

**Uchwała Nr 281/XXXIX/2022
Rady Gminy w Dzierżąni
z dnia 18 listopada 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
stanowiącego własność Gminy Dzierżąnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy, położonego w miejscowości Dzierżąnia 33A, 09-164 Dzierżąnia, o powierzchni 30,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 5 lat, na rzecz Pani Bogumiły Obojskiej, która dotychczas wynajmowała ten lokal od 2020 roku.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Krzysztof Andrzej Zimny

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 30,00 m², usytuowany w budynku położonym na działce nr 161/2 o powierzchni 0,29 ha, obręb 0006 Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia stanowi własność Gminy Dzierżążnia (KW nr PL1L/00017647/0 Prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płońsku). Lokal wynajmowany jest od 2020 roku przez Panią Bogumiłą Obojską, zam. Zbyszyno 29, 09-130 Baboszewo, z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu (do 31.12.2022 roku), najemca wystąpił z wnioskiem z dnia 26 września 2022 r., o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Dzierżążnia żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zawarcie umów m. in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

WÓJT

mgr inż. Adam Sobiecki