniu:
 - uprawnienia zawodowe ,wpis do CEIDG lub KRS
6. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena brutto .
7. Inne postanowienia :
 - prace wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Geodezyjno - Kartograficznego.
8. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są na stronie : <http://ugdzierzaznia.bip.org.pl>

4. Inne informacje;

1. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawcę oraz umieści informację na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, którego ofertę uzna za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ponownego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez 21 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia istotnych zmian co do zakresu rozgraniczenia lub zakończenia postępowania administracyjnego, na potrzeby którego powyższe zaproszenie złożono.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyn i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i fizycznych.

Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielenia informacji i wyjaśnień odnośnie niniejszego postępowania ofertowego jest inspektor ds. rolnictwa gospodarki gruntami i działalności gospodarczej . Aldona Kowalska - pokój nr 26.tel. 23/661-59 -04 wew 34 ; e-mail dzialalnosc@dzierzaznia.pl

Załącznik: 1. Projekt umowy


mgr inż. Adam Sobiecki

- Projekt -

UMOWA

zawarta w dniuw Dzierżąni pomiędzy:

Gminą Dzierżąnia Nr NIP.....Regon..... reprezentowaną
przez Wójta Gminy Dzierżąnia

.....
przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Dzierżąnia

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a.....

.....
zwanym w dalszej części "Wykonawcą".

Na podstawie Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2024 r poz. 1320), zawarto umowę
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozgraniczenie nieruchomości
ustalenie przebiegu granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie
tych punktów znakami granicznymi na gruncie ; dotyczy to granicy pomiędzy nieruchomością
położoną w miejscowości Nowe Sarnowo oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako
działka nr 321/1 o pow. 0.2360 ha obręb 0015 Nowe Sarnowo a działką sąsiednią oznaczoną
w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 322/1 o pow. 0.46 ha położona w miejscowości
Nowe Sarnowo obręb 0015 Nowe Sarnowo gm. Dzierżąnia, według zasad określonych w
przepisach dotyczących geodezji i kartografii, zgodnie z normami prawnymi obowiązującymi
w tym zakresie tj. ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisami szczególnymi.

Przygotowanie materiałów do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne tj.(Dz.U. z 2024r. poz. 1151)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z umową oraz złożoną ofertą
cenową .
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszystkich materiałów
i dokumentów, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w opracowaniu wad lub usterek Zamawiający niezwłocznie
wyznaczy termin do ich usunięcia.
4. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo robót, sprzęt i urządzenia niezbędne
do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za terminowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy,
6. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe podczas wykonywania prac rozgraniczeniowych pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Rozpoczęcie zadania nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Termin realizacji zadania:
 - a) termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzieńr.
 - b) Termin określony w pkt. a), rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Sprawy związane z przedmiotem umowy wymagające ustaleń Wykonawca zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Strony ustalają, że łączna wartość zadania stanowiąca przedmiot umowy to kwota..... netto, w tym należny podatek VAT, co daje wartość brutto (słownie:.....).
2. Należność za wykonaną usługę zostanie uiszczona ze środków finansowych Gminy Dzierżążnia
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za ukończenie realizacji przedmiotu umowy ustala się odbiór prac geodezyjnych bez wad i błędów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku, które winny być złożone w Urzędzie Gminy w Dzierżążni wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy oraz fakturą.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. W razie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie większe niż 30 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Za odstąpienie od umowy lub niewykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający może dochodzić kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od daty jego wykonania.
2. Wykonawca usunie bezpłatnie wszelkie ewentualnie powstałe z jego winy pomyłki i wykona bezpłatnie uzgodnienia w sporządzonej dokumentacji w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia złożenia dokumentacji geodezyjnej oraz protokołu odbioru przedmiotu umowy w Urzędzie Gminy w Dzierżąni.
4. W przypadku niedotrzymania warunków gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić niezbędne prace innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane pisemnie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....