

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670) zwaną dalej ustawą ooś, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2025r. Zbigniewa Paczóskego, właściciela firmy „Przedsiębiorstwo Topaz Zbigniew Paczóska” z siedzibą ul. Kolejowa 8B, 08- 300 Sokołów Podlaski, reprezentowanego przez pełnomocnika Magdalenę Domańską zam. przy ul. Malowniczej 11, 08-300 Sokołów Podlaski w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem handlowym na działce o numerze ew. 69/6, położonej w obrębie Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia”

s t w i e r d z a m

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;

II. określam wymagania i warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć.

III. nakładam obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i w odpowiedni sposób magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót.

2. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.

3. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

4. Zastosowane pojazdy i maszyny tankować poza terenem inwestycyjnym na terenie bazy, w miejscu wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz materiały sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku zaistnienia

konieczności uzupełniania paliwa w maszynach na terenie inwestycyjnym zastosować pojazdy z wbudowanymi wannami ociekowymi; miejsce wykonywania ww. czynności zlokalizować w jak największej odległości od cieków i zbiorników wodnych i wyposażyć w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże np. wykonane z płyt betonowych oraz sorbenty i zestawy do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego.

5. Przeglądy i naprawy maszyn i sprzętu budowlanego wykonywać poza terenem inwestycyjnym w dedykowanych warsztatach; w przypadku zaistnienia konieczności usuwania awarii na terenie inwestycyjnym miejsce usuwania awarii wyposażyć w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz maty sorpcyjne w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

6. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, worków (big-bagów) do selektywnego gromadzenia odpadów.

7. Powstające podczas realizacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić w oznakowanych workach foliowych oraz szczelnych pojemnikach i przekazywać uprawnionym odbiorcom do dalszego ich wykorzystania lub unieszkodliwienia; odpady niebezpieczne typu: zużyte oleje, filtry, czyszciva i części zamienne gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w miejscu wyznaczonym do magazynowania odpadów niebezpiecznych i przekazywać odbiorcom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów.

8. Prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, przy zastosowaniu np. igłofiltrów, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz zasięg ww. prac do terenu inwestycyjnego; ewentualne odprowadzanie wody z odwodnienia do studni chłonnych, za pomocą skrzynek rozsączających lub drenaży prowadzić zgodnie z uzyskanym w tym zakresie pozwoleniem wodnoprawnym.

9. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z wodociągu gminnego za zgodą gestora tej sieci.

10. Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych toalet wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom.

11. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z kuchni, zmywalni, restauracji i punktów cateringowych odprowadzać do bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³ i regularnie wywozić przez uprawnione firmy asenizacyjne do oczyszczalni ścieków; ścieki z kuchni, zmywalni, restauracji i punktów cateringowych przed odprowadzaniem do ww. zbiornika bezodpływowego oczyszczać w separatorze tłuszczu (odśrodkowym lub grawitacyjnym) zainstalowanym w pomieszczeniu gospodarczym lub pod zlewozmywakami; w przypadku zaistnienia takiej możliwości technicznej podłączyć planowany obiekt do kanalizacji sanitarnej.

12. Powstające odpady na etapie eksploatacji obiektu przechowywać w specjalnie oznakowanych odpowiednim kodem odpadu, szczelnie zamkniętych i przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na szczelnym podłożu i przekazywać do odbioru specjalistycznym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów; miejsce gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich.

13. Paliwa płynne przechowywać w podziemnym, dwupłaszczowym zbiorniku o pojemności całkowitej do 90 m³ wyposażonym w ciągły monitoring szczelności, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków dla przestrzeni międzypłaszczowej.

14. Podczas eksploatacji prowadzić okresowe przeglądy, remonty, konserwacje i diagnostykę zastosowanych urządzeń i instalacji.

15. Opróżnianie cystern/napełnianie zbiorników, magazynowanie i dystrybucję paliw płynnych wykonywać w pełnej hermetyzacji; hermetyczny rozładunek autocystern do wszystkich komór zbiornika magazynowego prowadzić z wykorzystaniem zasady „wahadła gazowego”.

16. Kontrolę i monitoring jakości wód podziemnych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić za pomocą piezometrów zlokalizowanych przed stacją (w celu określenia tła hydrogeochemicznego) oraz za stacją (w celu wykrycia ewentualnych zanieczyszczeń); ww. pomiary prowadzić regularnie np. kwartalnie lub półrocznie; badania pobranych próbek wykonywać przez akredytowane laboratorium.

