

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku PEI PV 02 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żelaznej 69A/25, 00-871 Warszawa, złożonego przez Pana Tomasza Walaszka, w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach: 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia””,

orzekam co następuje:

- I. **Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. Budowa farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach: 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia”**

na podstawie:

- uzgodnień i opinii współdziałających organów ochrony środowiska: postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w opinii z dnia 1 września 2023 r., znak: WOOS-I.4220.1194.2023.IP, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z dnia 4 września 2023 r., opinii sanitarnych Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku z dnia 29 sierpnia 2023 r. znak: PPIS.ZNS.471.217.2023.58 oraz z dnia 28 marca 2024 r. znak PSSE.ZNS.9027.2.17.2024,
- raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego przez Annę Kośmicką oraz Gerarda Belę w 28.11.2023 r,

i jednocześnie określam:

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 187, 188/4, 189/2 obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 16,22 ha. Obszar lokalizacji przedsięwzięcia stanowi teren użytkowany rolniczo. Prowadzona jest tutaj uprawa roślin jednorocznych – głównie zbóż. Na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, nie ma również oczek wodnych, nie planuje się wycinki drzew lub krzewów. W wyniku realizacji przedsięwzięcia po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie obsiany roślinnością tworząc ostatecznie łąkę.

Zgodnie z Raportem o oddziaływaniu na środowisko urządzenia zamontowane na farmie nie będą emitować pola elektromagnetycznego mogącego mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzi. Farma nie będzie emitować zanieczyszczeń oraz hałasu.

W ramach inwestycji planuje się następujące działania:

- Utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych;
- Budowa ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych;
- Budowa placów montażowych i postojowych;
- Budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- Montaż gotowych kontenerowych stacji;
- Magazyn energii będzie zlokalizowany na placu;
- Budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m;
- Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) przed realizacją planowanej inwestycji ustalić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,
- 3) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
- 4) prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00
- 5) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu ich wyeliminowania.
- 6) Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 7) Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw, a maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża.
- 8) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
- 9) Zaplecze budowy umiejscowić w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 10) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę,

przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478).

- 11) Panele fotowoltaiczne czyścić w oparciu o technologię bezwodną np. przy wykorzystaniu specjalnych szczotek, a w razie niezbędnej i uzasadnionej konieczności używać wodę bez detergentów, ewentualnie przy wykorzystaniu wyłącznie biodegradowalnych środków; do tego celu wodę dostarczać beczkowitzem.
- 12) Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników dostarczać w opakowaniach butelkowanych.
- 13) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
- 14) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
- 15) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
- 16) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić w bezodpływowych sanitariatach np. toaletach przenośnych typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków.
- 17) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zamontować pod nimi szczelne misy będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz lub olej nie przedostały się do środowiska.
- 18) Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych ich elementów.
- 19) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
- 20) Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
- 21) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
- 22) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
- 23) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie oraz pobliską zabudową mieszkaniową
- 24) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt

1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dokumentacji służącej do wydania w/w decyzji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- 1) Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
- 3) Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylna na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
- 4) Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
- 5) Do budowy ewentualnego ogrodzenia należy użyć siatki leśnej lub autostradowej o wysokości do 2,2 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm.
- 6) Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
- 7) Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego
- 8) Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią
- 9) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy
- 10) Wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach brązu, szarości i zieleni.
- 11) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów i gadów, tj. w terminie od 16 października do 28 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (herpetologicznym i ornitologicznym).
- 12) Panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej”.
- 13) Elementy instalacji przedmiotowej farmy, będące źródłem hałasu (m.in. transformatory) należy zlokalizować w maksymalnie możliwym oddaleniu od granic terenów chronionych akustycznie, zabudowy mieszkaniowej.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- prawo ochrony środowiska:

Omawiane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i nie spowoduje zaliczenia obiektu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Tomasz Walaszek, działając w imieniu PEI PV 02 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żelaznej 69A/25, 00-871 Warszawa wnioskiem z dnia 15.06.2023 r., uzupełnionym w dniu 1.08.2023r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach: 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążni”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez Annę Kośmicką oraz Gerarda Belę.
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ww. ustawy,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dzierżążnia, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 187, 188/4, 189/2 obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 16,22 ha. Obszar lokalizacji przedsięwzięcia stanowi teren użytkowany rolniczo. Prowadzona jest tutaj uprawa roślin jednorocznych – głównie zbóż. Na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, nie ma również oczek wodnych, nie planuje się wycinki drzew lub krzewów. W wyniku realizacji przedsięwzięcia po zakończeniu prac budowlanych teren zostanie obsiany roślinnością tworząc ostatecznie łąkę.

