

DECYZJA Nr 34/2024
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 6 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 9 sierpnia 2024r.) przez Ecoener Płońsk Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leszno 14, 01-192 Warszawa reprezentowanej przez Pana Grzegorza Szymczaka w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji PV z możliwością podziału na mniejsze instalacje o łącznej mocy do 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 188/4, 187, 189/2 położonych w miejscowości Wilamowice, obręb 0031 Wilamowice, gmina Dzierżążnia

- **po uzgodnieniu z:**

- 1) **Starostą Powiatu Płońskiego**, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie Starosty Płońskiego z dnia 23 września 2024r. znak GG.6123.882.2024,
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Ciechanowie**, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie PGW Wody Polskie z dnia 18 września 2024r. znak WC.ZPU.521.1675.2024.KK,

u s t a l a m

na wniosek Ecoener Płońsk Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leszno 14, 01-192 Warszawa reprezentowanej przez Pana Grzegorza Szymczaka
w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na budowie instalacji PV z możliwością podziału na mniejsze instalacje o łącznej mocy do 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 188/4, 187, 189/2 położonych w miejscowości Wilamowice, obręb 0031 Wilamowice, gmina Dzierżążnia, określonej w załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji kolorem czerwonym i literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa instalacji PV z możliwością podziału na mniejsze instalacje o łącznej mocy do 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną – instalacje odnawialnego źródła energii.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej instalacji PV – do 107800 m²,
 - maksymalna powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 154000 m²,
 - maksymalna łączna moc paneli fotowoltaicznych – do 18,0 MW,

- budowa dróg wewnętrznych,
- budowa infrastruktury naziemnej i podziemnej, związanej z konstrukcją nośną paneli fotowoltaicznych,
- maksymalna ilość paneli – do 45 000 sztuk,
- budowa inwerterów/falowników/,
- budowa sieci energetycznej kablowej podziemnej niskiego napięcia – na potrzeby dostarczania energii do stacji transformatorowej,
- budowa przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia,
- budowa maksymalnie 18 stacji transformatorowych,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej każdej z projektowanej stacji transformatorowych – do 13,0 m,
- maksymalna wysokość każdej z projektowanej stacji transformatorowych – do 4,0 m,
- budowa maksymalnie 20 magazynów energii,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej każdego z projektowanych magazynów energii – do 13,0 m,
- maksymalna wysokość każdego z projektowanych magazynów energii – do 4,0 m,
- budowa ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 2,2 m,
- budowa instalacji odgromowej oraz oświetleniowej,
- budowa niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości co najmniej 15,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nie ustala się,
- maksymalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2022, poz. 1225 ze zm.),
- projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko – w ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej o powierzchni zabudowy do 16,22 ha; w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Dzierżążnia wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej inwestycji, w której określił uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia (decyzja z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: PP.6220.2.2023),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Dzierżążnia,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze do sieci elektronicznej, na warunkach gestora sieci,
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo po terenie własnej działki,
 - sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi gminnej;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicach działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,
 - zobowiązuje się inwestora do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1087).
- Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 9 sierpnia 2024r.), Ecoener Płońsk Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leszno 14, 01-192 Warszawa reprezentowana przez Pana Grzegorza Szymczaka wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Dzierżążnia w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji PV z możliwością podziału na mniejsze instalacje

o łącznej mocy do 18 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 188/4, 187, 189/2 położonych w miejscowości Wilamowice, obręb 0031 Wilamowice, gmina Dzierżążnia.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie spełniającej jeden z warunków wymienionych w art. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. Jacek Ostrowski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ciechanowie ul. Rzekkowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Dzierżążnia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Wójta Gminy Dzierżążnia), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Wójtowi Gminy Dzierżążnia) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Stronie przysługuje prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130)

Integralna część graficzna decyzji w załączeniu – mapa w skali 1:1000 (3 szt.).

