

**DECYZJA**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670) zwaną dalej ustawą ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025.1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Electrum PV1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Watykańskiej 13, 15- 638 Białystok, reprezentowanej przez pełnomocnika Konrada Świącińskiego adres do korespondencji ul. Watykańska 13, 15- 638 Białystok w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia”

**orzekam co następuje:**

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia” na podstawie:**

- uzgodnień i opinii współdziałających organów ochrony środowiska: postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 22 maja 2026 r. znak: WOOS-I.4221.177.2026.KT, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 23 stycznia 2025 r., znak: WC.ZZŚ.4901.10.2025.AC, opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak: ZNSHP.9027.2.27.2026
- raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego przez Weronikę Kubicz, Dagmarę Kublik, Urszulę Podgajną z października 2025r.

**i jednocześnie określam:**

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja zlokalizowana na działce nr 50, obręb Sadkowo, gm. Dzierżążnia, będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej i wprowadzała ją do sieci elektroenergetycznej. Głównym założeniem planowanej inwestycji jest realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy znamionowej wynoszącej do 8 MW, która będzie się składać z szeregu paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowych nn/SN i SN/WN oraz magazynu energii do 100 MWh. Dodatkowo w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania elektrowni zaplanowano budowę infrastruktury towarzyszącej. Podstawowym celem inwestora jest wytwarzanie czystej energii, pochodzącej z niewyczerpalnego źródła, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Elementami składowymi elektrowni fotowoltaicznej są:

- panele fotowoltaiczne do 25.000 szt.,
- konstrukcje wsporcze,

- inwertery fotowoltaiczne,
- magazyn energii,
- stacje transformatorowe nn/SN,
- instalacja elektroenergetyczna,
- system SOT, system sterowania pracą elektrowni (telemechanika),
- stacja GPO (Główny Punkt Odbioru),
- ogrodzenie,
- infrastruktura towarzysząca.

Ponadto posadowiony zostanie magazyn energii elektrycznej. Instalacja magazynu energii elektrycznej będzie składać się z zasobnika energii elektrycznej (kontenery bateryjne) oraz stacji przekształtnikowej (systemowe kontenery PCS).

**2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Oszczędnie korzystać z terenu inwestycyjnego, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Roboty ziemne należy wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do koniecznych wykopów i ich niezbędnej głębokości.
- 3) Prace ziemne należy prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa, a także bez trwałego przekształcenia rzeźby terenu i zmiany stosunków wysokościowych na przedmiotowym obszarze.
- 4) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw.
- 5) W celu uniknięcia przedostania się olejów lub benzyny do środowiska gruntowo-wodnego na terenie budowy wykorzystywać maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, których stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń.
- 6) Tankowanie prowadzić w miejscach zabezpieczonych przed przedostawaniem się paliwa do podłoża i wyposażonych w materiały absorbujące.
- 7) W przypadku wycieku niebezpiecznych substancji (zwłaszcza ropopochodnych), ww. zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi przekazać do neutralizacji odbiorcom uprawnionym do ich transportu, rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- 8) Wszelkie czynności związane z naprawami i serwisem pojazdów wykonywać w odpowiednich warsztatach.
- 9) Materiały i surowce budowlane i montażowe składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 10) Utrzymywać czystość na placu budowy; powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalnobytowe gromadzić w zamkniętych szczelnych sanitariatach typu TOI-TOI; następnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanej firmie, posiadającej stosowane pozwolenia w tym zakresie.
- 11) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- 12) Powstające odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 13) Prowadzić monitoring i ewidencję - niezbędną dokumentację w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- 14) Wodę na cele socjalno-bytowe i do mycia paneli fotowoltaicznych dostarczać z zewnątrz, np. w cysternach/beczkowozach.
- 15) Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą czystej wody bez dodatku żadnych środków czyszczących.
- 16) Na terenie inwestycyjnym zastosować transformatory żywiczne – suche lub olejowe; w przypadku wyboru modeli olejowych ww. urządzenia wyposażać w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić 110 % zawartości oleju; w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem transformatory zainstalować w prefabrykowanych kontenerach; podczas eksploatacji przeprowadzać okresowe przeglądy ww. urządzeń w celu wykrycia ewentualnych usterek.
- 17) Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w KIP.
- 18) Podczas likwidacji przedsięwzięcia dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 19) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej instalacji na pobliską zabudowę mieszkaniową.

### **3. Warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W związku z identyfikacją na terenie działki gatunku podlegającego ochronie tj. trzmiel ziemny (*Bombus terrestris*) należy uzyskać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom w stosunku do ww. gatunku, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
- 2) Teren ogrodzić za pomocą siatki bez kolców, bez podmurówki, z prześwitem wynoszącym 10–15 cm na całym obwodzie. Należy kontrolować by nie dochodziło do „uszczelnień” (nawarstwienia ziemi/roślinności).
- 3) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 4) Panele fotowoltaiczne należy wyposażać w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
- 5) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 7) Na etapie eksploatacji, teren farmy fotowoltaicznej pozostawić do naturalnej sukcesji i ewentualnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).

8) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

**4. Nie stwierdza się konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

**5. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

**4. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

### **Uzasadnienie**

Inwestor Electrum PV 1 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Watykańskiej 13; 15-638 Białystok reprezentowany przez pełnomocnika Panią Karolinę Zapolnik, pismem z dnia 29.11.2024r. (data wpływu do tut. urzędu 4.12.2024r.) złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynem energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia”. Następnie pismem z dnia 6.12.2024r. znak DV001/KW/2024/52 uzupełniono przedmiotowy wniosek zmieniając załącznik w postaci Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez Karolinę Zapolnik oraz Konrada Świąckiego.
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wykaz nieruchomości w buforze 100m od granic nieruchomości o nr ewidencyjnym: 75, obręb Pomianowo, gmina Dzierżążnia
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dzierżążnia, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV o łącznej mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię 7,35 ha i będzie zlokalizowane na działce o numerze

ewid. 50 w miejscowości Sadkowo, w gminie Dzierżążnia, powiecie płońskim, województwie mazowieckim.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następowało poprzez zawiadomienie wywieszone w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 16 grudnia 2024 r. obwieszczeniem znak PP.6220.6.2024 zostało wszczęte postępowanie administracyjne. O przeprowadzeniu procedury administracyjnej zawiadomiono strony postępowania oraz sołtysa sołectwa Sadkowo. Zawiadomienie wywieszono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dzierżążni oraz zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierżążnia [www.ugdierzaznia.bip.org.pl](http://www.ugdierzaznia.bip.org.pl).