Farma słoneczna/fotowoltaiczna, przeznaczona będzie do bezemisyjnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, w tym wypadku słońca. Zamieniać będzie energię promieniowania słonecznego w drodze bezpośredniej konwersji na prąd elektryczny, który będzie przesyłany do sieci energetycznej.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724 § 1).

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następowało poprzez zawiadomienie wywieszone w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 10 sierpnia 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne. O przeprowadzeniu procedury administracyjnej zawiadomiono strony postępowania oraz sołtysów sołectwa Wilamowice oraz sołectwa Wroninko. Zawiadomienie wywieszono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dzierżążni oraz zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierżążnia www.ugdzierzaznia.bip.org.pl

Wójt Gminy Dzierżążnia wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Dzierżążnia pismem z dnia 10 sierpnia 2023 r. znak PP.6220.2.2023 wystąpił do ww. organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- o wyrażenie opinii dotyczącej zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa w wydanej opinii z dnia 1 września 2023r. znak WOOŚ-I.4220.1194.2023. IP nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wskazał jednak na konieczność określenia w decyzji lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
4. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
5. Do budowy ewentualnego ogrodzenia należy użyć siatki leśnej lub autostradowej o wysokości do 2,2 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm
6. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne
8. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią
9. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy
10. Wszystkie obiekty elektrowni należy pomalować w jasnych odcieniach brązu, szarości i zieleni.
11. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów i gadów, tj. w terminie od 16 października do 28 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym (herpetologicznym i ornitologicznym).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z KIP wynika, że przedsięwzięcie planuje się zrealizować na terenie o powierzchni ok. 16 ha, gdzie przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcją, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji – dojścia i dojazdy. Przestrzeń ta zostanie obsiana mieszkanką traw i/lub łąką kwiatną, w celu dodatkowego zminimalizowania ryzyka pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. Na

terenie inwestycji zostanie przygotowany utwardzony, tymczasowy plac, gdzie będzie zaplecze budowy i miejsce postojowe dla pojazdów serwisowych. Jego powierzchnia zajmie do 2000 m². Później w takim miejscu mogą stanąć magazyny energii. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który z biegiem kolejnych sezonów wegetacyjnych będzie porastany typową roślinnością jaka pojawia się na łąkach zbliżonych do naturalnych.

Powierzchnia stacji kontenerowych, magazynów energii zajmie maksymalnie 2000 m², wewnętrzne utwardzone drogi zajmą powierzchnie maksymalnie 2000 m². Pozostała część, poza wjazdem na działki będzie terenem półprzepuszczalnym, biologicznie czynnym – pod panelami będą tereny zielone. Pod panelami będzie powierzchnia stanowiąca większość terenu objętego wnioskiem. Wewnętrzne drogi będą także biologicznie czynne.

W ramach inwestycji planuje się następujące działania:

- Utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych;
- Budowa ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych;
- Budowa placów montażowych i postojowych;
- Budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne;
- Montaż gotowych kontenerowych stacji;
- Magazyn energii będzie zlokalizowany na placu;
- Budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m;
- Uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 znajduje się w odległości około 9,1 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji.

Inwentaryzacji terenu dokonano w dniu 20.11.2023r.

Na omawianym terenie występują pola uprawne. W sąsiedztwie także nieużytki i lasy opanowane głównie przez taksony synantropijne. Flora towarzysząca agrocenozom jest tu bardzo uboga. Lokalnie występują płaty zbiorowisk chwastów segetalnych przywiązane do fragmentów bogatych w azot. Podczas badań stwierdzono: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, przetacznik polny *Veronica agrestis*, mleczyk polny *Sonchus arvensis*, tasznik pospolity *Capsella bursapastoris*, bylica polna *Artemisia campestris*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, kapusta rzepek *Brassica napus var. napus*, stokłosa miękka *Bromus hordeaceus*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, komosa biała *Chenopodium album*, komosa wielonasienna *Chenopodium polyspermum*, ostrożeń lancetowaty *Cirsium vulgare*, powoj polny *Convolvulus arvensis*, rumianek pospolity *Matricaria chamomilla*, rumianek bezpromieniowy *Matricaria discoidea*, niezapominajka polna *Myosotis arvensis*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, żółtlica drobnokwiatowa *Galinsoga parviflora*, łoboda rozłożysta *Atriplex patula*, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, stokłosa żytnia *Bromus secalinus*, perz właściwy *Elymus repens*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, przymiotno białe *Erigeron annuus*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, fiołek polny *Viola arvensis*. Na niektórych fragmentach skraju zadrzewień i nieużytków zaznacza się zwiększona obecność nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis* – gatunek inwazyjny. Nie stwierdzono na tym terenie chronionych gatunków roślin i grzybów.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się ubogie siedliska i nie stwarzają dogodnych siedlisk dla wielu gatunków owadów. Na skrajach pól, przy dogach wokół i bezpośrednim sąsiedztwie

