

Dzierżążnia, dnia 23.12.2025 r.

PP.6730.1.15.2025

**OBWIESZCZENIE O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA
WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.), art. 79 a, art. 49 oraz art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U.2025.1691), zawiadamiam strony postępowania przez podanie do publicznej wiadomości, że:

- zakończono postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku gospodarczego na płody rolne na części działek nr 185/10, 186 położonych w miejscowości Dzierżążnia, obręb 0006 Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia.

Jednocześnie realizując obowiązek określony w art. 79 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że **brak jest możliwości ustalenia warunków zabudowy o parametrach wnioskowanych przez Inwestora.**

W związku z powyższym Inwestor, może **zmodyfikować swój wniosek do wartości wynikających z analizy urbanistycznej**, w części dotyczącej maksymalnych wartości parametrów inwestycji wynikających z analizy: m.in. szerokość elewacji frontowej- do 21,00 m, wysokość projektowanego budynku gospodarczego – do 9,0 m czy dach projektowanego budynku gospodarczego –wielospadowy o spadku połaci dachowych do 40°, akceptując jednocześnie projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, który będzie ponownie uzgadniany z organami wymienionymi w decyzji.

W terminie 14 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia- wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć zmodyfikowany wniosek celem spełnienia przesłanek uzasadniających wydanie ww. decyzji o warunkach zabudowy zgodnej z prawem.

Możliwość realizacji ww. uprawnień strona może dokonać w siedzibie w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-16.00 w pokoju nr 34.

Jednocześnie informuję stronę, że niewykazanie ww. przesłanek zależnych od strony, a więc niedoprecyzowanie wniosku poprzez zmianę parametrów inwestycji, zgodnie z analizą może skutkować wydaniem decyzji o odmowie.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa.)

Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a., zawiadamiam, że ww. postępowanie w przedmiotowej sprawie nie może zostać załatwione w terminie określonym w art. 35 k.p.a.

Niezałatwienie sprawy w terminie wynika z konieczności zapoznania się przez wszystkie strony z materiałem dowodowym.

Rozstrzygnięcie w sprawie zostanie wydane w terminie do dnia 15 lutego 2026 r.

Pouczenie

Informuję, że w myśl art. 37 k.p.a. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia ponaglenia, zawierającego uzasadnienie, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej, niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie należy wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy w Dzierżążni.


mgr inż. Adam Sobiecki

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie (wykaz w aktach sprawy)
2. Sołtys wsi Dzierżążnia z prośbą o poinformowanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty
3. BIP Urzędu Gminy w Dzierżążni,
4. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy w Dzierżążni,
5. a. a