17. Teren stacji paliw wyposażyć w sprzęt gaśniczy i sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; podczas eksploatacji przestrzegać przepisów BHP i ppoż.

18. Teren inwestycyjny wyprofilować w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do lokalnej kanalizacji deszczowej, a następnie do rowu odwadniającego zlokalizowanego w drodze gminnej.

19. Podczas eksploatacji prowadzić przegląd stanu technicznego osadnika i separatora koalescencyjnego oraz regularnie czyścić ww. urządzenia z nagromadzonych osadów; odpady niebezpieczne powstające podczas czyszczenia i konserwacji ww. urządzeń o kodach: 13 0502* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach, 13 05 07* - zaolejona woda z separatorów, 13 05 08* - mieszaniny odpadów z piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych wypompowywać specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi (ciśnieniowymi) i przekazywać do odbioru podmiotom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów na podstawie Karty Przekazania Opadu (KPO) w systemie BDO oraz ewidencji ilości odebranych zanieczyszczeń w książce eksploatacyjnej obiektu; ww. odpady unieszkodliwiać w punktach utylizacji odpadów ropopochodnych.

IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik stanowiący integralną część niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z dnia 25 listopada 2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 4.12.2025 r.), uzupełnionym pismem z dnia 28.01.2026 r., (data wpływu do tut. urzędu 03.02.2026 r.), Inwestor, tj. firma PPH TOPAZ Zbigniew Paczowski, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Magdalenę Domańską wystąpił do Wójta Gminy Dzierżążnia o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem handlowym na działce o numerze ew. 69/6, położonej w obrębie Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia”.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. instalacje do dystrybucji: ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczym- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego (§ 3 ust. 1 pkt 34 ww. rozporządzenia) i instalacje do podziemnego magazynowania: produktów naftowych (§ 3 ust. 1 pkt 35 ww. rozporządzenia).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami Uchwały Rady Gminy Dzierżążni nr 41/VIII/2025 z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 69/6 we wsi

Dzierżążnia, zmienionego uchwałą Nr 72/XIII/2025 Rady Gminy w Dzierżążni z dnia 24 września 2025 r. ustalono przeznaczenie terenu: UH – teren usług handlu.

W dniu 13 lutego 2026 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne. O przeprowadzeniu procedury administracyjnej zawiadomiono strony postępowania oraz sołtysa sołectwa Dzierżążnia i Wierzbica Pańska. Zawiadomienie wywieszono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dzierżążni oraz zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dzierżążnia www.ugdzierzaznia.bip.org.pl

Wójt Gminy Dzierżążnia wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W związku z powyższym na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2026.670), Wójt Gminy Dzierżążnia pismem z dnia 13 lutego 2026 r., znak PP.6220.1.2025 wystąpił do tych organów o udzielenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby- o wyrażenie opinii dotyczącej zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wyżej wymienione organy przedstawiły następujące opinie:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku w opinii z dnia 4 marca 2026 r., (data wpływu do tut. Urzędu 5.03.2026 r.), znak: ZNSHP.9027.2.17.2026, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem handlowym na działce o numerze ew. 69/6, położonej w obrębie Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia”.

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentów o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdził co następuje:

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 i 35 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało:

1. Budowę podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwo, o pojemności całkowitej do 90m³ wraz z osprzętem i instalacją do odpowietrzania zbiornika paliw w następującej konfiguracji:
 - a. olej napędowy o pojemności do 40 m³,
 - b. benzyna 95 o pojemności do 40 m³,
 - c. benzyna 98 o pojemności do 10 m³,
2. Budowę zbiornika na gaz o pojemności maksymalnej do 9000 l.
3. Budowę zbiornika na Ad blue o pojemności do 2500 l.
4. Wiata nad dystrybutorami stacji paliw o wymiarach 12m x 17 m.
5. Wyspy z dystrybutorami:
 - a. 2 dystrybutory czterowęzłowe benzyny,
 - b. 2 dystrybutory oleju napędowego,
 - c. 2 dystrybutory gazu LPG,
6. Budynek stacji paliw parterowy, murowany, kryty ogniotrwale, o wymiarach 40,0 m x 18,1 m (powierzchnia zabudowy 724 m²).
7. Budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza energetycznego, gazowego.

8. Budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do pojemności 10 m³.
9. Drogi-wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe (do 62 szt.), utwardzone kostką betonową.
10. Przewody technologiczne od zbiorników do dystrybutorów stacji.
11. Tereny zielone o powierzchni 438 m².
12. Przyłącze telekomunikacyjne stacji paliw.
13. Budowa 2 zjazdów publicznych na drogę gminną.

Budynek sklepowy stacji paliw zasilany będzie w wodę z wodociągu gminnego, ścieki komunalne odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Przewidziano także przyłącze energetyczne i telefoniczne kablowe podziemne.

Stacja paliw będzie świadczyć następujące usługi dla klientów:

- sprzedaż paliw płynnych i gazu LPG oraz Ad blue,
- sprzedaż akcesoriów, części zamiennych do samochodów oraz olejów i smarów w opakowaniach detalicznych,
- przyjmowanie, magazynowanie i dystrybucja paliw, LPG,
- magazynowanie i sprzedaż olejów i kosmetyków.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której planuje się inwestycję.

Praca projektowanego przedsięwzięcia będzie odbywała się w systemie zmianowym (max. 18 osób w systemie zmianowym po 9 osób na zmianę).

Działalność gastronomiczna i sklep będą prowadzone w godzinach: 6.00 – 22.00, natomiast stacja paliw będzie czynna całą dobę. Przewiduje się gastronomię w formie podawania dań gorących, przygotowanych z produktów lub półproduktów, przekąski zimne i gorące, napoje. Napoje gorące będą podawane w jednorazowych naczyniach. W sklepie przewiduje się handel artykułami spożywczymi i przemysłowymi, w tym asortyment motoryzacyjny.

Stacja paliw będzie wykorzystywana w formie samoobsługi. Proces uiszczania płatności będzie odbywał się z zastosowaniem możliwości gotówkowych i bezgotówkowych w budynku stacji handlowym jak również będzie możliwość wykorzystania samoobsługowej metody płatności w miejscu tankowania.

Przedsięwzięcie z uwagi na realizację w miejscu – przy drodze kat. krajowej o dużym natężeniu ruchu pojazdów oraz w bliskiej odległości od istniejącego zakładu produkcyjnego na działce nr ew. 7, nie powinno być źródłem konfliktów społecznych.

Obecnie ww. działka o powierzchni 4494 m² nie jest zabudowana żadnymi obiektami, stanowi grunty orne klasy IIIb i IVa.

Najbliżej położone od granic planowanego przedsięwzięcia, budynki mieszkalne znajdują się w odległości w kierunku północno - wschodnim ok. 65,1 m znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny na działkach nr ew. 8/1 i 8/2 oraz w odległości ok. 82 m na działce nr ew. 7 również znajduje się budynek mieszkalny.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki rolne orne oraz drogi:

- w kierunku zachodnim w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się droga gminna (działka nr ew.48) następnie działka orna (nr ew. 49/1),
- w kierunku wschodnim w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty orne użytkowane rolniczo, (działka nr ew. 70),
- w kierunku północnym znajduje się droga kat. krajowej nr 10 (działka nr ew. 67 i 47 oraz następnie działki z zabudową mieszkalną jednorodziną oraz przedsiębiorstwem produkcyjnym (zakład betoniarski) na działkach nr ew. 7, 1 i 8/1, 8/2,
- w kierunku południowym w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się działka rolna nr ew. 69/5, w ramach której wydzielono mniejszą działkę nr ew. 69/1 na której znajduje się stacja rozdzielni gazu ziemnego (działki nr 69/1 i 69/3).

Wobec powyższego, realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z aktualną funkcją przeznaczenia terenu.

Ocenie poddano emisję zanieczyszczeń powietrza, hałasu oraz odpadów na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

W okresie realizacji inwestycji, wystąpi krótkotrwała emisja niezorganizowana zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisja hałasu spowodowana mobilnymi pojazdami (samochody ciężarowe) dostarczającymi urządzenia wchodzące w skład planowanej instalacji. Roboty te będą wykonywane z dala od strefy mieszkaniowej i w porze dziennej.

Prace należy prowadzić tak, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych wartości (50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112).

