

Dzierżążnia, 28.04.22 2022 r.

Mieszkańcy Gminy Dzierżążnia
Dzierżążnia
Dzierżążnia
(lista w załączeniu)

U
2022 04 28
rok, miesiąc, dzień
L/Dz. p. Biegłoch i p. Białas
Nr sprawy 711/2022
60

Wójt Gminy Dzierżążnia
oraz
Rada Gminy Dzierżążnia
Dzierżążnia 28
09-164 Dzierżążnia

Petycja obywatelska

My, niżej podpisani, w związku podjęciem Uchwały Nr 239/XXXI/2021 Rady Gminy w Dzierżążni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Dzierżążnia z dnia 28 stycznia 2022 r. oraz przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych Pana wyrażonych w trakcie postępowania o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie suszarni ziarna kukurydzy, zboża i rzepaku na działce nr ew. w Dzierżążni, pragniemy przedstawić chronologię zdarzeń oraz stanowisko co do całokształtu zaistniałej sytuacji.

W dniu 07 lutego 2020 r. do Urzędu Gminy w Dzierżążni wpłynął wniosek Pana o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie suszarni ziarna kukurydzy, zboża i rzepaku o wysokości 23 metrów na działkach będących własnością Pana. Sprawa ta podlegała wielokrotnemu rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Dzierżążnia oraz przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Ciechanowie. Finalnie, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w sprawie o sygn. akt: SKO/I/IV/1667/2021 wydało w dniu 17 lutego 2022 r. ostateczną decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w swej decyzji uznało, że planowana inwestycja nie spełnia ustawowych przesłanek, które pozwoliłyby wydać pozytywną decyzję o warunkach zabudowy.

W załączeniu: Decyzja SKO.

W trakcie obrad Rady Gminy w Dzierżążni w dniu 28 stycznia 2022 r. zapadła uchwała Nr 239/XXXI/2021 Rady Gminy w Dzierżążni w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Dzierżążnia. Wcześniej, tj. w dniu 17 stycznia 2022 r. do Wójta Gminy Dzierżążnia wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem budowy suszarni zbóż, rzepaku oraz kukurydzy oraz budowie podnośnika i oprzyrządowania związanego z prawidłowym funkcjonowaniem ww. suszarni. **Wniosek jest uargumentowany jedynie powstaniem przyszłych miejsc pracy, lecz pominięty wydaje się być całkowicie aspekt pogorszenia się warunków bytowych mieszkańców sąsiednich posesji.**

W załączeniu: Wniosek

Według naszej wiedzy ustalanie kształtu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na etapie prac koncepcyjnych, a jednym z możliwych przyszłych scenariuszy może być ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżążnia w sposób, który umożliwi realizację inwestycji polegającej na budowie suszarni nieopodal naszych nieruchomości. Wobec tego pragniemy już w tym momencie zasygnalizować Wójtowi Gminy Dzierżążnia i Radzie Gminy Dzierżążnia nasze obawy związane z potencjalną budową suszarni kukurydzy, zbóż i rzepaku nieopodal naszego miejsca zamieszkania. Nasze głębokie zaniepokojenie budzą zastrzeżenia relacje mieszkańców miejscowości Baboszewo, którzy codziennie zmagają się z trudami życia w okolicy pracującej suszarni. Ludzkie dramaty są również opisane w wielu publikacjach, w których nietrudno jest znaleźć informacje o uciążliwościach związanych z eksploatacją suszarni zbóż i kukurydzy nieopodal obszaru mieszkalnego:

„Anna i Adam Brożbar mieszkają w Dębowie od 15 lat. Do niedawna żyło im się w tym miejscu spokojnie. Wszystko zmieniło się kiedy rok temu, niedaleko ich domu uruchomiono suszarnię kukurydzy.

„-Suszarnia pracuje od wczesnego ranka do późnych godzin nocnych, zwłaszcza teraz, kiedy jest sezon na kukurydzę – opowiada pani Anna.

Kobieta skarży się na hałas, smród i zanieczyszczenia – jak mówi, wszędzie w powietrzu unoszą się łuski suszonej kukurydzy, które później osiadają na oknach, dachu, roślinach na podwórku. Dzieciom hałas pracującej suszarni przeszkadza w zdalnej nauce.”

Źródło: <http://xn--jarosawska-e0b.pl/suszarnia-nie-daje-im-zyc/>
W załączeniu: screen.