Załączniki (w aktach sprawy):

- 1) analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu



WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki

Otrzymują:

1. Ecoener Płońsk Sp. z o.o. reprezentowana przez Grzegorza Szymczaka
adres korespondencyjny
ul. Idzikowskiego 16, 00-710 Warszawa,
2. Strony postępowania,
3. a/a

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżążnia, uchwalonego uchwałą Nr 73/XI/99 Rady Gminy Dzierżążnia z dnia 10 grudnia 1999 r. Wójt Gminy Dzierżążnia stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130), w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 187 o łącznej powierzchni 6,24 ha, stanowiącą grunty rolne zabudowane Br-RVI (pow. 0,13 ha), lasy klasy VI (pow. 0,07 ha), grunty orne klasy IVa (pow. 0,77 ha), grunty orne klasy IVb (pow. 2,46 ha), grunty orne klasy V (pow. 2,19 ha), grunty orne klasy VI (pow. 0,62 ha); działkę o numerze ewidencyjnym 188/4 o łącznej powierzchni 3,0687 ha, stanowiącą grunty orne klasy IVa (pow. 0,6721 ha), grunty orne klasy IVb (pow. 1,6341 ha), grunty orne klasy V (pow. 0,7625 ha); działkę o numerze ewidencyjnym 189/2 o łącznej powierzchni 6,92 ha, stanowiącą grunty orne klasy IVa (pow. 2,60 ha), grunty orne klasy IVb (pow. 4,09 ha), grunty orne klasy V (pow. 0,23 ha).

Rozpatrywane działki zlokalizowane są w obrębie Wilamowice, gmina Dzierżążnia. Rozpatrywane nieruchomości nr 188/4, 189/2 nie są zabudowane. Nieruchomość nr 187 jest zabudowana.


WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki

ANALIZA

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 3 - 6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W związku z tym, iż wniosek dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 poz. 1436 ze zm.), ma zastosowanie art. 61 ust. 3, a mianowicie nie musi spełniać warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130).

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ inwestycja spełnia wymogi wymienione w art. 61 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130).

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – nie dotyczy,
- 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
- 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2. Wnioski do projektu decyzji:

- 1) dopuszcza się budowę instalacji PV,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy projektowanej instalacji PV – do 107800m²,
- 3) maksymalna powierzchnia podlegająca przekształceniu – do 154000 m²,
- 4) maksymalna łączna moc paneli fotowoltaicznych – do 18,0 MW,
- 5) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych,
- 6) dopuszcza się budowę infrastruktury naziemnej i podziemnej, związanej z konstrukcją nośną paneli fotowoltaicznych,
- 7) maksymalna ilość paneli – do 45 000 sztuk,
- 8) dopuszcza się budowę inwerterów/falowników/,
- 9) dopuszcza się budowę sieci energetycznej kablowej podziemnej niskiego napięcia – na potrzeby dostarczania energii do stacji transformatorowej,
- 10) dopuszcza się budowę przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia,
- 11) dopuszcza się budowę maksymalnie 18 stacji transformatorowych,

- 12) maksymalna szerokość elewacji frontowej każdej z projektowanej stacji transformatorowych – do 13,0 m,
- 13) maksymalna wysokość każdej z projektowanej stacji transformatorowych – do 4,0 m,
- 14) dopuszcza się budowę maksymalnie 20 magazynów energii,
- 15) maksymalna szerokość elewacji frontowej każdego z projektowanych magazynów energii – do 13,0 m,
- 16) maksymalna wysokość każdego z projektowanych magazynów energii – do 4,0m,
- 17) dopuszcza się budowę ogrodzenia o maksymalnej wysokości do 2,2 m,
- 18) dopuszcza się budowę instalacji odgromowej oraz oświetleniowej,
- 19) dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury związanej z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej,
- 20) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości co najmniej 15,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg gminnych, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 21) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nie ustala się.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr inż. Jacek Ostrowski posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.


WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki

Skala 1:1000
Załącznik graficzny nr 1 do
decyzji o warunkach zabudowy


znak: PP.6430.1.34.2024
z dnia: 11.10.2024r.

