

PFŚ.271.3.3.2024

Projekt umowy

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Dzierżądni pomiędzy:

**Gminą Dzierżądni z siedzibą w Dzierżądni 28, 09-164 Dzierżądni
NIP 567-185-17-85, REGON 130378077**

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Dzierżądni- Adama Sobieckiego

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Beaty Anny Łukasiewicz

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a firmą

....., z siedzibą w

NIP, REGON

reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści :

Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 cytowanej ustawy, po uprzednim przeanalizowaniu przez Zamawiającego złożonej oferty.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „**Remont murowanej kapliczki z 1863 roku w miejscowości Pomianowo**” w ramach **Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zachowania i Tworzenia Miejsc Pamięci Narodowej pn.: „Mazowsze dla miejsc pamięci 2024”** określony szczegółowo w § 2 umowy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) izolacji fundamentów,
- 2) remoncie elewacji,
- 3) wymianie warstw posadzkowych na gres,
- 4) wykonaniu opaski wokół kapliczki z nawierzchni żwirowej,
- 5) wykonaniu ścieżki do kapliczki z nawierzchni żwirowej,
- 6) wymianie drzwi,
- 7) renowacji/wymianie ogrodzenia,
- 8) wykonanie tablicy upamiętniającej MPN.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określa Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Kapliczka z 1863 r. w miejscowości Pomianowo nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 23.

4. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Zachowania i Tworzenia Miejsc Pamięci Narodowej pn.: „Mazowsze dla miejsc pamięci 2024”.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy w całości zostanie wykonany od dnia podpisania umowy do dnia 10.08.2024 roku.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren placu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

3. Za dzień wykonania całości przedmiotu umowy przyjmuje się dzień protokolarnego odebrania robót.
4. W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany.
5. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu placu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
7. Zamawiający zapewni bieżący nadzór pracownika nad realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie niezbędnych materiałów, sprzętu i narzędzi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) prowadzenie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) usunięcie wszelkich szkód i awarii powstałych w trakcie realizacji prac,
 - 4) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz robotników wykwalifikowanych niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na budowie i ponosi odpowiedzialność we własnym zakresie za szkody powstałe w czasie wykonywanych robót względem osób trzecich.
4. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie oraz wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
5. Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia winien przedłożyć wymagane prawem certyfikaty i atesty oraz okazać je na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
6. Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót budowlanych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny placu budowy, prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu wraz z miejscem wykonywania prac w formie elektronicznej sporządzoną przed rozpoczęciem jak i po wykonaniu zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.

§ 5

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:)
+ podatek VAT (.....%): zł, co stanowi kwotę brutto:zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1
4. Po zakończeniu robót zobowiązuje się Wykonawcę do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, celem odebrania robót i sporządzenia odpowiedniego protokołu.
5. Płatność za wykonanie zadanie nastąpi na konto nr
w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym/zwolnionym/niezarejestrowanym podatnikiem VAT.
7. W przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż jest on czynnym podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że podany rachunek płatniczy jest/nie jest zgodny z białą listą podatników.

8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – dopuszcza się zmianę umowy wyłącznie w zakresie kwoty VAT wynikającej z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.
9. Fakturę należy wstawić na następujące dane:
 - a) Nabywca:
Gmina Dzierżążnia
Dzierżążnia 28
09-164 Dzierżążnia
NIP: 567 185 17 85
 - b) Odbiorca:
Urząd Gminy w Dzierżążni
Dzierżążnia 28
09-164 Dzierżążnia

§ 6

1. Dokumentami do przedmiotowego odbioru końcowego robót będą:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót oraz zgodności wykonania przedmiotu umowy z przedmiarem robót i zaleceniami konserwatorskimi, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - 2) kosztorys powykonawczy;
 - 3) atesty na wbudowane materiały.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
3. Dokument potwierdzenia wykonania prac będzie protokół odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót na okres miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się wady na obiekcie w okresie gwarancji, Zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:
 - 1) żądać usunięcia wady,
 - 2) usunąć wadę na koszt Wykonawcy, w przypadku nieprzystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.
3. O wykryciu wady należy zawiadomić Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ujawnienia się wady. Zawiadomienia dokonuje się listownie lub faksem podając termin i miejsce oględzin z co najmniej 5 – dniowym wyprzedzeniem.
4. Nie stawienie się przez Wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – odpowiednio do rodzaju wady.
6. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane bezzwłocznie.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem okresu gwarancji winna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo kompleksowej i wyrywkowej kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający może powierzyć (zlecić) wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

- a) 10 % wynagrodzenia umownego(brutto) określonego w § 6 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - b) 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
 - c) 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego(brutto), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pozostałą do potrącenia kwotę kary umownej należnej Zamawiającemu bądź karę umowną w pełnej wysokości, w przypadku gdy dokonanie potrącenia jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, co najmniej 14 dni wyznaczając mu dodatkowy 14 dniowy termin do ich rozpoczęcia lub zakończenia.
 - 2) Wykonawca prowadzi roboty w sposób wadliwy i nie zmienił sposobu ich wykonywania w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny roboty na okres, co najmniej 14 dni,
 - 4) Została ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie prac w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu. W takim przypadku termin realizacji umowy przesunie się o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 12 Osoby funkcyjne:

Za realizację zamówienia odpowiedzialni są:

1. Ze strony Wykonawcy.....
tel. kontaktowy.....
2. Ze strony Zamawiającego: **Katarzyna Kamińska** (pracownik Urzędu Gminy w Dzierżąni)
tel. Kontaktowy: 23 661 59 04 wew. 46

§ 13

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia sprawę rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
4. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

§ 14

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Formularz ofertowy
 - b) Kosztorys ofertowy dołączony przez wykonawcę