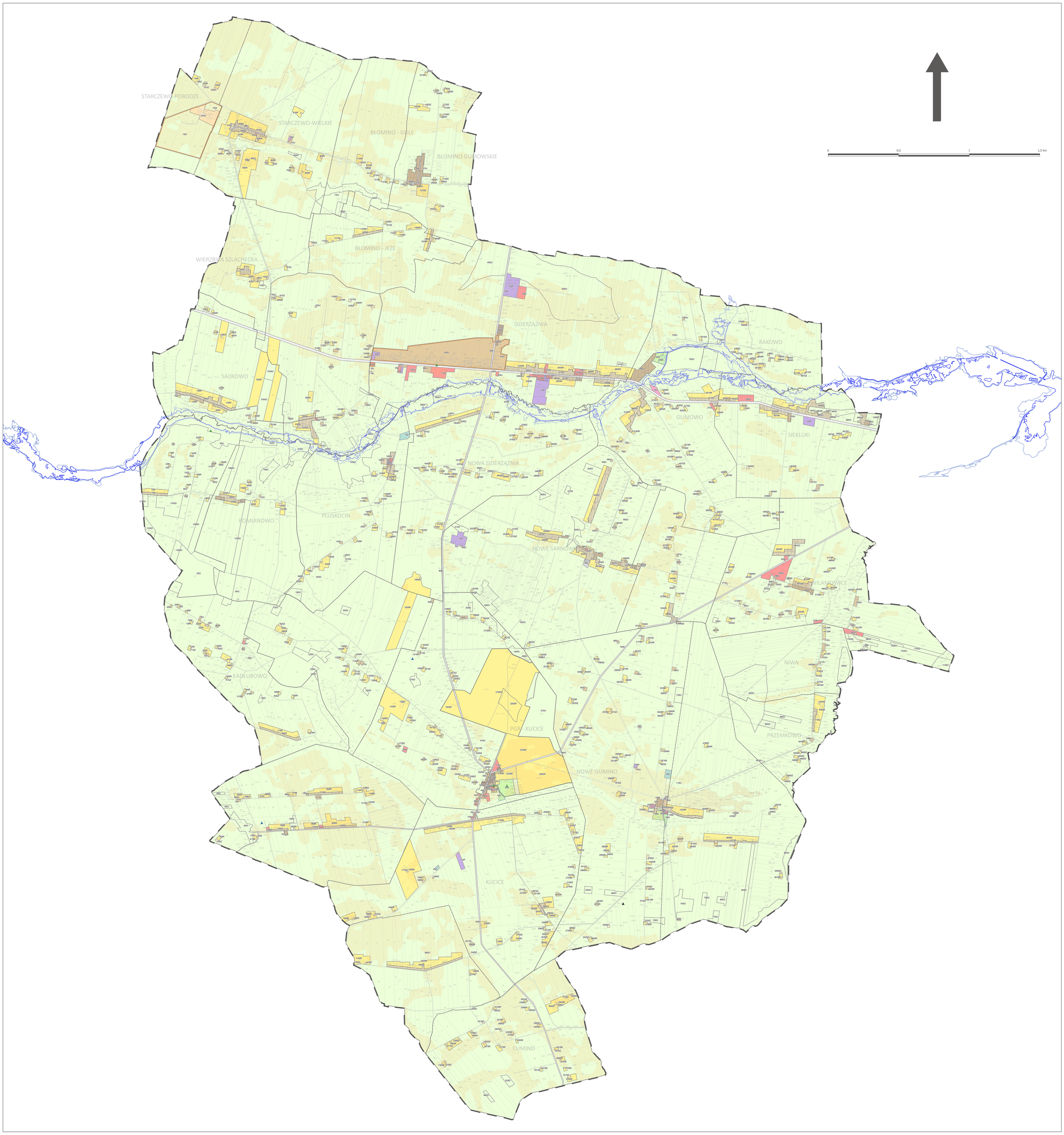
Uzasadnienie Planu Ogólnego Gminy Dzierzążnia
- część graficzna



Ustalenia planu ogólnego gminy

- Obszar objęty planem ogólnym
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy

- Udokumentowane złoża kopalin
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Użytki rolne klas I–III

Formy ochrony przyrody

- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

- Obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% – raz na 10 lat
- Obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% – raz na 100 lat
- Obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2% – raz na 500 lat

Obiekty, obszary wpisane do rejestru zabytków

- Zabytki archeologiczne
- Zabytki nieruchome
- Grunty zabudowane i zurbanizowane
- Granice wsi
- Granice działek ewidencyjnych

SPORZĄDZIŁ:
Wójt Gminy Dzierzążnia
Dzierzążnia 28
09-164 Dzierzążnia

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI
w składzie:
dr Piotr Fogel – projektant
mgr inż. Kacper Kamiński – projektant

STATUS – prawnie wiążący lub realizowany [uchwalony 1, 2]

1) UCHWAŁA NR 101/XVII/2026 Rady Gminy w Dzierzążni z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dzierzążnia

2) Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.