

**Uchwała Nr 105/XVIII/2026
Rady Gminy w Dzierżąźni
z dnia 26 marca 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Dzierżąźnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z U.2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Rada Gminy w Dzierżąźni uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na działkach ewid. nr 173/2, 167/2 w miejscowości Dzierżąźnia Nr 28 w budynku Urzędu Gminy w Dzierżąźni, o powierzchni 55,00 m², stanowiącej własność Gminy Dzierżąźnia na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na cele statutowe Poczty Polskiej S.A. na okres do 10 lat.

2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżąźnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr 105/XVIII/2026
Rady Gminy w Dzierżąźni
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Dzierżąźnia

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może wynająć lokal użytkowy wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przepis art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy wskazuje, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony w budynku Urzędu Gminy w Dzierżąźni na działkach gruntu o nr ewid. 173/2, 167/2 w miejscowości Dzierżąźnia nr 28 stanowi własność Gminy Dzierżąźnia, dla których w Sądzie Rejonowym w Płońsku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste o numerach PL1L/00052211/2 i o numerze PL1L/0015150/5.

Uchwałą Nr 6/III/2014 Rada Gminy w Dzierżąźni w dniu 12 grudnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wynajem lokalu użytkowego, zgodziła się na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 4 lat bez stosowania trybu przetargowego z przeznaczeniem na cele statutowe Poczty Polskiej S.A.

W dniu 18 lutego 2026 roku Poczta Polska S.A. wystąpiła o zawarcie kolejnych umów na zajmowane lokale na następne 10 lat.

Umowa najmu przedmiotowego lokalu użytkowego ma zostać zawarta na okres dłuższy niż 3 lata, co wiąże się z zawarciem umowy w trybie przetargu, jednakże mając powyższe na uwadze, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.