odnotowano następujące gatunki owadów: turkuć podjadek *Gryllotalpa gryllotalpa*, biedronka siedmiokropka *Coccinella septempunctata*, bielinek kapustnik *Pieris brassicae*, hurtnica pospolita *Lasius niger*, kosarz pospolity *Phalangium opilio*, koziołka warzywna *Tipula oleracea*, omomitek wiejski *Cantharis rustica*, pasikonik zielony *Tettigonia viridissima*, paśnik *Epirrhoe sp.*, prosionek szorstki *Porcellio scaber*, rusałka kratkowiec *Araschnia levana*, rusałka pokrzywnik *Aglais urticae*, latolistelek cytrynek *Gonepteryx rhamni*.

Nie stwierdzono na tym terenie chronionych gatunków owadów.

Obszar inwestycji wykazuje znaczne wysuszenie gleby spowodowane wcześniejszym stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin, nie ma tu zbiorników wodnych, trwałych ani okresowych, brak rowów i kanałów. Obecność zadrzewień, to potencjalnie dobre siedlisko dla rozrodu i zimowania części płazów, jednak stan gleby, brak wody, terenów podmokłych ograniczają znacząco możliwość ich występowania tutaj. Nie stwierdzono na terenie inwestycji płazów. Stwierdzono je w sąsiedztwie cieką wodnego ok. 100 m w kierunku południowo-zachodnim od inwestycji. Były to pojedyncze stwierdzenia ropuchy szarej *Bufo bufo*.

Podczas monitoringu przyrodniczego stwierdzono w zadrzewieniach: jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis* – łącznie 3 os., padalca *Anguis fragilis* – 1 os. oraz zaskrońca zwyczajnego – 1 os. Ww. gatunki gadów stwierdzono w buforze, na terenach zadrzewionych wokół planowanej inwestycji. Omawiany teren, to ok. 16 ha pól uprawnych. Pola to jedno z najuboższych siedlisk dla ptaków lęgowych. Stwierdzono, że obszar inwestycji nie stanowi siedliska lęgowego dla ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptaków. W sąsiedztwie działek objętych wnioskiem, w zalesieniach, przy zadrzewieniach, stwierdzono szereg lęgowych gatunków ptaków m.in.: trznadel, cierniówka, kapturka, bogatka, łożówka, piegża, kos, śpiewak, grzywacz, zięba, makolągwa, szpak, mazurek. Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono gatunków ptaków ujętych w Załączniku I DP oraz Polskiej czerwonej księdze zwierząt. W sąsiedztwie, w zadrzewieniach na skrajach pól zaobserwowano dwie pary gąsiorka.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono siedlisk (zabudowania, bunkry) wykorzystywanych przez nietoperze zarówno w okresie zimowania jaki i rozrodu.

Podczas obserwacji przeprowadzonych w terenie stwierdzono pojedyncze ślady i tropy zająca, dzika, jelenia, sarny, lisa, kuny, jenota i borsuka. Nie stwierdzono, aby przez obszar działek przebiegały lokalne i ponadlokalne korytarze migracji zwierząt.

Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działkach inwestycyjnych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto budowa instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z wycinką drzew i krzewów, jak i ingerencją w obiekty hydrograficzne (rzeki, zbiorniki wodne, oczka wodne, jeziora, rowy, kanały itd.), stanowiące siedliska występowania zróżnicowania pod kątem różnorodności biologicznej zarówno roślin jak i zwierząt. Wobec powyższego należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie spowoduje zajęcia cennego siedliska przyrodniczego.