Ponadto, źródłem emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placów budowy małej i średniej wielkości, spowodowane pracą maszyn budowlanych, zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów i wykonawstwem robót ziemnych. Emitowane będą zanieczyszczenia gazowe (wchodzące w skład spalin emitowanych przez silniki spalinowe pojazdów i maszyn roboczych) i pyły. Emisja zachodzić będzie w godzinach pracy, a ilość emitowanych zanieczyszczeń zależeć będzie od czasu pracy urządzeń. Eksploatacja inwestycji - zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - nie spowoduje przekroczeń wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady należące do grupy 17 będą to odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Odpady te powstawać będą w trakcie prowadzenia prac budowlanych, takich jak roboty ziemne, murarskie, instalacyjne.

Na terenie inwestycji wyznaczone będzie miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów z podziałem na składowiki mające charakter surowców wtórnych. Miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane i zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem czynników atmosferycznych na odpady poprzez przykrywanie folią.

Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Dzierżążnia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom celem dalszego ich wykorzystania lub unieszkodliwienia.

Uwzględniając wszystkie opisane wyżej uwarunkowania należy przypuszczać, że realizacja przedsięwzięcia nie powinna budzić konfliktów społecznych.

Zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska w czasie prowadzonych prac budowlanych oraz funkcjonowania obiektu obowiązywać będzie ochrona przed zanieczyszczeniem gruntu, wód i powietrza atmosferycznego z emisji par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego, w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji oraz podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas.

Zastosowanie wszystkich niezbędnych sposobów minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia na środowisko spowoduje, że jego eksploatacja nie wpłynie negatywnie na wzajemne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska. Reasumując, omawiane przedsięwzięcie na etapie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z występowaniem typowej uciążliwości naznaczonej funkcjonowaniem placu budowy.

Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkoterminowym i chwilowym, które przy wywiązaniu się z założeń przedstawionych w karcie informacyjnej, nie powinny mieć zasadniczego wpływu na stan higieny środowiska na danym terenie jak również nie powinno mieć negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi zarówno podczas budowy jak i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dzierżążnia 13 lutego 2026 r., znak PP.6220.1.2025, w wydanej opinii 9 czerwca 2026 r., znak: WOOS-I.4220.295.2026.AST.2 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wskazał jednak na konieczność określenia w decyzji warunków lub wymagań określonych w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem handlowym na działce o nr ewid. 69/6, w miejscowości Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia, powiat płoński. Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało budowę podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwo, o pojemności całkowitej do 90 m³ wraz z osprzętem i instalacją do odpowietrzania zbiornika paliw, budowę zbiornika na gaz oraz zbiornika na Adblue, wyspy z dystrybutorami, budynku stacji paliw, przyłącza wodociągowego i przyłącza energetycznego, gazowego, szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, przewody technologiczne od zbiorników do dystrybutorów stacji.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm. Zwanej dalej „uop”). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 zlokalizowany jest w odległości około 16,6 km w kierunku wschodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie korytarzy ekologicznych (<https://mapa.korytarze.pl/>).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka o nr ewid. 69/6 stanowi klasoużytki: RIIIb oraz RIVa. Całkowita powierzchnia działki wynosi 4494 m². Powierzchnia zabudowy budynku (pawilonu) handlowego wyniesie 724 m², powierzchnia zabudowy terenów utwardzonych kostką betonową zajmie ok. 2 315,5 m², powierzchnia miejsc postojowych wyniesie 812,5 m² a powierzchnia terenów zielonych stanowi ok. 438 m². W ramach planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Na obszarze projektowanej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii organu, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000 (Aleja Pachnicowa PLH140054), a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków mających na celu zapewnienie

realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uoop oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-