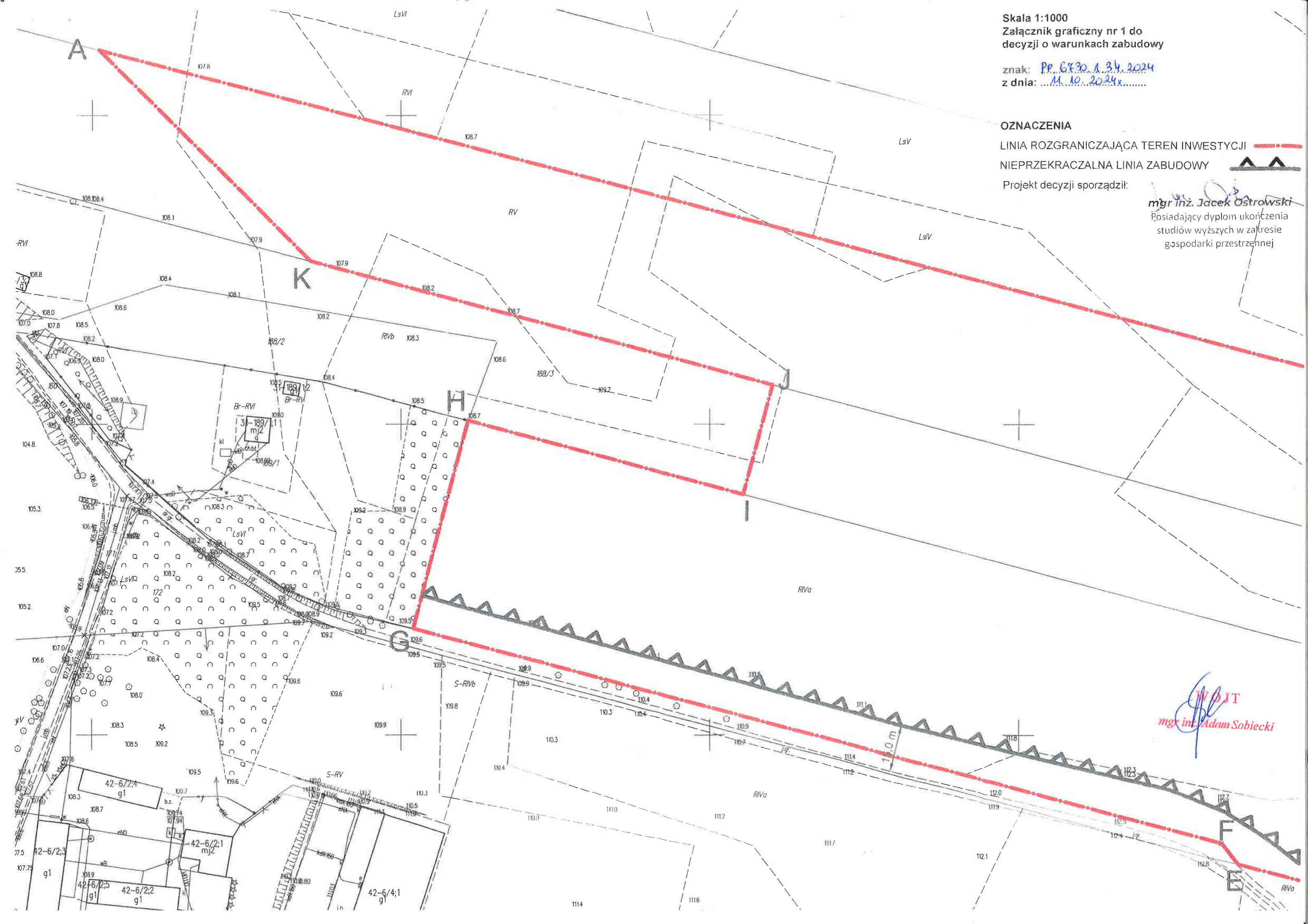
OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