Wójt Gminy Dzierżążnia wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dzierżążnia pismem z dnia 16 grudnia 2024 r. znak PP.6220.6.2024 wystąpił do ww. organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o wyrażenie opinii dotyczącej zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

**Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:**

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie** z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa w wydanej opinii z dnia 4 lutego 2025 r. znak WOOŚ-I.4220.1589.2024.IP.3 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wskazał jednak na konieczność określenia w decyzji lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań przy udziale nadzoru przyrodniczego należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrodzenia, przykrycia).
3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych przy udziale nadzoru przyrodniczego należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
4. Wykasanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym; usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.
5. Należy wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki ogrodzeniowej o wysokości do 2,0 m, bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 20 cm.
6. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
9. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
10. Wszelkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach szarości i zieleni – neutralnych dla otoczenia.
11. Prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 1 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 18,14 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) inwestycja realizowana będzie na działce o nr ew.: 50, w obrębie 0023 Sadkowo, gmina Dzierżążnia.

Powierzchnia całkowita terenów objętych wnioskiem wynosi do 7,35 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty orne IVb i V klasy bonitacyjnej. Całkowita powierzchnia zagospodarowania terenu, w skład której wchodzi wszelkie elementy elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wynosiła do 7,35 ha. Wspomniana powierzchnia obejmuje zamontowanie wszystkich elementów infrastruktury wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególnych rzędów paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi).

Na nieruchomości inwestycyjnej nie znajdują się żadne zabudowania. Ewentualna wycinka drzew prowadzona będzie po uzyskaniu stosownych zezwoleń na usunięcie zadrzewień wydanych przez odpowiednie organy.

Nieruchomość, na której planuje się lokalizację inwestycji graniczy bezpośrednio z terenami rolnymi, działkami drogowymi, kompleksem leśnym oraz zabudową zagrodową. Dalsze tereny sąsiednie, stanowią również tereny rolne, zabudowa zagrodowa w miejscowości Pomianowo - Dzierki, Pomianowo, Sadkowo oraz Wierzbica Pańska, tereny leśne, ciek wodny Płonka, a także droga krajowa DK10 – główna ruchu przyśpieszonego.

Na obszarze, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, ze względu na silną antropopresję oraz długotrwałe i intensywne rolnicze wykorzystanie terenu nastąpiło znaczne zubożenie siedlisk przyrodniczych, czemu towarzyszy również mała różnorodność biologiczna.

Na terenach objętych planowaną inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin oraz grzybów (w tym porostów) objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).

Nie stwierdzono także występowania gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, w opinii ww. organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji przedmiotowego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących

występować na terenie inwestycji, nakazano wykaszanie od środka farmy w kierunku zewnętrznego, i umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunek nr 4 dotyczący kierunku wykaszania roślinności ma na celu ograniczyć ewentualną śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Warunek nr 5 dotyczący sposobu montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Zastosowanie mieszanki traw i ziół z uwzględnieniem ich pochodzenia oraz panujących w obrębie farmy warunków siedliskowych pozwoli na szybkie i trwałe zadarnienie powierzchni biologicznie czynnych oraz szybkiej ich kolonizacji przez drobne, dziko żyjące zwierzęta, a także przyczyni się do nierozprzestrzeniania gatunków obcych roślin, wśród których nie można wykluczyć taksonów inwazyjnych.

Warunek nr 7 dotyczący zastosowania modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Warunek nr 8 dotyczący prowadzenia linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę.

Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Warunek nr 11 dotyczący prowadzenia prac poza okresem lęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

pismem 23 stycznia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 24.01.2025 r.) znak: WC.ZZŚ.4901.10.2025.AC, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynem energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) Oszczędnie korzystać z terenu inwestycyjnego, w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Roboty ziemne należy wykonywać z należytą starannością i racjonalnym wykorzystaniem terenu, ograniczając się do koniecznych wykopów i ich niezbędnej głębokości.
- 3) Prace ziemne należy prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycyjnego oraz jego sąsiedztwa, a także bez trwałego przekształcenia rzeźby terenu i zmiany stosunków wysokościowych na przedmiotowym obszarze.

4) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw.

5) W celu uniknięcia przedostania się olejów lub benzyny do środowiska gruntowo-wodnego na terenie budowy wykorzystywać maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu, których stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń.

6) Tankowanie prowadzić w miejscach zabezpieczonych przed przedostawaniem się paliwa do podłoża i wyposażonych w materiały absorbujące.

7) W przypadku wycieku niebezpiecznych substancji (zwłaszcza ropopochodnych), ww. zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi przekazać do neutralizacji odbiorcom uprawnionym do ich transportu, rekultywacji lub unieszkodliwiania.

8) Wszelkie czynności związane z naprawami i serwisem pojazdów wykonywać w odpowiednich warsztatach.

9) Materiały i surowce budowlane i montażowe składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

10) Utrzymywać czystość na placu budowy; powstające podczas realizacji inwestycji ścieki socjalnobytowe gromadzić w zamkniętych szczelnych sanitariatach typu TOI-TOI; następnie przekazywać do odbioru wyspecjalizowanej firmie, posiadającej stosowane pozwolenia w tym zakresie.

11) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

12) Powstające odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

13) Prowadzić monitoring i ewidencję - niezbędną dokumentację w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

14) Wodę na cele socjalno-bytowe i do mycia paneli fotowoltaicznych dostarczać z zewnątrz, np. w cysternach/beczkozowach.

15) Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych wykonywać za pomocą czystej wody bez dodatku żadnych środków czyszczących.

16) Na terenie inwestycyjnym zastosować transformatory żywiczne – suche lub olejowe; w przypadku wyboru modeli olejowych ww. urządzenia wyposażać w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić 110 % zawartości oleju; w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem transformatory zainstalować w prefabrykowanych kontenerach; podczas eksploatacji przeprowadzać okresowe przeglądy ww. urządzeń w celu wykrycia ewentualnych usterek.

17) Dla osiągnięcia pełnej minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, zastosować pozostałe rozwiązania technologiczne, techniczne i organizacyjne, opisane w KIP.

18) Podczas likwidacji przedsięwzięcia dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

19) Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej instalacji na pobliską zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy Dzierżążnia przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż założeniem planowanej inwestycji jest realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy znamionowej wynoszącej do 8 MW, która będzie się składać z szeregu paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowych nn/SN i SN/WN oraz magazynu energii elektrycznej o mocy do 100 MW. Elektrownia fotowoltaiczna będzie współpracować z siecią przesyłową operatora przekazując do niej wyprodukowaną energię elektryczną.