5 wskazano powyżej)). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Wskazany w sentencji warunek dotyczący uprzątnięcia terenu zapewni dobrą organizację planowanych prac oraz ograniczy ich wpływ na tereny o wartościach przyrodniczych.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z utartym orzecznictwem sądowo-administracyjnym, choć niniejsza opinia nie jest wiążąca, to wiążące są przepisy prawne w niej zawarte odnoszące się do aspektów środowiskowych (patrz m.in. wyrok WSA w Warszawie z dnia 5 listopada 2021 r., sygn. akt: IV SA/Wa 1059/21).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechnowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów, w wydanej opinii znak: WC.ZZŚ.4130.1.44.2026.EK z dnia 20 kwietnia 2026 r., (data wpływu 22 kwietnia 2026 r.), uznał że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i w odpowiedni sposób magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót.
2. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
3. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
4. Zastosowane pojazdy i maszyny tankować poza terenem inwestycyjnym na terenie bazy, w miejscu wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz materiały sorpcyjne do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku zaistnienia konieczności uzupełniania paliwa w maszynach na terenie inwestycyjnym zastosować pojazdy z wbudowanymi wannami ociekowymi; miejsce wykonywania ww. czynności zlokalizować w jak największej odległości od cieków i zbiorników wodnych i wyposażyć w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże np. wykonane z płyt betonowych oraz sorbenty i zestawy do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
5. Przeglądy i naprawy maszyn i sprzętu budowlanego wykonywać poza terenem inwestycyjnym w dedykowanych warsztatach; w przypadku zaistnienia konieczności usuwania awarii na terenie inwestycyjnym miejsce usuwania awarii wyposażyć w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz maty sorpcyjne w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
6. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, worków (big-bagów) do selektywnego gromadzenia odpadów.

7. Powstające podczas realizacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne gromadzić w oznakowanych workach foliowych oraz szczelnych pojemnikach i przekazywać uprawnionym odbiorcom do dalszego ich wykorzystania lub unieszkodliwienia; odpady niebezpieczne typu: zużyte oleje, filtry, czyszciva i części zamienne gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w miejscu wyznaczonym do magazynowania odpadów niebezpiecznych i przekazywać odbiorcom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów.
8. Prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, przy zastosowaniu np. igłofiltrów, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz zasięg ww. prac do terenu inwestycyjnego; ewentualne odprowadzanie wody z odwodnienia do studni chłonnych, za pomocą skrzynek rozsączających lub drenaży prowadzić zgodnie z uzyskanym w tym zakresie pozwoleniem wodnoprawnym.
9. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierać z wodociągu gminnego za zgodą gestora tej sieci.
10. Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych toalet wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe i przekazywać do odbioru uprawnionym podmiotom.
11. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z kuchni, zmywalni, restauracji i punktów cateringowych odprowadzać do bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³ i regularnie wywozić przez uprawnione firmy asenizacyjne do oczyszczalni ścieków; ścieki z kuchni, zmywalni, restauracji i punktów cateringowych przed odprowadzaniem do ww. zbiornika bezodpływowego oczyszczać w separatorze tłuszczu (odśrodkowym lub grawitacyjnym) zainstalowanym w pomieszczeniu gospodarczym lub pod zlewozmywakami; w przypadku zaistnienia takiej możliwości technicznej podłączyć planowany obiekt do kanalizacji sanitarnej.
12. Powstające odpady na etapie eksploatacji obiektu przechowywać w specjalnie oznakowanych odpowiednim kodem odpadu, szczelnie zamkniętych i przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na szczelnym podłożu i przekazywać do odbioru specjalistycznym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów; miejsce gromadzenia odpadów zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób trzecich.
13. Paliwa płynne przechowywać w podziemnym, dwupłaszczowym zbiorniku o pojemności całkowitej do 90 m³ wyposażonym w ciągły monitoring szczelności, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków dla przestrzeni międzypłaszczowej.
14. Podczas eksploatacji prowadzić okresowe przeglądy, remonty, konserwacje i diagnostykę zastosowanych urządzeń i instalacji.
15. Opróżnianie cystern/napełnianie zbiorników, magazynowanie i dystrybucję paliw płynnych wykonywać w pełnej hermetyzacji; hermetyczny rozładunek autocystern do wszystkich komór zbiornika magazynowego prowadzić z wykorzystaniem zasady „wahadła gazowego”.
16. Kontrolę i monitoring jakości wód podziemnych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić za pomocą piezometrów zlokalizowanych przed stacją (w celu określenia tła hydrogeochemicznego) oraz za stacją (w celu wykrycia ewentualnych zanieczyszczeń); ww. pomiary prowadzić regularnie np. kwartalnie lub półrocznie; badania pobranych próbek wykonywać przez akredytowane laboratorium.
17. Teren stacji paliw wyposażać w sprzęt gaśniczy i sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; podczas eksploatacji przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
18. Teren inwestycyjny wyprofilować w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do lokalnej kanalizacji deszczowej, a następnie do rowu odwadniającego zlokalizowanego w drodze gminnej.

