

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych w sprawie planu ogólnego gminy
Dzierżążnia

1. Uwagi do projektu planu

Konsultacje społeczne w sprawie planu ogólnego przeprowadzono w dniach od 16 grudnia 2025 r. do 5 lutego 2026

W okresie przeprowadzania konsultacji społecznych projektu planu ogólnego złożono 23 uwagi do projektu planu. Dodatkowo rozpatrzono jedną uwagę złożoną po terminie oraz 4, które wpłynęły do UG we wcześniejszych terminach. Z całej puli uwag 22 z nich rozpatrzono pozytywnie, 1 częściowo pozytywnie, pozostałe 5 negatywnie.

Najczęstszym powodem nieuwzględnienia uwag było położenie wnioskowanych nieruchomości poza obszarem uzupełnienia zabudowy i poza obszarami objętymi planem miejscowym oraz brak możliwości wskazania żądanej funkcji, ze względu na ograniczenia narzucone przez obowiązujące przepisy. Większość nieuwzględnionych uwag dotyczyła wskazania nowych terenów na cele mieszkaniowe.

2. Czynności przeprowadzone w ramach konsultacji

W dniu 28 stycznia 2026 r. o godz. 17.00 w budynku Urzędu Gminy Dzierżążnia odbyło się spotkanie otwarte. W spotkaniu tym uczestniczyli mieszkańcy, wójt, projektant i pracownicy UG Dzierżążnia. Dyskutowano o zmianach, które w planowaniu przestrzennym w gminie Dzierżążnia wprowadzi plan ogólny, ograniczeniach wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe.

Ze względu na specyfikę prac w rolnictwie, w tym związaną z hodowlą zwierząt dyżury projektanta wyznaczono Szeroki zakres godzin dyżurowych obejmował również przedział czasowy „po godzinach pracy”.

W dniu 28 stycznia 2026 r. w godz. 14.00 – 17.00 w Urzędzie Gminy Dzierżążnia zorganizowano dyżur projektanta. Z dyżuru skorzystało 18 mieszkańców.

W dniu 10 lutego 2026 r. na wniosek wójta i prośbę mieszkańców w godz. 10.30-11.00 w Urzędzie Gminy Dzierżążnia zorganizowano dodatkowy dyżur projektanta. Z dyżuru skorzystało 3 mieszkańców.

W dniu 2 lutego 2026 r. r. w godz. 14.00-18.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość zorganizowano dyżur projektanta. Z dyżuru skorzystało 9 mieszkańców.

W dniu 3 lutego 2026 r. r. w godz. 9.00-11.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość zorganizowano dyżur projektanta. Z dyżuru skorzystało 3 mieszkańców.

W trakcie dyżurów projektanta rozmawiano o ustaleniach planu ogólnego dla konkretnych nieruchomości, a w przypadku niekorzystnych rozstrzygnięć o możliwości podjęcia kroków zaradczych.

3. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu planu:

Informacja o przeprowadzeniu konsultacji projektu ogólnego gminy Dzierżążnia
była dostępna:

- a) na stronie BIP Urzędu Gminy Dzierżążnia;
- b) w gazecie lokalnej Extra Płońsk - publikacja w dniu 16 grudnia 2025 r.;
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżążnia;
- d) w miejscu zwyczajowo przyjętym tablica ogłoszeń we wsiach.

4. W załączeniu protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Wójt

mgr inż. Adam Sobiecki

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dzierżążnia

Protokół sporządzono w dniu 28 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy Dzierżążnia przez Piotra Fogla.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) w dniu 28 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy Dzierżążnia, w godz. 14.00-17.00 zorganizowano dyżur projektanta w związku z projektem planu ogólnego Gminy Dzierżążnia.

Na dyżur, w sprawach indywidualnych zapisało się 18 osób.

W trakcie dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących:

- możliwości zmiany strefy, dzięki której możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej;
- przyczyn nieuwzględnienia wniosków złożonych na etapie ich składania;
- warunków, które należy spełnić by dostać decyzję wz..

Każdy z zainteresowanych złożeniem uwagi do projektu planu ogólnego otrzymał szczegółowe wytyczne co do treści oraz został poinformowany o formalnych losach składanej uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Dzierżążnia 28 stycznia 2026 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY DZIERŻĄŻNIA

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy,

w dniu 28 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy w Dzierżążni zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Dzierżążnia.

Przebieg spotkania:

I. Przywitanie Uczestników i rozpoczęcie spotkania – Wójt Gminy Dzierżążnia Adam Sobiecki

II. Prezentacja projektu planu ogólnego Dzierżążnia – Piotr Fogel

III. Zagadnienia poruszone w trakcie

Pytanie Pana S.G. o możliwości zabudowy jego poszczególnych nieruchomości w wybranych strefach planistycznych.

Projektant wyjaśnił, że tylko na obszarach uzupełnienia zabudowy będzie mógł właściciel usytuować nowe inwestycje w oparciu o decyzje wz. w pozostałym zakresie gmina będzie musiała opracować plan miejscowy.

Pan Z.M. zadał pytanie o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – czy nadal będą obowiązywać?

Projektant wyjaśnił, że plan ogólny nie zastępuje planów miejscowych. Ustalenia planów miejscowych pozostają w mocy po uchwaleniu planu ogólnego, dopóki nie zostanie taki plan poddany zmianie – wtedy będzie musiał być zgodny z planem ogólnym.