„Każmierscy mieszkańcy kilku domostw, mieszczących się niedaleko suszarni przy ul. Spichrzowej, mają już dość działalności tego obiektu. Chodzi głównie o suszenie kukurydzy, które odbywa się sezonowo – na przełomie października i listopada. – Łuski od kukurydzy mamy w tej chwili wszędzie, na dachach, samochodach, podwórkach. Zanieczyszczają wszystko. Nawet przy otwieraniu drzwi do domu dostają się do środka. Do tego wszystkiego dochodzi hałas. – mówią mieszkańcy. (...) Problemem jest na pewno lokalizacja suszarni. Domostwa mieszczące się niedaleko od zakładu muszą w takiej sytuacji ucierpieć. – My rozumiemy, że suszarnia musi pylić. Ale dlaczego nie pomyślano o tym, zanim postanowiono uruchomić jej działalność 100-150 metrów od naszych domów? – pytają zrezygnowani mieszkańcy.”

Źródło: <https://szamotuly.naszemiasto.pl/suszarnia-w-kazmierzu-uczliwa-dla-mieszkanow-foto/ar/c8-2061882>

W załączeniu: screen.

„Kilkadziesiąt rodzin z Łagowa narzeka na znajdującą się w pobliżu suszarnię kukurydzy. Urządzenie nie dość, że strasznie kurzy, to jeszcze nie daje w nocy spać.”

Źródło: <https://gorzow.tvp.pl/19563643/suszarnia-kukurydzy-zmora-mieszkanow>

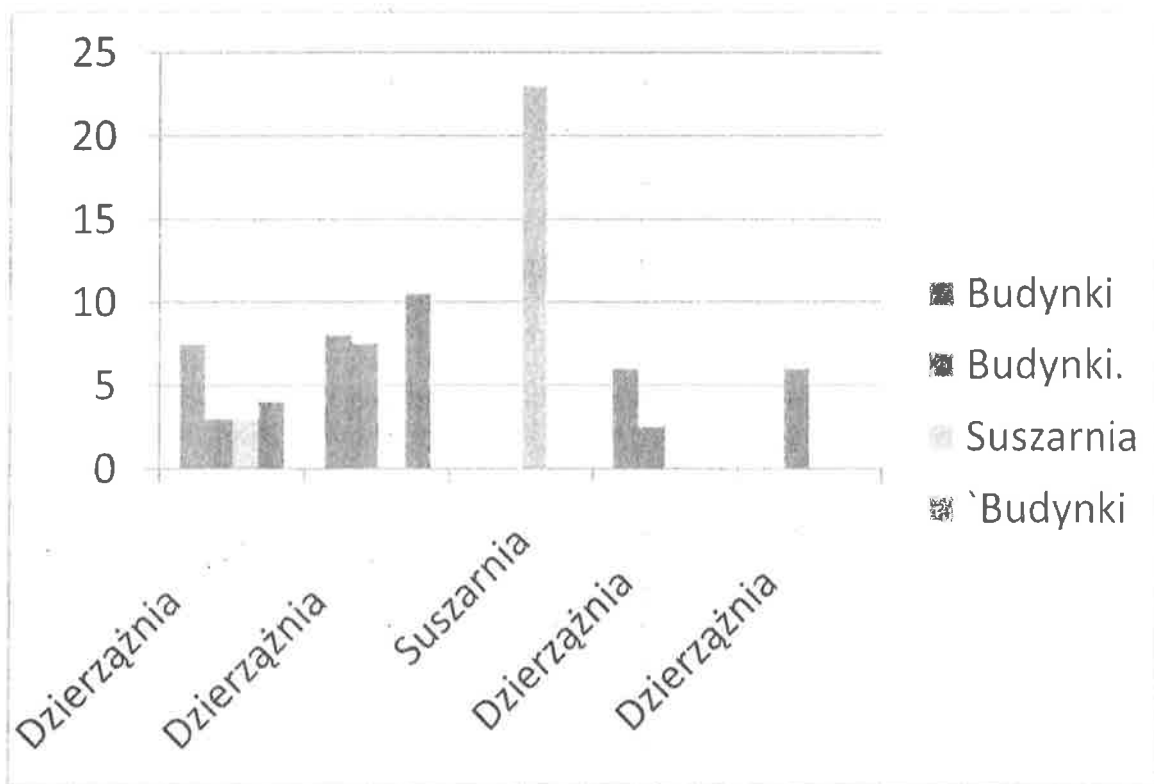
W załączeniu: screen.