Z wiedzy własnej tut. organu wiadomym jest, że teren inwestycji, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych i lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszego postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Ponadto wypas owiec może przyczynić się do licznego występowania kaprofagicznych chrząszczy z rodziny gnojarsowatych, które odgrywają istotną rolę sanitarną, przekształcając martwą materię organiczną w bardziej dostępną dla mikroorganizmów i grzybów.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów

fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład elektrowni słonecznych ma na celu zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Prowadzenie prac poza okresem lęgowym nie doprowadzi do zniszczenia jaj, gniazd, piskląt ptaków oraz jaj i form larwalnych płazów i gadów.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

pismem z dnia 4 września 2023 r. (data wpływu 6.09.2023 r.) znak: WA.ZZŚ.1.4901.1.191.2023.WR, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach: 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadającym niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
- 3) Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcją w celu ich wyeliminowania.
- 4) Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
- 5) Pojazdy tankować wyłącznie na stacjach paliw, a maszyny i sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża.
- 6) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
- 7) Zaplecze budowy umiejscowić w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne

- przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
- 8) W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, urządzeniami wodnymi uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478).
 - 9) Panele fotowoltaiczne czyścić w oparciu o technologię bezwodną np. przy wykorzystaniu specjalnych szczotek, a w razie niezbędnej i uzasadnionej konieczności używać wodę bez detergentów, ewentualnie przy wykorzystaniu wyłącznie biodegradowalnych środków; do tego celu wodę dostarczać beczkowitzem.
 - 10) Wodę na etapie budowy do picia dla pracowników dostarczać w opakowaniach butelkowanych.
 - 11) Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
 - 12) Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
 - 13) Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
 - 14) Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe gromadzić w bezodpływowych sanitariatach np. toaletach przenośnych typu TOI-TOI ze szczelnymi zbiornikami; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty, wozem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków.
 - 15) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zamontować pod nimi szczelne misy będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz lub olej nie przedostały się do środowiska.
 - 16) Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek, wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych ich elementów.
 - 17) Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie ich odbioru, transportu i gospodarowania, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - 18) Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
 - 19) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
 - 20) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.

- 21) Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie oraz pobliską zabudową mieszkaniową
- 22) Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik.

Teren na którym umiejscowiono przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo, prowadzona jest na nim uprawa roślin jednorocznych – głównie zbóż. Gleby na terenie tym zaliczone są do gleb słabej klasy bonitacji (RIVa i b, RV, RVI, Br-RVI, LsVI).

Jak podaje KIP, obszar inwestycji wykazuje znaczne wysuszenie gleby spowodowane wcześniejszym stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin, nie ma tu zbiorników wodnych (trwałych ani okresowych), mokradeł, rowów, kanałów i terenów podmokłych. Teren ten nie jest narażony na podtopienia. Ciek wodny stwierdzono w odległości ok. 100 m na zachód/południe od inwestycji.

Dojazd do działek inwestycyjnych jest możliwy z istniejących publicznych dróg. Najbliższą zabudowę podlegającą ochronie akustycznej stanowią budynki mieszkalne w ramach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, zlokalizowane w minimalnej odległości ok. 30 m od najbliższego źródła dźwięku.

Na farmie nie przewiduje się trwałej zabudowy budynkami. Na terenie inwestycji zostanie przygotowany utwardzony, tymczasowy plac na zaplecze budowy i miejsce postojowe dla pojazdów serwisowych. Jego powierzchnia zajmie do 2.000 m². Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który będzie porastany typową roślinnością jaka pojawia się na łąkach zbliżonych do naturalnych. Wewnętrzne drogi będą także biologicznie czynne.

Elektrownię planuje się zrealizować na terenie o powierzchni ok. 16 ha, gdzie jak podaje KIP przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcję, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji – dojścia i dojazdy. Przyłącze do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) będzie realizowane liniami podziemnymi. Określenie miejsca oraz sposobu przyłączenia planowanego przedsięwzięcia mają zostać wskazane przez właściwy oddział operatora sieci w wydanych warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.

Na etapie realizacji przewidywana ilość samochodów osobowych w ciągu doby, szacuje się na ok. 4 szt. Ponadto planowany jest jednorazowy przyjazd i wyjazd pojazdu niskopodwoziowego z maszyną do wciskania ram oraz kilkanaście pojazdów ciężarowych. Utwardzenie wjazdu i placu wiąże się z przejazdem około 10 wywrotek piasku i kruszywa. Na terenie inwestycji przy budowie powierzchni utwardzonych przewiduje się pracę koparki/ładowarki przez okres kilku miesięcy.

Na etapie eksploatacji inwestycji na teren farmy będą wjeżdżać pojazdy związane z serwisem. Serwis będzie obsługiwał farmę nie częściej jak raz w miesiącu, nie przewiduje się przejazdu samochodów ciężarowych i innych pojazdów o większej masie.

Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy przygotowane do montażu. Przewiduje się montaż suchych lub olejowych transformatorów zamkniętych w stacjach kontenerowych – transformatorowych posadowionych na prefabrykowanej podstawie, bez konieczności betonowania na miejscu.

Jak podaje KIP, farma zostanie ogrodzona i będzie pod stałym nadzorem kamer i firmy świadczącej usługi w ochronie mienia, co ma zabezpieczać przed wtargnięciem na teren elektrowni osób trzecich.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez organ w pkt II ppkt 1 - 22, a także działania opisane w KIP zdaniem tut. organu przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania, które inwestor przewidział zarówno na etapie realizacji jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia.

Na etapie budowy/likwidacji przewiduje się w KIP minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko m.in. poprzez wykonywanie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Lokalizacja placu budowy i jego zaplecza ma zostać zorganizowana z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Zaplecze budowy zlokalizowane będzie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Ww. miejsca mają zostać oznakowane oraz zabezpieczone przed osobami nieupoważnionymi. Wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością dostawania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi. Stosowane mają być wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia spełniające polskie normy. W przypadku ewentualnej awarii grunt zostanie zabezpieczony w miejscu wykonywania robot przed zanieczyszczeniami substancjami niebezpiecznymi. Maszyn i urządzeń zostaną wyposażone w sorbenty, a pracownicy będą przeszkoleni ze sposobu ich zastosowania. Wszelkie przeglądy maszyn oraz ich naprawy będą dokonywane poza miejscem inwestycji, natomiast w sytuacjach awaryjnych będą prowadzone na utwardzonym terenie. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Materiały budowlano-montażowe oraz elementy instalacji będą posiadały niezbędne atesty oraz będą ściśle odpowiadały właściwym normom branżowej. Materiały pochodzące z demontażu elementów wchodzących w skład instalacji zostaną usunięte na zewnątrz terenu bezpośrednio po ich rozbiórce. Na terenie objętym pracami budowlano-montażowymi lub demontażowymi, jak wynika z KIP odbywać się będzie ściśle przestrzeganie przepisów ppoż. i bhp. Ponadto na obszarze prowadzenia prac budowlanych zostaną uwzględnione wymagania ochrony środowiska, w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami (wewnątrz kontenera, w którym mieści się transformator) ma znajdować się szczelna miska olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100 % oleju, wykonana z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Powstały w wyniku ewentualnego wycieku olej zostanie przez podmiot zarządzający planowaną inwestycją przekazany jako olej podmiotowi gwarantującemu zgodne z prawem ich zagospodarowanie.

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się budowy przyłącza wody. W okresie budowy nie będzie poboru wody. Woda dla pracowników będzie butelkowana, dowożona z zewnątrz. Czyszczenie paneli odbywać się ma wodą dowożoną z zewnątrz (w ilości ok. 10-15 m³ rocznie) wyłącznie z biodegradowalnymi środkami myjącymi. Zużycie wody, a tym samym wytwarzanie ścieków ograniczone ma zostać do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się w okresie eksploatacji odprowadzenie ścieków sanitarnych. W okresie realizacji na zapleczu budowy wykorzystywane mają być sanitariaty - przenośne toalety typu TOI-TOI. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej instalacji oraz terenu działek odbywać się ma – powierzchniowo do gruntu, poprzez zagospodarowanie w granicach własności działek.

Odprowadzenie odpadów stałych planuje się poprzez zorganizowany ich wywóz zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze gminy. Ponadto powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzenia prac odpady będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). Obowiązywać będzie zakaz pozostawiania jakichkolwiek odpadów w wykopach podczas realizacji inwestycji. Na etapie budowy wdrożony będzie system segregacji odpadów „u źródła” z maksymalnym odzyskiem odpadów surowcowych i uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi. Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

Jak podaje KIP, wytworzone odpady będą w pierwszej kolejności poddane odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwianiu. Spośród odbiorców odpadów zostaną wybrani tacy, którzy prowadzą odzysk odpadów i mają stosowne zezwolenia w tym zakresie. Odpady będą przechowywane w sąsiedztwie zaplecza budowy w szczelnych pojemnikach/zbiornikach i nie będą narażone na działanie czynników atmosferycznych, dzięki czemu ma nie dochodzić do powstawania wycieków, wywiewania itp.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren objęty inwestycją ma zostać odpowiednio uporządkowany i zagospodarowany.