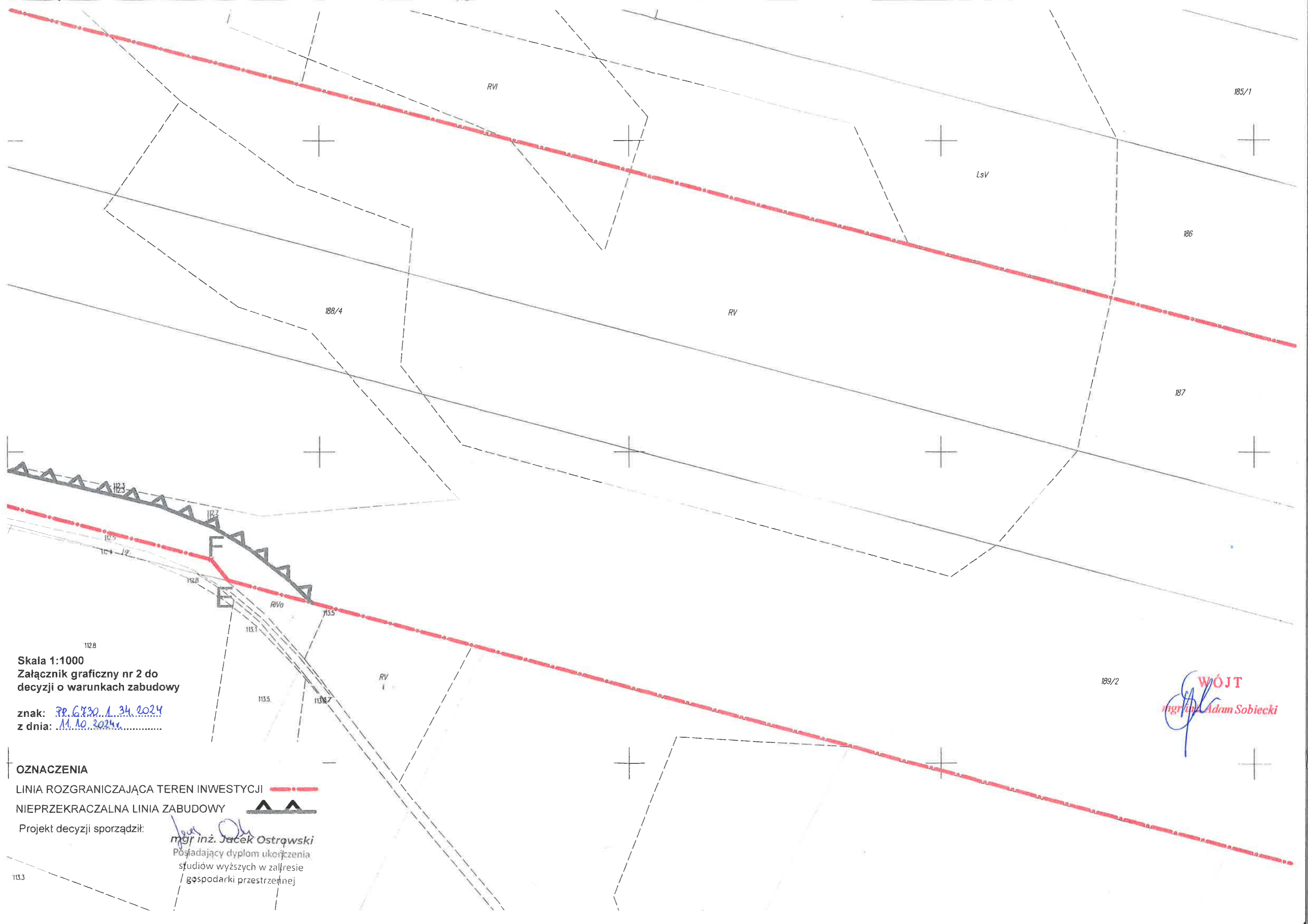
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 

Projekt decyzji sporządził:


mgr inż. Jacek Ostrowski
Posiadający dyplom ukończenia
studiów wyższych w zakresie
gospodarki przestrzennej




mgr inż. Adam Sobiecki



Skala 1:1000
Załącznik graficzny nr 2 do
decyzji o warunkach zabudowy

znak: PR.G.130.1.34.2024
z dnia: 11.10.2024r.

OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY 

Projekt decyzji sporządził:


mgr inż. Jacek Ostrowski
Posiadający dyplom ukończenia
studiów wyższych w zakresie
gospodarki przestrzennej

WÓJT

mgr inż. Adam Sobiecki

Skala 1:1000
Załącznik graficzny nr 3 do
decyzji o warunkach zabudowy

znak: PP. 6730.1.34.2024
z dnia: 11.10.2024r

OZNACZENIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI 

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Jacek Ostrowski
Posiadający dyplom ukończenia
studiów wyższych w zakresie
gospodarki przestrzennej

