

Uchwała Nr 42/VIII/2025

Rady Gminy w Dzierżąni

z dnia 16 stycznia 2025 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Dzierżążnia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy w Dzierżążni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Dzierżążnia, w granicach administracyjnych gminy.

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżążnia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Wróblewski

Uzasadnienie

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130) nałożyła obowiązek sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego przez gminę, jakim jest plan ogólny. Planem tym objęty będzie obszar całej Gminy Dzierżążnia, w granicach ewidencyjnych. Na obszarze gminy Dzierżążnia nie występują tereny zamknięte.

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego opracowania.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżążnia. Plan ten będzie wiązał gminę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Od 1 stycznia 2026 r. uchwalanie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie będzie możliwe, w przypadku nieuchwalenia przez Radę Gminy Dzierżążnia planu ogólnego. Wobec przytoczonych argumentów rozpoczęcie prac nad planem ogólnym poprzez podjęcie uchwały intencyjnej jest zasadne.

WOJT
mgr inż. Adam Sobiecki