Kilku interesariuszy wyraziło niezadowolenie z powodu przyjętych w projekcie planu ogólnego Dzierżążnia rozwiązań i nieuwzględnienia złożonych wniosków dotyczących przeznaczenia działek na cele mieszkaniowe.

Pytania dotyczyły również możliwości zmiany przeznaczenia działek rolnych na cele budowlane, a w projekcie planu ogólnego gminy Dzierżążnia objęte były strefą otwartą.

Projektant wyjaśnił, że konieczne będzie w takim przypadku złożenie wniosków o warunki zabudowy, z tym, że muszą być one wydane do chwili wejścia w życie planu ogólnego.

Jeden z interesariuszy zadał pytanie czy można dokonać zmiany planu ogólnego po jego uchwaleniu?

Projektant odpowiedział, że zawsze można dokonać zmiany planu ogólnego, jednak będzie to kosztowna i długotrwała procedura. Plan ogólny będzie można zmieniać we fragmentach, np. dla części wsi lub nawet pojedynczych działek. Wszystko zależy od decyzji rady gminy.

Kolejny z uczestników spotkania zadał pytanie odnośnie lokalizacji dla instalacji OZE.

Projektant wyjaśnił, że po wejściu w życie planu ogólnego samo położenie inwestycji w strefie otwartej nie zwalnia gminy z obowiązku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy ta będzie skłonna dopuścić lokalizacje elektrowni wiatrowych.

Załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę musi być decyzja WZ albo wypis i wyrys z MPZP. Plan ogólny nie zastępuje MPZP i na podstawie samego planu ogólnego nie można skutecznie uzyskać pozwolenia na budowę dla instalacji tzw. dużego OZE.

IV. Podsumowanie dyskusji

Podczas spotkania otwartego Interesariusze mieli możliwość wypowiedziania się, a także zadawania pytań, co służyło poznaniu potrzeb, zbieraniu stanowisk. Informowano, edukowano i wyjaśniano istotne zagadnienia dotyczące planowania przestrzennego, w tym nowego dokumentu jakim jest plan ogólny.

Poinformowano Interesariuszy, że podstawową formą prowadzonych konsultacji jest składanie uwag.

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Dzierżążnia należy składać terminie do 5 lutego 2026r.

Spotkanie zakończyło się około godziny 18.30.

Protokół zawiera 2 strony. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dzierżążnia, dnia 28.01.2026r.

Sporządziła;

Wioleta Krygier-Szulińska

INSPIRATOR
ds. planowania przestrzennego
i mianu lokalnego

mgr inż. Wioleta Krygier - Szulińska

WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki

(podpis Wójta Gminy Dzierżążnia)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dzierżążnia

Protokół sporządzono w dniu 2 lutego 2026 r. przez Piotra Fogla.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 2 lutego 2026 r., w godz. 14.00-18.00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zorganizowano dyżur projektanta w związku z projektem planu ogólnego Gminy Dzierżążnia.

Na dyżur, w sprawach indywidualnych zapisało się 9 osób.

W trakcie dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących:

- przypisania działek do poszczególnych stref;
- możliwości zmiany strefy, dzięki której możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej;
- przyczyn nieuwzględnienia wniosków złożonych na etapie ich składania;
- warunków, które należy spełnić by dostać decyzję wz.;

Każdy z zainteresowanych złożeniem uwagi do projektu planu ogólnego otrzymał szczegółowe wytyczne co do treści oraz został poinformowany o formalnych losach składanej uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Krupia Wólka 2 lutego 2026 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dzierżążnia

Protokół sporządzono w dniu 3 lutego 2026 r. przez Piotra Fogla.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w dniu 3 lutego 2026 r., w godz. 9.00-11.00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zorganizowano dyżur projektanta w związku z projektem planu ogólnego Gminy Dzierżążnia.

Na dyżur, w sprawach indywidualnych zapisało się 3 mieszkańców.

W trakcie dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących:

- przypisania działek do poszczególnych stref;
- możliwości zmiany strefy, dzięki której możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej;
- przyczyn nieuwzględnienia wniosków złożonych na etapie ich składania;
- warunków, które należy spełnić by dostać decyzję wz.;

Każdy z zainteresowanych złożeniem uwagi do projektu planu ogólnego otrzymał szczegółowe wytyczne co do treści oraz został poinformowany o formalnych losach składanej uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Krupia Wólka 3 lutego 2026 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dodatkowego dyżuru projektanta projektu planu ogólnego Gminy Dzierżążnia

Protokół sporządzono w dniu 10 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy Dzierżążnia przez Piotra Fogla.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) w dniu 10 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy Dzierżążnia, w godz. 10.30-11.00 zorganizowano dyżur projektanta w związku z projektem planu ogólnego Gminy Dzierżążnia.

Na dyżur, w sprawach indywidualnych zapisały się 3 osoby.

W trakcie dyżuru udzielano wyjaśnień dotyczących:

- możliwości zmiany granic strefy, dzięki której możliwa będzie realizacja zabudowy mieszkaniowej;
- warunków, które należy spełnić by dostać decyzję wz.

Każdy z zainteresowanych złożeniem uwagi do projektu planu ogólnego otrzymał szczegółowe wytyczne co do treści oraz został poinformowany o formalnych losach składanej uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Dzierżążnia 10 lutego 2026 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)