Instalacja będzie się składać z:

- Paneli fotowoltaicznych (do 25.000 szt.) czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele o mocy znamionowej min. 500 Wp umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (4m- 10m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni lub w formie trackerów, które przy pomocy odpowiednich stołów fotowoltaicznych umożliwią zmiany kąta nachylenia paneli fotowoltaicznych w zakresie 0°-180°. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok. 70.000 m<sup>2</sup>.
- Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących lub konstrukcje z możliwością zmiany kąta nachylenia. Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie 2m - 7m.
- Inwerterów fotowoltaicznych (do 40 szt.) których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd przemienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznym.
- Magazyn energii elektrycznej (o mocy do 100 MW) którego zadaniem jest opcjonalne magazynowanie wyprodukowanej energii i późniejsze oddanie energii do sieci. Magazyny energii zlokalizowane bezpośrednio na gruncie, w obudowach kontenerowych na terenie inwestycji.
- Stacji transformatorowych nn/SN (do 7 szt.) umieszczonych w kontenerach, wyposażonych w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Kontenery posiadają szczelną betonową podłogę wraz ze szczelną misą umożliwiającą odebranie całego oleju transformatorowego, który może wydostać się z transformatora w przypadku jego awarii, a w drzwiach występują podwyższone progi. Zabezpiecza to środowisko gruntowe na wypadek ewentualnych wycieków z transformatorów lub innych urządzeń. Ponadto urządzenia zostaną ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia i szaf kontrolno-sterujących. Powierzchnia zajmowana przez jeden kontener nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. do 35 m<sup>2</sup> /szt.
- Instalacji elektroenergetycznej stanowiącej połączenia kablowe i/lub przewodowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową nn/SN, poszczególnymi stacjami transformatorowymi nn/SN, stacjami transformatorowymi nn/SN. Inwestor przewiduje również możliwość budowy stacji transformatorowej SN/WN. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach zostanie zrealizowane przewodami zamontowanymi na konstrukcji wsporczej, pod panelami. Wyprodukowana energia elektryczna zostanie doprowadzona do punktu odbioru energii z wykorzystaniem podziemnych linii kablowych na każdym poziomie napięcia (nn/SN/WN) wraz z liniami światłowodowymi.

– System SOT, system sterowania pracą elektrowni (telemechanika) - System Ochrony Terenu w skład którego wchodzi m.in.: instalacja monitoringu, system alarmowy, systemu ochrony przed nieuprawnionym wtargnięciem na teren elektrowni oraz inne systemy służące do zabezpieczenia elektrowni. W skład systemu sterowania pracą elektrowni (telemechanika) wchodzi m.in.: system monitorowania wydajności elektrowni służący do pomiarów aktualnej produkcji energii, pomiarów wiatru, temperatury otoczenia, temperatury modułów fotowoltaicznych, system monitorowania pracy systemu w razie awarii z informacją o awarii do firmy serwisowej poprzez linie światłowodowe oraz drogę bezprzewodowego przekazu danych, system zdalnego sterowania elektrowni oraz systemu automatyki służące do zdalnego

–Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Projektuje się ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej wykonanej z drutu powlekane tworzywem sztucznym PCV o wysokości do 2,2 m. Planuje się zastosowanie oświetlenia energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni.

– Infrastruktura towarzysząca - instalacje i elementy elektrowni takie jak instalacja odgromowa, instalacja uziomowa, drogi dojazdowe, place manewrowe, bramy wjazdowe, układy łączności, instalacje ogrzewania i wentylacji pomieszczeń stacji transformatorowych, układy zabezpieczeń, oraz inne układy i elementy służące do prawidłowej pracy elektrowni.

Na terenie inwestycji użyte będą transformatory olejowe wyposażone w szczelne misy olejowe których pojemność wynosić będzie minimum 110 % oleju.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolne, grunty orne klasa RIVb oraz RV. Całkowita powierzchnia zagospodarowania terenu, w skład której wchodzi wszelkie elementy elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej będzie wynosiła do 7,35 ha. Wspomniana powierzchnia obejmuje zamontowanie wszystkich elementów infrastruktury wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególnych rzędów paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa na pobyt stały ludzi znajduje się w odległości ok. 43 m od planowanej inwestycji.

Ewentualna wycinka drzew prowadzona będzie po uzyskaniu stosownych zezwoleń na usunięcie zadrzewień wydanych przez odpowiednie organy. Droga na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię utwardzoną. Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi około 25-30 lat.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 19 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Planowana inwestycja będzie realizowana przez specjalistyczną ekipę przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.

Nie przewiduje się głębokich wykopów. Usunięty humus z terenu wyznaczonego do realizacji przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany na miejscu.

Teren inwestycyjny będzie wyposażony w materiały sorpcyjne służące do ochrony środowiska przed substancjami ropopochodnymi.

Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu materiałów absorbujących.

Mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy do roku przy użyciu wody. Woda ta, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie Inwestora. Czyszczenie paneli odbywać się będzie na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku, oraz wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe.

Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu TOI-TOI. Nieczystości te będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Odpady powstałe podczas prac budowlanych wywiezie i zagospodaruje - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wykonawca powyższych prac, który jest zobowiązany w pierwszej kolejności do poddania ich odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Odpady należy gromadzić selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu - w celu ochrony przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW2000102687679 (Płonka do Żurawianki). Jest to naturalna część wód, dla której ogólny stan wód oceniono na zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono również odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi i obszarami góorskimi oraz poza obszarami leśnymi i podlegającymi szczególnej ochronie.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku** ul. H. Sienkiewicza 7A, 09-100 Płońsk, w opinii sanitarnej Płońsku w opinii z dnia 16 stycznia 2025 r., (data wpływu do tut. urzędu 17.01.2025 r.), znak ZNSHP.9027.2.80.2024 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm. ze zm. Dz. U. z 2023r., poz. 174), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV o łącznej mocy do 8 MW wraz z magazynami energii oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię do 7,35 ha i będzie zlokalizowane na działce o numerze ewid. 50 w miejscowości Sadkowo, w gminie Dzierżążnia, powiecie płońskim, województwo mazowieckie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów ornych o klasie bonitacyjnej RIVb oraz RV.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy min 500 Wp – do 25 000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falownik (inwertery) – do 40 szt.,
- stacje transformatorowe (do 7 szt.),
- magazyny energii elektrycznej o mocy do 100 MW,
- linie kablowe elektroenergetyczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem,
- system sterowania pracą elektrowni (telemechanika)
- ogrodzenia,
- infrastruktura towarzysząca (m.in. drogi dojazdowe, układy łączności i zabezpieczeń).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości 43 m w kierunku południowo- zachodnim, ok. 82 m w kierunku zachodnim oraz ok. 106 m w kierunku południowo – wschodnim.

