

Dzierżążnia, dnia 31.10.2025 r.

PP.6730.1.62.2025

**OBWIESZCZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA
WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130), art. 49, art. 49 a oraz art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadamiam strony postępowania i wszystkich zainteresowanych przez podanie do publicznej wiadomości, że:

- na wniosek z dnia 4 sierpnia 2025 r. złożony przez Pana Marka Czerniakowskiego, zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie znak: SKO//IV/718/2025 z dnia 21 sierpnia 2025 r. wyznaczające Wójta Gminy Dzierżążnia do załatwienia sprawy, wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowo-gospodarczego oraz altany na części działki nr 1001, położonej w miejscowości Królewó, obręb 0007 Królewó, gmina Joniec.

Stosownie do art. 10- Kpa.- Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym informuję, że zainteresowane osoby mogą zapoznać się z aktami sprawy (znak sprawy PP.6730.1.62.2025) i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w tutejszym Urzędzie Gminy w Dzierżążni, pokój nr 34, w godzinach pracy Urzędu tj.: 8.00-16.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym w terminie 7 dni od zamieszczenia niniejszego obwieszczenia.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa.)

W przedmiotowej sprawie zawiadomienie nastąpiło w trybie obwieszczenia, gdyż uczestniczy w niej ponad 20 stron. Podstawę takiego sposobu zawiadomienia stanowi przepis art. 49a k.p.a. w myśl którego poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2 k.p.a.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Królewó z prośbą o poinformowanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty
2. BIP Urzędu Gminy w Jońcu,
3. BIP Urzędu Gminy w Dzierżążni;

4. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jońcu,
5. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie Gminy
6. a. a