W okresie eksploatacji nie będzie stosowane nawożenie i nie będą używane środki ochrony roślin. Minimalizacja negatywnego oddziaływania na środowisko ma być zapewniona poprzez utrzymywanie instalacji wewnętrznych urządzeń elektronicznych i elektroenergetycznych niezbędnych do pracy ogniw i całej elektrowni w dobrym stanie technicznym. Prowadzone mają być systematyczne przeglądy i konserwacja urządzeń oraz instalacji (inwertery, transformatory, itp.). Wytworzone podczas ww. czynności odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25 lat. Zużyte lub uszkodzone moduły fotowoltaiczne zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Inwestor zobowiązuje się do ich przekazania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodach RW2000102687679 (Płonka do Żurawianki) i RW2000112687699 (Płonka od Żurawianki do ujścia). Są to naturalne części wód, dla których stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Dla JCWP Płonka do Żurawianki wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało ustanowione także odstępstwo z art. 4 ust. 7 ww. Dyrektywy.

Dla JCWP Płonka od Żurawianki do ujścia Żurawianki wyznaczono odstępstwo z art. 4

ust. 4 ww. Dyrektywy polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 ww. Dyrektywy, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Inwestycja ta jest położona w niewielkim fragmencie na terenie leśnym z którym sąsiaduje.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie

realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku ul. H. Sienkiewicza 7A, 09-100 Płońsk, w opinii sanitarnej Płońsku w opinii z dnia 29 sierpnia 2023 r., (data wpływu do tut. urzędu 04.09.2023 r.), znak PPIS.ZNS.471.217.2023.58 stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowaną na działkach: 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia.

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) stwierdził co następuje:

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

W sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia, w dość bliskiej odległości od inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa, a w ocenie Inspektora Sanitarnego w Płońsku, jest to szczególnie istotnym uwarunkowaniem środowiskowym, również w aspekcie zdrowotnym, ze względu na odległość planowanej instalacji od zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na charakter inwestycji oraz oddzielenie farmy od dalszych zabudowań drogą, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na samopoczucie mieszkańców bądź estetykę otoczenia.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wilamowice, gmina Dzierżążnia dużą moc planowanej inwestycji oraz odległość do zabudowy mieszkaniowej od przedmiotowej inwestycji po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy stwierdzić, że dane zawarte ww. dokumencie nie pozwalają jednoznacznie określić oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi. W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku postanowił jak w sentencji.

Bazując na dostarczonej wraz z wnioskiem Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz opinii ww. organów Wójt Gminy Dzierżążnia przychylił się do stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, w opinii z dnia 29 sierpnia 2023 r., (data wpływu do tut. Urzędu 04.09.2023 r.), znak: PPIS.ZNS.471.217.2023.58 i stwierdził, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zebranych materiałów, biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania i opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Wójt Gminy Dzierżążnia w dniu 7 listopada 2023 r. postanowieniem znak PP.6220.2.2023 orzekł :

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach: 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia ;
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów przedsięwzięcia:
 1. dokonać analizy oddziaływania przedsięwzięcia na tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji; załączyć opis środowiska zamieszkania ludzi i zmiany tego środowiska po realizacji inwestycji;
 2. wyszczególnić działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko (głównie na zdrowie i życie ludzi);
 3. dokonać analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia wraz z propozycjami ich łagodzenia, z podaniem informacji jakie dotychczas kroki poczynił inwestor w celu zapoznania społeczeństwa z przedmiotowym przedsięwzięciem;
- III. zawiesić z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez Inwestora: Pana Tomasza Walaszka reprezentującego PEI PV 02 Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żelaznej 69A/25, 00-871 Warszawa, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30 stycznia 2024 r., (data wpływu do tutejszego Urzędu 2.02.2024 r.), Inwestor uzupełnił wymagane dokumenty w terminie krótszym niż okres 3 lat, co wskazuje na konieczność przeprowadzenia dalszej procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym w dniu 1 marca 2024 roku, Wójt Gminy Dzierżążnia wydał postanowienie znak PP.6220.2.2023.2024 o wznowieniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz w tym terminie wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku.

Wobec powyższego Wójt Gminy Dzierżążnia w piśmie z dnia 1 marca 2024 r., znak: PP.6220.2.2023.2024 zwrócił się jednocześnie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji p.n.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia”. Do swojego wystąpienia Wójt Gminy Dzierżążnia dołączył Raport oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej (sporządzony przez zespół pracowników Gerarda Bela i Annę Bela z dnia 28.11.2023 r.).