W ocenie Państwowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku szczególnie istotnym uwarunkowaniem środowiskowym, również w aspekcie zdrowotnym jest odległość planowanej instalacji od zabudowy mieszkaniowej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego

przedmiotową inwestycją oraz odległość od zabudowy mieszkaniowej, obszar i moc przedmiotowej inwestycji, po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy stwierdzić, że dane zawarte ww. dokumencie nie pozwalają jednoznacznie określić oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku postanowił jak w sentencji.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zebranych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Wójt Gminy Dzierżążnia w dniu 5 maja 2025 r. postanowieniem znak PP.6220.6.2024 orzekł :

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „ Budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia”;
- II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów przedsięwzięcia:
  1. dokonać analizy oddziaływania przedsięwzięcia na tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji; załączyć opis środowiska zamieszkania ludzi i zmiany tego środowiska po realizacji inwestycji;
  2. dokonać analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia wraz z propozycjami ich łagodzenia, z podaniem informacji jakie dotychczas kroki poczynił inwestor w celu zapoznania społeczeństwa z przedmiotowym przedsięwzięciem;
  3. dokonać analizy planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia;
  4. wyszczególnić działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko (głównie na zdrowie i życie ludzi).

Następnie w postanowieniu z dnia 15 lipca 2025r. znak PP.6220.6.2024 Wójt Gminy Dzierżążnia z urzędu zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Inwestora, tj. Electrum PV 1 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Watykańskiej 13; 15-638 Białystok reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Karolinę Zapólnik adres do korespondencji ul. Watykańska 13; 15-638 Białystok raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 31 października 2025 r., (data wpływu do tutejszego Urzędu 13.11.2025 r.) Inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika Weronikę Kubicz uzupełnił wymagane dokumenty w terminie krótszym niż okres 3 lat, co wskazuje na konieczność przeprowadzenia dalszej procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym w dniu 16 grudnia 2025 roku, Wójt Gminy Dzierżążnia wydał postanowienie znak PP.6220.6.2024 o podjęciu ww. postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz w piśmie z dnia 16 grudnia 2025 roku, znak: PP.6220.6.2024 zwrócił się jednocześnie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia”.

Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Dzierżążnia dołączył Raport oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej (sporządzony przez zespół pracowników Weronikę Kubicz, Dagmarę Kublik, Urszulę Podgajną z października 2025r).

Po otrzymaniu raportu, zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 79 ust.1 ww. ustawy ooś, obwieszczeniem Wójta Gminy Dzierżążnia z dnia 16 grudnia 2025r. znak PP.6220.6.2024 powiadomiono strony postępowania i podano do publicznej wiadomości informację o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia” oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęcia procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałami w sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 33 ustawy ooś przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, podano do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu z udziałem społeczeństwa i o sporządzonym raporcie, poprzez umieszczenie obwieszczeń na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dzierżążni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dzierżążni oraz przekazanie Sołtysowi sołectwa Sadkowo, gmina Dzierżążnia, informując jednocześnie o możliwości składania uwag i wniosków przez okres 30 dni. Na etapie przeprowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie 30 dni do składania uwag i wniosków, do organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy ooś, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził, co następuje.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na dz. nr 50 w obrębie Sadkowo, będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej i wprowadzała ją do sieci elektroenergetycznej. Głównym założeniem planowanej inwestycji jest realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy znamionowej wynoszącej do 8 MW, która będzie się składać z szeregu paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowych nn/SN i SN/WN oraz magazynu energii do 100 MWh.

Dodatkowo w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania elektrowni zaplanowano budowę infrastruktury towarzyszącej. Podstawowym celem inwestora jest wytwarzanie czystej energii, pochodzącej z niewyczerpalnego źródła, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Elementami składowymi elektrowni fotowoltaicznej są:

- panele fotowoltaiczne do 25.000 szt.,
- konstrukcje wsporcze,
- inwertery fotowoltaiczne,
- magazyn energii,
- stacje transformatorowe nn/SN,
- instalacja elektroenergetyczna,
- system SOT, system sterowania pracą elektrowni (telemechanika),
- stacja GPO (Główny Punkt Odbioru),
- ogrodzenie,
- infrastruktura towarzysząca.

Ponadto posadowiony zostanie magazyn energii elektrycznej. Instalacja magazynu energii elektrycznej będzie składać się z zasobnika energii elektrycznej (kontenery bateryjne) oraz stacji przekształtnikowej (systemowe kontenery PCS).

Powierzchnia całkowita terenów objętych wnioskiem wynosi do 7,35 ha.

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolne, grunty orne klasa RIVb, RV.

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przewidziano zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów mogących generować hałas (będzie zachowane naturalne chłodzenie paneli przez obieg powietrza atmosferycznego).

Inwestycja jest praktycznie bezemisyjna i bezobciążowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W okresie eksploatacji farma nie wytwarza żadnych zanieczyszczeń, nie korzysta z zasobów środowiska oraz nie wytwarza ścieków. Generowany hałas oraz natężenie pola elektromagnetycznego nie przekroczą wartości dopuszczalnych, ponadto inwestycja nie wymaga budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie eksploatacji wykonuje się jedynie takie prace jak: koszenie oraz (ewentualnie) mycie paneli.

Wszystkie odpady pochodzące z prowadzonej działalności magazynowane i zagospodarowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi będzie wynikać z pracy ludzi i maszyn oraz z transportu materiałów na budowę. Prace budowlane nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż będą zachowane wszystkie obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu czy zanieczyszczeń.

Dodatkowo będą prowadzone wyłącznie w dzień. Ponadto, praktycznie wyklucza się możliwość skażenia gleb, głębszych partii podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, co mogłoby pośrednio wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

W Raporcie również poddana została analiza wystąpienia możliwych konfliktów społecznych. Stwierdzono, że lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu wszystkich rozwiązań technicznych zawartych we wnioskach stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie ochrony środowiska i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. Przeprowadzona ocena pokazuje, że wszelkie standardy związane z oddziaływaniem na najbliższą zabudowę mieszkaniową oraz zdrowie i bezpieczeństwo ludzi zostanie zachowana.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu na środowisko w Raporcie przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50, obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia nie będzie miało wpływu na oddziaływanie pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska. Reasumując, w oparciu o przedstawione analizy oddziaływania poszczególnych elementów składających się na uciążliwość dla środowiska, w tym zdrowia ludzi planowanej inwestycji przy przestrzeganiu wymogów BHP oraz wymogów aktualnie obowiązujących

przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w żaden sposób nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla życia lub zdrowia ludzi.

Inwestor, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, w szczególności w ramach procedury uzyskiwania stanowisk organów współdziałających, pismem z dnia 12 marca 2026r. wniósł do tut. urzędu gminy o wystąpienie do organu opiniującego, tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o ponowne zajęcie stanowiska w zakresie doprecyzowania treści opinii, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 21 kwietnia 2026r. do tut. organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak: ZNSHP.9027.2.27.2026, w której ww. organ uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

1. Elementy instalacji tej elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VII będące źródłem hałasu (stacje transformatorowe, zasobniki energii, stacje przekształtnikowe oraz falowniki) należy ostatecznie usytuować w maksymalnie możliwym oddaleniu od granic terenów chronionych akustycznie i zabudowy mieszkaniowej;
2. Prowadzić prace budowlane w porze dziennej tj. w godzinach 6.00 – 22.00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
3. Niniejsza opinia nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosownie do art. 12 ust. 1 a pkt 2 ww. ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416).