Realizacja planowanej zabudowy może drastycznie zaburzyć architektoniczny ład zabudowy, która występuje na terenie, na którym mieszkamy. Tak wysoka zabudowa oraz jej uciążliwy charakter mogą sprawić, że życie w naszych mieszkaniach stanie się nie do zniesienia.

W świetle powyższych przykładów wyrażamy obawę podzielenia losów bohaterów przywołanych artykułów, którym suszarnia utrudnia a niekiedy uniemożliwia normalne funkcjonowanie. Obawiamy się hałasu, pyłu i zanieczyszczeń, których emisja może zaburzyć harmonię naszego dotychczasowego życia.

Ustalenie planu zagospodarowania przestrzennego pozwalającego na realizację przedmiotowej suszarni może przesądzić o naszym losie. **Przepisy prawa budowlanego na etapie projektowym, wykonawczym i eksploatacyjnym w praktyce mogą nie dać nam żadnej możliwości zabezpieczenia naszych praw przed hałasem, pyłem i zanieczyszczeniami emitowanymi przez suszarnię.**

Wskazujemy, że suszarnia o wysokości 23 metrów (wnioskowana wysokość przy wniosku o warunki zabudowy) będzie zdecydowanie górować nad zastaną architekturą. **To z wysokości około 23 metrów okolica może zostać zasypana pyłem i łuskami kukurydzy. To z wysokości 23 metrów będzie emitowany nieznośny hałas wokół suszarni.** Poniżej prezentujemy wykres przedstawiający wysokość zabudowy (w metrach) na działkach Inwestora oraz na działkach pod adresem: Dzierżążnia i Dzierżążnia. Wykres doskonale obrazuje jak bardzo suszarnia będzie górować nad pozostałą zabudową. Emisja zanieczyszczeń i hałasu z takiej wysokości będzie oddziaływać na okolicę w kolosalnym wymiarze.



To w tym momencie – na etapie prac koncepcyjnych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – ważą się losy naszego dalszego normalnego zamieszkiwania w miejscach, w których żyjemy od dekad. Powstanie suszarni w tej lokalizacji zburzy dotychczasowy ład architektoniczny i społeczny. Okolica stanie się szpetna, zaś narażenie na hałas, pył i zanieczyszczenia może prowadzić do stałego rozstroju zdrowia mieszkańców.

Co więcej, pomijając aspekty swobody życia w czystym i spokojnym środowisku, zwrócić należy uwagę, że budowa suszarni sprawi, że atrakcyjność terenu zdecydowanie się obniży, co może powodować, że wszelkie planowane inwestycje w okolicy, jak planowane powstanie sklepu DINO stracą swój sens, a co za tym idzie, Gmina nie osiągnie zysków, które mogłyby płynąć z potencjalnego harmonijnego rozwoju nieuciążliwej architektury. Jak bowiem wyobrazić sobie komfort pracy pracowników Dino? Potencjalni klienci również nie będą zainteresowani pojawieniem się w strefie skażonej pyłem i hałasem. Realizacja inwestycji suszarni może na stałe wykluczyć okolicę spod jakiegokolwiek zainteresowania inwestorów usługowych i mieszkaniowych. Teren ten może zostać białą plamą na mapie Gminy, na której hulać będą jedynie łuski kukurydzy, pył i rozgoryczenie mieszkańców. Wobec powyższego przy koncepcyjnym kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o wzięcie pod uwagę naszego głosu oraz zwrócenie uwagi na dyrektywy, którymi kierowało się SKO w decyzji z dnia 17 lutego 2022 r.

Niniejsza obywatelska petycja jest skierowana do Wójta Gminy Dzierżążnia, jako do Organu, który wyznacza kształt prac **jeszcze przed sporządzeniem** projektu planu zagospodarowania oraz do Rady Gminy Dzierżążnia, która mocą przyznanego jej mandatu może uchwalić lub nie uchwalić miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanym kształcie. Wierzymy, że nasz głos nie pozostanie głuchy, a więc zostanie poddany pod debatę i wysłuchany. Liczymy, że niniejsza obywatelska petycja pozwoli przyjąć Wójtowi i Radzie Gminy Dzierżążnia szerszy kontekst społecznej nośności władztwa kształtowania przestrzeni Gminy, przyznanego mandatem od lokalnej społeczności.

Załączniki:

1. Lista podpisów;
2. Decyzja SKO;
3. Wniosek;
4. Screeny z ekranu (3).

Z poważaniem

mieszkańcy według załączonej listy podpisów