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził, co następuje.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 187, 188/4, 189/2 obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 16,22 ha.

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przewidziano zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów mogących generować hałas (będzie zachowane naturalne chłodzenie paneli przez obieg powietrza atmosferycznego).

Inwestycja jest praktycznie bezemisyjna. W okresie eksploatacji farma nie wytwarza żadnych zanieczyszczeń, nie korzysta z zasobów środowiska oraz nie wytwarza ścieków. Generowany hałas oraz natężenie pola elektromagnetycznego nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie eksploatacji wykonuje się jedynie takie prace jak: koszenie oraz (ewentualnie) mycie paneli.

Na etapie Raportu poddano analizie warianty przedsięwzięcia i ich wpływ na środowisko:

- brak realizacji inwestycji (nie jest to wariant)
- **wariant nr 1** – niepodjęcie realizacji przedsięwzięcia
- **wariant nr 2** - wariant alternatywny w którym nie analizowana zmiany miejsca inwestycji a jedynie rozpatrywano możliwość posadowienia konstrukcji stalowych w gruncie na stałych, żelbetowych fundamentach mocowanych pod powierzchnią ziemi. Zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zostanie zużytych więcej surowców takich jak woda i większą emisję pyłów,
- **wariant nr 3** - wariant najkorzystniejszy dla środowiska obejmujący w omawianej lokalizacji jest jednocześnie wariantem wybranym. Korzyści płynące z lokalizacji tej inwestycji na tak dużym terenie są zdecydowanie większe niż wpływ jaki może nieść za sobą farma fotowoltaiczna.

Proponowany przez wnioskodawcę wariant przewidziany do realizacji zakłada budowę farmy słonecznej o mocy do 18 MW na powierzchni działek ok. 16 ha. Wariant ten został wybrany na podstawie monitoringu terenu, który pozwolił stwierdzić, iż działki inwestycyjne są mało atrakcyjne dla fauny i flory. Ich zagospodarowanie nie będzie miało negatywnych skutków.

Opis oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi jest analizą wynikową, do której podstawę stanowią cząstkowe wyniki analiz oddziaływania przedmiotowego obiektu na poszczególne elementy środowiska, zaprezentowane w podrozdziałach raportu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi będzie wynikać z pracy ludzi i maszyn oraz z transportu materiałów na budowę. Wg autora Raportu, prace budowlane nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi, gdyż będą zachowane wszystkie obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu czy zanieczyszczeń. Dodatkowo będą prowadzone wyłącznie w dzień.

Ponadto, praktycznie wyklucza się możliwość skażenia gleb, głębszych partii podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, co mogłoby pośrednio wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

W Raporcie również poddana została analiza wystąpienia możliwych konfliktów społecznych. Jedną z potencjalnych niedogodności dla osób zamieszkujących w sąsiedztwie farmy PV to kwestia estetyczna, związana z widokiem rzędów paneli - czyli kwestia postrzegania krajobrazu, subiektywna, uzależniona

od danej osoby i jej preferencji.

Niemniej jednak na etapie niniejszego postępowania złożono kilka wniosków od właścicieli mieszkańców zawierający sprzeciw. Inwestor udzielił jednak wyczerpujących odpowiedzi i zorganizował spotkanie z mieszkańcami. Wyjaśnił zasady działalności inwestycji, planowaną technologię oraz przedstawił działania minimalizujące oddziaływanie, zwłaszcza w zakresie krajobrazu.

Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego oraz poziomu hałasu wskazują, że w planowanej inwestycji zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu na środowisko w Raporcie przedsięwzięcia polegające na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia, nie będzie miało wpływu na oddziaływanie pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

Reasumując, w oparciu o przedstawione analizy oddziaływania poszczególnych elementów składających się na uciążliwość dla środowiska, w tym zdrowia ludzi planowanej inwestycji przy przestrzeganiu wymogów BHP oraz wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w żaden sposób nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla życia lub zdrowia ludzi.

Przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, społeczność oraz żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku Wójt Gminy Dzierżążnia stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Dzierżążnia, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).