Najbliżej położone budynki przeznaczone na pobyt stały znajdują się w odległości ok. 43 m od granic ewidencyjnych nieruchomości, na której planowana jest inwestycja w kierunku południowo-zachodnim, ok. 82 m w kierunku zachodnim oraz ok. 106 m w kierunku południowo-wschodnim.

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią: działki drogowe graniczące z terenem inwestycji od południa oraz od zachodu, pola upraw rolniczych znajdujące się wokół nieruchomości nr 50, kompleks leśny na południu, a także tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane w miejscowości Sadkowo oraz Wierzbica Pańska.

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przewidziano zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów mogących generować hałas (będzie zachowane naturalne chłodzenie paneli przez obieg powietrza atmosferycznego).

Źródłami hałasu będą stacje transformatorowe, zasobniki energii, stacje przekształtnikowe oraz falowniki, które zostały zasymulowane jako wszechkierunkowe punktowe źródła dźwięku oraz pojazd osobowy, który został zasymulowany jako liniowe źródło dźwięku.

W zakresie ochrony przed hałasem według informacji zawartych w Raporcie natężenie hałasu będzie odwrotnie proporcjonalne od logarytmu dziesiętnego odległości od źródła. Poziom hałas w tym przypadku dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 76 dB w odległości 1 m od urządzenia. Dla odległości równej 10 m od inwertera natężenie hałasu od urządzenia wyniesie 56 dB.

W przypadku stacji transformatorowej, wartość hałasu w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 70 dB. Zgodnie z ww. zależnością, w odległości 10 m od obiektu, poziom hałasu wyniesie 50 dB.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A w porze dnia wynosi  $LA_{eqD}=55$  dBA i w porze nocy  $LA_{eqN}=45$  dBA.

PPIS w Płońsku zwrócił uwagę, że wobec bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej oraz planowanej ilości inwerterów (falowników) i stacji transformatorowych konieczne jest ich właściwe oddalenie od granic działek chronionych akustycznie, biorąc pod uwagę ww. analizę oraz charakter zabudowy

mieszkaniowej — dopuszczalne poziomy hałasu, aby ich nie przekraczać na granicach terenów chronionych akustycznie.

Według informacji zawartych w Raporcie i wykonanych symulacji stwierdzono, że inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości akustycznych na okolicznych terenach chronionych akustycznie dla wariantu podstawowego oraz w ujęciu skumulowanym.

Inwestycja instalacji paneli jest praktycznie bezemisyjna i bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W okresie eksploatacji farma nie wytwarza żadnych zanieczyszczeń, nie korzysta z zasobów środowiska oraz nie wytwarza ścieków. Inwestycja nie wymaga budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie eksploatacji wykonuje się jedynie takie prace jak: koszenie oraz (ewentualnie) mycie paneli.

Wszystkie odpady pochodzące z prowadzonej działalności, magazynowane i zagospodarowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.).

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi będzie wynikać z pracy ludzi i maszyn oraz z transportu materiałów na budowę. Prace budowlane nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż będą zachowane wszystkie obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu czy zanieczyszczeń. Prace powinny być prowadzone wyłącznie w dzień.

Ponadto, praktycznie wyklucza się możliwość skażenia gleb, głębszych partii podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, co mogłoby pośrednio wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

W Raporcie również poddana została analiza wystąpienia możliwych konfliktów społecznych. twierdzono, że lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu wszystkich rozwiązań technicznych zawartych we wnioskach stanowić będzie wystarczające zabezpieczenie ochrony środowiska i nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. Przeprowadzona ocena pokazuje, że wszelkie standardy związane z oddziaływaniem na najbliższą zabudowę mieszkaniową oraz zdrowie i bezpieczeństwo ludzi zostanie zachowana.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu na środowisko w Raporcie przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej Pomianowo VIII o mocy do 8 MW wraz ze stacjami nn/SN oraz infrastrukturą towarzyszącą i magazynami energii na działce nr 50 obręb Sadkowo, gmina Dzierżążnia nie będzie miało wpływu na oddziaływanie pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

Reasumując, w oparciu o przedstawione analizy oddziaływania poszczególnych elementów składających się na uciążliwość dla środowiska, w tym zdrowia ludzi planowanej inwestycji przy przestrzeganiu wymogów BHP oraz wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w żaden sposób nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla życia lub zdrowia ludzi.

Ponadto stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670), Wójt Gminy Dzierżążnia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24 kwietnia 2026r. znak PP.6220.6.2024, celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 22 maja 2026 r. znak: WOOŚ-I.4221.177.2026.KT uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie określił następujące warunki.

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W związku z identyfikacją na terenie działki gatunku podlegającego ochronie tj. trzmiel ziemny (*Bombus terrestris*) należy uzyskać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom w stosunku do ww. gatunku, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
- 2) Teren ogrodzić za pomocą siatki bez kolców, bez podmurówki, z prześwitem wynoszącym 10–15 cm na całym obwodzie. Należy kontrolować by nie dochodziło do „uszczelnień” (nawarstwienia ziemi/roślinności).
- 3) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
- 4) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach.
- 5) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów, tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 6) Teren budowy oraz wykopów kontrolować pod względem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia zwierząt, umożliwić im ucieczkę z terenu budowy lub przenieść je poza obszar objęty inwestycją do odpowiednich siedlisk, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 7) Na etapie eksploatacji, teren farmy fotowoltaicznej pozostawić do naturalnej sukcesji i ewentualnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; teren inwestycji wykaszać od 1 września do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów).
- 8) Kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 22 maja 2026 r. znak: WOOS-I.4221.177.2026.KT nie stwierdził konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany jest w odległości ok. 18 km w kierunku wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolne, grunty orne klasa RIVb oraz RV. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły.

Nieruchomość, na której planuje się lokalizację inwestycji graniczy bezpośrednio z terenami rolnymi, działkami drogowymi oraz zabudową zagrodową. Teren ten stanowi krajobraz rolniczy. Obecnie użytkowany jest jako grunty orne pod zasiew zbóż. Obszar przeznaczony pod posadowienie instalacji fotowoltaicznej jest terenem o charakterze użytkowanych agrotechnicznie i jednocześnie gruntów przekształconych poprzez wpływ działalności ludzkiej.

Obecnie na badanym terenie dominuje roślinność synantropijna. Na roślinność synantropijną składają się głównie ugrupowania roślinne towarzyszące uprawom polnym (segetalne), rzadziej występuje roślinność z ugrupowania ruderalnego w okolicach zabudowań, gospodarstw i dróg polnych, czy miedz. Badania terenowe przeprowadzone w okresie 3 maja – 29 września 2025 r. na obszarze planowanej inwestycji oraz w buforze 100 - 300 m od jej granic, obejmujące rozpoznanie komponentów przyrodniczych i potencjalnych tras migracji fauny.

Nie stwierdzono żadnych drzew oraz krzewów. Nie ma zatem podstaw prowadzenia wycinki. Stwierdzono występowanie podstawczaka *Agaricus campestris* - pieczarka polna na terenie planowanej inwestycji.

Wśród roślin stwierdzonych na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie stwierdzone zostały gatunki t.j: krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), rzepik pospolity (*Agrimonia eupatoria*), perz właściwy (*Agropyron repens*), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*), przywrotnik pasterski (*Alchemilla monticola*), olsza szara (*Alnus incana*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), tomka wonna (*Anthoxantum odoratum*), łopian większy (*Arctium lappa*), chrzan pospolity (*Armoracia rusticana*), bylica polna (*Artemisia campestris*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*), pyleniec pospolity (*Berteroa incana*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), stokłosa bezostna (*Bromus inermis*), stokłosa dachowa (*Bromus tectorum*), trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigejos*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*), oset nastroszony (*Carduus acanthoides*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), chaber łąkowy (*Centaurea jacea*), rogownica polna (*Cerastium arvense*), rumianek bezpromieniowy (*Chamomila suaveolens*), glistnik jaskółcze ziele (*Chelidonium majus*), komosa biała (*Chenopodium album*), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), ostrożeń pospolity (*Cirsium vulgare*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), marchew zwyczajna (*Daucus carota*), śmiałek darniowy (*Deschampsia caespitosa*), śmiałek pogięty (*Deschampsia flexuosa*), chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), skrzyp polny (*Equisetum arvense*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), pszonak drobnokwiatowy (*Erysimum cheiranthoides*), wilczomlec lancetowaty (*Euphorbia esula*), poziomka pospolita (*Fragaria vesca*), przytulia czepna (*Galium aparine*), przytulia pospolita (*Galium mollugo*), bodziszek cuchnący (*Geranium robertianum*), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea*), barszcz zwyczajny (*Heracleum sphondylium*), jasnota biała (*Lamium album*), jasnota purpurowa (*Lamium purpureum*), groszek żółty (*Lathyrus pratensis*), złocień właściwy (*Leucanthemum vulgare*), rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla*), mak polny (*Papaver rhoeas*), tymotka łąkowa (*Phleum pratense*), biedrzynek mniejszy (*Pimpinella saxifraga*), babka zwyczajna (*Plantago major*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), rdest plamisty (*Polygonum persicaria*), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina*), jaskier ostry (*Ranunculus acris*), jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*), szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa*), szczaw polny (*Rumex acetosella*), wierzba biała (*Salix alba*), starzec zwyczajny (*Senecio vulgaris*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), konieczyna biała (*Trifolium repens*), pokrzywa pospolita (*Urtica dioica*), przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), wyka płotowa (*Vicia sepium*). Podczas przeglądu ornitologicznego stwierdzono 29 gatunków ptaków. Dominują gatunki synantropijne i krajobrazu rolniczego, a mniejszy udział mają gatunki leśne przylatujące z sąsiedniego

kompleksu zadrzewień. Na opisywanym obszarze (jednak poza obszarem inwestycji) odnotowano występowanie 1 gatunku wymienionego w załączniku I Dyrektywy Ptasiej- bocian biały oraz gąsiorek. Nie stwierdzono jednak gniazdowania tych gatunków w obrębie planowanej inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie działki inwestycyjnej.

Podczas badań terenowych zmonitorowano następujące gatunki ptaków: myszołów (*Buteo buteo*), gołąb miejski (*Columba livia* f. *urbana*), grzywacz (*Columba palumbus*), oknówka (*Delichon urbicum*), pliszka siwa (*Motacilla*), rudzik (*Erithacus rubecula*), kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*), kos (*Turdus merula*), ciemiówka (*Sylvia communis*), muchówka szara (*Muscicapa striata*), bogatka (*Parus major*), modraszka (*Cyanistes caeruleus*), sroka (*Pica pica*), sójka (*Garrulus glandarius*), kawka (*Corvus monedula*), wrona siwa (*Corvus cornix*), szpak (*Sturnus vulgaris*), wróbel (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), trznadel (*Emberiza citrinella*), krzyżówka (*Anas platyrhynchos*), żuraw (*Grus grus*), skowronek (*Alauda arvensis*), kania ruda (*Milvus milvus*), gąsiorek (*Lanius corulio*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), czajka (*Vanellus vanellus*), kukułka (*Cuculus canorus*), kruk (*Corvus corax*).

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, wśród stwierdzonych gatunków ssaków w strefie oddziaływania inwestycji znajdują się: lis (*Vulpes vulpes*), łasica (*Mustela nivalis*), sarna (*Capreolus capreolus*), dzik (*Sus scrofa*), jeż wschodnioeuropejski (*Erinaceus concolor*), kret (*Talpa europaeana*), nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*), zając szarak (*Lepus europaeus*), Karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*), Mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), Nocek duży (*Myotis myotis*).

Inwentaryzacja przyrodnicza obszaru planowanej inwestycji pozwoliła na stwierdzenie 3 gatunków z gromady płazów: ropucha szara (*Bufo bufo*), żaba trawna (*Rana temporaria*), rzekotka drzewna (*Hyla arborea*) oraz 4 gatunków gadów: jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), jaszczurka żyworodna (*Zootoca vivipara*), padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), zaskronieczwyczajny (*Natrix natrix*).

Na terenie inwestycji nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych w rozumieniu systemu ochrony siedlisk (brak siedlisk cennych lub kwalifikujących się do ochrony), ani występowania rzadkich lub chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów na terenie bezpośrednio przeznaczonym pod inwestycję.

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono 16 gatunków motyli dziennych, do których należą: powszeledek brunetek (*Erynnis tages*), bielinek rzepik (*Pieris rapae*), bielinek bytomkowiec (*Pieris napi*), bielinek kapustnik (*Pieris brassicae*), latolistek cytrynek (*Gonepteryx rhamni*), czerwoczyk dukacik (*Lycaena virgaureae*), modraszek Ikar (*Polyommatus icarus*), dostojka malinowiec (*Argynnis paphia*), dostojka latonia (*Issoria lathonia*), rusałka admirał (*Vanessa atalanta*), rusałka osetnik (*Vanessa cardui*), rusałka pawik (*Inachis io*), rusałka pokrzywnik (*Aglais urticae*), rusałka ceik (*Polygonia c-album*), osadnik egeria (*Pararge aegeria*), osadnik megera (*Lasiommata megera*).