Z up. WÓJTA
Monika
mgr Monika Koncewska
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie
3. Sołtys wsi Wilamowice z prośbą o poinformowanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty
4. Sołtys wsi Wroninko z prośbą o poinformowanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty
5. Urząd Gminy w Płońsku
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, ul. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczcie 13 B, 03-194 Warszawa

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 18 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 187, 188/4, 189/2 obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję obejmuje ok. 16,22 ha.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

W ramach inwestycji planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących, publicznych dróg dojazdowych,
- budowę ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych,
- budowę placów montażowych i postojowych,
- budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne (liczba inwerterów maksymalnie 10 sztuk/MW zainstalowanej mocy, czyli do 180 sztuk. Minimalna moc paneli to 400 Wp. Maksymalna ilość paneli fotowoltaicznych wyniesie 45 tys. szt.)
- montaż gotowych kontenerowych stacji (do obsługi instalacji będzie zamontowanych maksymalnie 18 stacji, tyle samo będzie transformatorów),
- magazyny energii w ilości ok 20 szt. będą zlokalizować na placu i zostaną podłączone podziemnymi liniami kablowymi z farmą,
- budowę ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m,
- uruchomienie elektrowni fotowoltaicznej.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z elementów takich jak:

- panele fotowoltaiczne o min. Mocy paneli 400 Wp., w maks. ilości 45 tys. szt.,
- stacje transformatorowe – maksymalnie 18 obiektów,
- inwertery maksymalnie 10 sztuk/MW zainstalowanej mocy, do 180 szt.,
- magazyny energii w liczbie do 20 szt., złożone z kontenerowych obiektów, w których będą znajdować się akumulatory, połączone w sekcje tworzące całość,
- okablowanie układane na głębokości min. 0,5 m w gruncie.

2. Cel i skala przedsięwzięcia

Celem budowy elektrowni słonecznej będzie produkcja energii elektrycznej, która będzie przesyłana do systemu elektroenergetycznego. Do wytworzenia energii elektrycznej niezbędne są ogniwa fotowoltaiczne i energia słoneczna. Elektrownia fotowoltaiczna działa na zasadzie przetwarzania mocy energii słonecznej w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały, który następnie trafia do inwerterów, z których jako prąd zmienny jest kierowany do transformatorów i następnie do sieci energetycznej. Konstrukcja odpowiedzialna za wytwarzanie energii elektrycznej składa się z paneli fotowoltaicznych zamocowanych na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Podpory osadza się za pomocą maszyny, która wciska konstrukcje w grunt. Głębokość

osadzenia zależy od warunków panujących w miejscu montażu i ustalana jest w oparciu o nośność gruntu. Konstrukcje przystosowane są do obciążeń:

- śniegiem: ok. 1,5 kN/m²
- wiatrem: ok. 0,48 kN/m²

Przedsięwzięcie będzie inwestycją o charakterze lokalnym. Dotyczy budowy instalacji ogniw (paneli) fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Farma słoneczna/fotowoltaiczna, przeznaczona będzie do bezemisyjnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, w tym wypadku słońca. Zamieniać będzie energię promieniowania słonecznego w drodze bezpośredniej konwersji na prąd elektryczny, który będzie przesyłany do sieci energetycznej.

Dla projektowanej farmy fotowoltaicznej nie przewidziano zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów mogących generować hałas (będzie zachowane naturalne chłodzenie paneli przez obieg powietrza atmosferycznego).

Inwestycja jest praktycznie bezemisyjna. W okresie eksploatacji farma nie wytwarza żadnych zanieczyszczeń, nie korzysta z zasobów środowiska oraz nie wytwarza ścieków. Generowany hałas oraz natężenie pola elektromagnetycznego nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W okresie eksploatacji wykonuje się jedynie takie prace jak: koszenie oraz (ewentualnie) mycie paneli.

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 25 lat. Zużyte lub uszkodzone moduły fotowoltaiczne zostaną poddane odzyskowi lub unieszkodliwieniu. Inwestor zobowiązuje się do ich przekazania wyłącznie podmiotom, które spełniają wymogi formalno-prawne w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania oraz zbierania i transportu odpadów.

Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego oraz poziomego hałasu wskazują, że w planowanej inwestycji zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu na środowisko w Raporcie przedsięwzięcia polegające na budowie farmy fotowoltaicznej PV Wilamowice z możliwością podziału na mniejsze instalacje, o łącznej mocy do 18 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach 187, 188/4, 189/2, obręb Wilamowice, gmina Dzierżążnia, nie będzie miało wpływu na oddziaływanie pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

W oparciu o przedstawione analizy oddziaływania poszczególnych elementów składających się na uciążliwość dla środowiska, w tym zdrowia ludzi planowanej inwestycji przy przestrzeganiu wymogów BHP oraz wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, w żaden sposób nie powinny stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla życia lub zdrowia ludzi.

Z up. WÓJTA

mgr Monika Konczewska
SEKRETARZ GMINY