Na terenie inwestycji stwierdzono obecność chrząszczy tj.: biegacz złocisty (*Carabus auratus*), biegacz ogrodowy (*Carabus hortensis*).

Odnotowano gatunek trzmieła: trzmiel ziemny (*Bombus terrestris*), natomiast poza granicami przedsięwzięcia - trzmiel gajowy (*Bombus lucorum*).

W ramach prowadzonych badań stwierdzono obecność 8 gatunków ślimaków: ślimak przydrożny (*Xerolenta obvia*), ślimak winniczek (*Helix pomatia* L.), wstężyk ogrodowy (*Cepaea hortensis*), wstężyk gajowy (*Cepaea nemoralis*), ślimak zaroślowy (*Arianta arbustorum*), pomrów żółtawy (*Limacus flavus*), ślinik zmienny (*Arion fasciatus*), pomrowik polny (*Deroceras agreste*).

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie

planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop

(punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunek z sentencji postanowienia dotyczący ogrodzenia terenu inwestycji uniemożliwi ewentualne przemieszczanie się średnich lub większych zwierząt z lub na tereny farmy, a jednocześnie zapewni możliwość ewentualnego przemieszczania się innych małych zwierząt.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją. W celu całkowitego wyeliminowania możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze określono warunki realizacji przedsięwzięcia poprzez wykonanie prac poza sezonem lęgowym ptaków zminimalizuje straty wśród ptaków lęgowych, do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia lub bezpośredniego zniszczenia lęgów lub żerowisk. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac budowlanych zagwarantuje prawidłowy przebieg działań ochronnych w stosunku do fauny, jak również pozwoli reagować „na miejscu” na sytuacje nieprzewidziane.

W przypadku, gdy dojdzie do sytuacji, że realizacja inwestycji, może przyczynić się do zniszczenia stanowisk roślin chronionych, płoszenia lub pogorszenia warunków gatunków objętych ochroną, należy, przed przystąpieniem do prac złożyć do tut. Urzędu wniosek o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących roślin lub zwierząt objętych ochroną w trybie art. 56 uoop.

Wykopy i wszelkie prace ziemne mogą stanowić pułapki dla gryzoni, gadów, płazów, występujące na terenie objętym inwestycją oraz w jej okolicy. W przypadku przedostania się do nich zwierząt należy systematycznie wybierać i wypuszczać uwięzione zwierzęta „na wolność”. Wykopy należy kontrolować codziennie, aż do dnia zakończenia prac związanych z posadowieniem wszystkich elementów farmy.

Tutejszy Organ uzgadniający uznał za zasadne wprowadzenie warunków realizacji inwestycji uwzględniających wymogi ochrony gatunkowej poprzez ustanowienie warunku mającego na celu zwiększenie ochrony ptaków zasiedlających tereny rolnicze. Teren inwestycji stanowi agrocenozę o zróżnicowaniu biologicznym, która siedliskowo odpowiada tylko, niektórym

gatunkom związanym z krajobrazem rolniczym. Budowa elektrowni słonecznej na gruntach rolnych zawłaszczy siedlisko gatunków objętych ochroną. Dlatego, aby zapobiec ewentualnym szkodom nałożono warunek prowadzenia prac przygotowawczych poza sezonem lęgowym. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

W celu umożliwienia dostępu światła do ogniw fotowoltaicznych w czasie eksploatacji elektrowni konieczne jest okresowe usuwanie roślinności z powierzchni znajdującej się pod panelami oraz w ich sąsiedztwie. Usuwanie roślinności może odbywać się przez okresowe (przynajmniej raz w roku) wypasanie przez zwierzęta lub przez wykaszanie. W ten sposób budowa elektrowni może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Wypas stwarza dobre warunki żerowiskowe dla gatunków lęgowych i nielegowych dzięki powstawaniu miejsc z wyższą roślinnością, terenów otwartych i pojawianiu się chwastów, co prowadzi do korzystnego dla wielu gatunków skupiskowego układu bezkręgowców. Wypas służy również aktywnej ochronie ekosystemów otwartych na terenach zagrożonych wtórną sukcesją oraz utrzymaniu różnorodności flory i fauny, a zwłaszcza ornitofauny. Odpowiednio prowadzony wypas stwarza dogodne warunki dla ptaków łąkowo-pastwiskowych oraz zwiększa bioróżnorodność ich siedlisk. W celu uniknięcia bezpośredniego zagrożenia dla zwierząt, w przypadku użytkowania kośnego lub kośno-pastwiskowego, wskazano na konieczność koszenia od środka koszonej powierzchni na zewnątrz.

Kolorystyka budynków i elementów farmy ma na celu poprawę walorów krajobrazowych, tj. wartości przyrodniczych, kulturowych oraz estetyczno-widokowych tego terenu, a także zminimalizowanie dla obszarów sąsiednich, uciążliwości powstających w wyniku eksploatacji inwestycji.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Na podstawie raportu ooś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji, nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie. Źródłem emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: ruch pojazdów mechanicznych związany z obsługą i serwisowaniem instalacji, prace eksploatacyjne i konserwacyjne prowadzone na terenie farmy fotowoltaicznej. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, polegający na produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz brak istotnych procesów technologicznych powodujących emisje zanieczyszczeń do powietrza, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym zakresie.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą stacje transformatorowe, falowniki (inwertery), urządzenia elektroenergetyczne towarzyszące, a także środki transportu poruszające się po terenie instalacji w związku z jej obsługą i konserwacją. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

W ocenie tut. organu zgromadzony w sprawie materiał dowodowy umożliwił przeprowadzenie oceny i ukształtowanie w jej wyniku środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 ustawy ooś.

Wójt Gminy Dzierżążnia w pełni podziela również stanowisko organów współdziałających odnośnie do tej oceny i proponowanych środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 22 maja 2026 r. znak: WOOS-I.4221.177.2026.KT, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 23 stycznia 2025 r., znak: WC.ZZŚ.4901.10.2025.AC, opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku z dnia 21 kwietnia 2026 r. znak: ZNSHP.9027.2.27.2026.

Zgodnie z art.33 ustawy ooś przed wydaniem decyzji przeprowadzono procedurę udziału społeczeństwa, podano do publicznej wiadomości informację o prowadzonym postępowaniu z udziałem społeczeństwa, poprzez umieszczenie obwieszczeń z dnia 17.07.2026r. znak PP.6220.6.2024 na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dzierżążni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dzierżążni oraz przekazanie Sołtysowi sołectwa Sadkowo, gmina Dzierżążnia, informując jednocześnie o możliwości składania uwag i wniosków przez okres 30 dni. Na etapie przeprowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie 30 dni do składania uwag i wniosków, do organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Ponadto przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 kpa, obwieszczeniem z dnia 1 września 2026r. znak PP.6220.6.2024 poinformowano strony postępowania i podano do publicznej wiadomości informację o wydanych uzgodnieniach i opiniach właściwych organów oraz zgromadzonym w sprawie materiale dowodowym i możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Dzierżążnia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach, jak również poprzez

uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz pozytywniej opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku Wójt Gminy Dzierżążnia stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Dzierżążnia, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adam  
Sobiecki

Elektronicznie  
podpisany przez  
Adam Sobiecki  
Data: 2026.10.07  
11:37:51 +02'00'

#### Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670).

**Otrzymują:**

1. Inwestor-edor
2. Pełnomocnik Inwestora
3. Sołtys wsi Sadkowo z prośbą o poinformowanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty
4. Zamieszczenie na stronie internetowej urzędu [www.ugdierzaznia.bip.org.pl](http://www.ugdierzaznia.bip.org.pl)
5. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia  
16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U.2025.1154)

*Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Dzierżążnia z dnia 7 października 2026 r., znak: PP.6220.6.2024*

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na części nieruchomości nr 50, obręb Sadkowo, gm. Dzierżążnia, będzie produkowała energię elektryczną z energii słonecznej i wprowadzała ją do sieci elektroenergetycznej.

Głównym założeniem planowanej inwestycji jest realizacja i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy znamionowej wynoszącej do 8 MW, która będzie się składać z szeregu paneli fotowoltaicznych oraz stacji transformatorowych nn/SN i SN/WN oraz magazynu energii do 100 MWh. Dodatkowo w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania elektrowni zaplanowano budowę infrastruktury towarzyszącej. Podstawowym celem inwestora jest wytwarzanie czystej energii, pochodzącej z niewyczerpalnego źródła, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Elementami składowymi elektrowni fotowoltaicznej są:

- panele fotowoltaiczne do 25.000 szt.,
- konstrukcje wsporcze,
- inwertery fotowoltaiczne,
- magazyn energii,
- stacje transformatorowe nn/SN,
- instalacja elektroenergetyczna,
- system SOT, system sterowania pracą elektrowni (telemechanika),
- stacja GPO (Główny Punkt Odbioru),
- ogrodzenie,
- infrastruktura towarzysząca.

Ponadto posadowiony zostanie magazyn energii elektrycznej. Instalacja magazynu energii elektrycznej będzie składać się z zasobnika energii elektrycznej (kontenery bateryjne) oraz stacji przekształtnikowej (systemowe kontenery PCS).

Planowane przedsięwzięcie ma zająć powierzchnię 7,35 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki rolne, grunty orne klasa RIVb, RV.

Dla przedmiotowej działki o nr 50, obręb Sadkowo, gm. Dzierżążnia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **2. Cel i skala przedsięwzięcia**

W ramach budowy infrastruktury towarzyszącej powstaną inwertery przetwarzające prąd stały na prąd przemienny, drogi wewnętrzne, linie kablowe niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia. Stacje transformatorowe nn/SN będą składały się z rozdzielnic średniego i niskiego napięcia oraz transformatora, ponadto budynki stacji zostaną wyposażone w gniazdko elektryczne, oświetlenie, sprzęt ochronny i osprzęt BHP. Teren inwestycji zostanie ogrodzony, wyposażony w system ochrony mienia, np. system alarmowy, monitoring itp.

Instalacja wyposażona będzie również w system monitorowania wydajności służący do pomiarów aktualnej produkcji, pomiarów wiatru, temperatury modułów i otoczenia, a także monitorowania prawidłowej pracy systemu w razie awarii, jednocześnie powiadamiając o niej firmę serwisową. Planowana inwestycja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Dojazd do elektrowni odbywać się będzie po istniejących drogach publicznych, lokalizacja wjazdu i wyjazdu na teren inwestycji planowana jest z drogi gminnej dz. nr 70, obręb Sadkowo lub z dz. nr 48 obręb Sadkowo oznaczonej jako użytek dr. Na potrzeby realizacji inwestycji możliwe jest stworzenie nowego zjazdu - po uzyskaniu odpowiednich zgód i pozwoleń na podstawie przepisów odrębnych.

Inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji. Podział realizacji przedsięwzięcia na etapy nie wpłynie na zmianę parametrów technicznych planowanej elektrowni fotowoltaicznej, w tym zwiększenia jej mocy.

Elektrownia fotowoltaiczna zostanie wybudowana z gotowych elementów dostarczonych przez dostawców: konstrukcje wsporcze, panele fotowoltaiczne, inwertery. Elektrownia fotowoltaiczna zostanie wyposażona w instalację odgromową i w systemy ochrony przed porażeniem elektrycznym.

Wspomniana powierzchnia obejmuje zamontowanie wszystkich elementów infrastruktury wymaganych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (poszczególnych rzędów paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi). Umieszczenie paneli na konstrukcjach spowoduje, że grunt pod nimi nadal pozostanie biologicznie czynny, porośnięty trawą.

Odstępy między poszczególnymi rzędami stołów oraz drogi przejazdowe zostały „włączone” do ogólnej powierzchni zabudowy z uwagi na fakt, że w razie potrzeby incydentalnie, np. w momencie mycia paneli lub przeprowadzania naprawiania paneli w przypadku wystąpienia ich uszkodzenia, stanowić będą miejsca dojazdowe i dojścia dla ekip technicznych, naprawiających, czy monitorujących stan techniczny instalacji. Jedyną trwałą zabudowa będzie występować w formie utwardzenia dookoła kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN do 35 m<sup>2</sup>/szt oraz głównych dróg dojazdowych od działki drogowej do stacji transformatorowych nn/SN.

Nieruchomość, na której planuje się lokalizację inwestycji graniczy bezpośrednio z terenami rolnymi, działkami drogowymi, kompleksem leśnym oraz zabudową zagrodową. Dalsze tereny sąsiednie, stanowią również tereny rolne, zabudowa zagrodowa w miejscowości Pomianowo – Dzierki, Pomianowo, Sadkowo oraz Wierzbica Pańska, tereny leśne, ciek wodny Płonka, a także droga krajowa DK10 – główna ruchu przyśpieszonego.

Obszar przeznaczony pod posadowienie zaplanowanej instalacji fotowoltaicznej jest terenem typowo rolniczym, wykorzystywanym dotychczas jako grunty orne pod zasiew zbóż. W bliskim sąsiedztwie stwierdzono podobne uprawy otoczone drogami gruntowymi i niewielkimi remizami oraz obszarami zadrzewionymi.

Adam  
Sobiecki  
i

Elektronicznie  
podpisany przez  
Adam Sobiecki  
Data: 2026.10.07  
11:40:08 +02'00'