19. Podczas eksploatacji prowadzić przegląd stanu technicznego osadnika i separatora koalescencyjnego oraz regularnie czyścić ww. urządzenia z nagromadzonych osadów; odpady niebezpieczne powstające podczas czyszczenia i konserwacji ww. urządzeń o kodach: 13 0502* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach, 13 05 07* - zaolejona woda z separatorów, 13 05 08* - mieszaniny odpadów z piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych wypompowywać specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi (ciśnieniowymi) i przekazywać do odbioru podmiotom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów na podstawie Karty Przekazania Opadu (KPO) w systemie BDO oraz ewidencji ilości odebranych zanieczyszczeń w książce eksploatacyjnej obiektu; ww. odpady unieszkodliwiać w punktach utylizacji odpadów ropopochodnych.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem handlowym na działce o nr ew. 69/6 w miejscowości Dzierżążnia, gmina Dzierżążnia, powiat płoński, województwo mazowieckie.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 4494 m² i stanowią ją grunty orne klasy IIIb i IVa. Obecnie teren ww. działki nie jest zabudowany żadnymi obiektami.

Otoczenie terenu inwestycyjnego stanowią:

- od strony zachodniej - droga gminna, a następnie grunty orne,
- od strony wschodniej - grunty orne użytkowane rolniczo,
- od strony północnej - droga kat. krajowej nr 10 oraz następnie zabudowa mieszkalna jednorodzinna i przedsiębiorstwo produkcyjne (zakład betoniarski),
- od strony południowej działka rolna, z której wydzielono mniejszą działkę, na której znajduje się rozdzielnia gazu ziemnego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jest zlokalizowana w kierunku północno - wschodnim ok. 65,1 m od granic planowanego przedsięwzięcia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- podziemny, dwupłaszczowy zbiornik na paliwo, o pojemności całkowitej do 90 m³ wraz z osprzętem i instalacją do odpowietrzania zbiornika paliw z komorami: na olej napędowy o pojemności do 40 m³, na benzynę 95 o pojemności do 40 m³, na benzynę 98 o pojemności do 10 m³,
- zbiornik na gaz o pojemności maksymalnej do 9000 l,
- zbiornik na Ad blue o pojemności do 2500 l,
- wyspy z dystrybutorami: czterowężowymi benzyny w ilości 2 szt., oleju napędowego w ilości 2 szt., dystrybutorami gazu LPG w ilości 2 szt.,
- wiata nad dystrybutorami stacji paliw o wymiarach 12 m x 17 m,
- przewody technologiczne od zbiorników do dystrybutorów stacji,
- budynek stacji paliw parterowy, murowany, kryty ogniotrwale, o wymiarach 40,0 m x 18,1 m i pow. zabudowy 724 m²,
- przyłącze wodociągowe, energetyczne i gazowe,
- szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³,
- drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe (do 62 szt.), utwardzone kostką betonową,
- przyłącze telekomunikacyjne stacji paliw,
- dwa zjazdy publiczne na drogę gminną.

Zgodnie z informacją zawartą w uzupełnieniu do KIP w przypadku konieczności odwodnienia wykopów wody z ewentualnego odwodnienia będą odprowadzane do rowu odwadniającego w pasie drogi gminnej, studni chłonnych, skrzynek rozsączających, drenaży lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie budowy.

Stacja paliw będzie czynna całą dobę, natomiast działalność gastronomiczna w formie podawania dań gorących, przygotowanych z produktów lub półproduktów, przekąski zimne i gorące, napoje oraz sklep będą prowadzone w godzinach: 6.00 – 22.00. Proces uiszczenia płatności będzie prowadzony z zastosowaniem gotówki lub bezgotówkowo w budynku stacji handlowej. Będzie również możliwość

wykorzystania samoobsługowej metody płatności w miejscu tankowania. Na terenie przedmiotowej stacji paliw planowane jest zatrudnienie 18 osób w systemie zmianowym (po 9 osób na zmianę).

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt II ppkt 1 – 19 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych akt sprawy, w tym KIP i uzupełnienia do KIP, wynikają niżej wyszczególnione rozwiązania.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystane zostaną typowe materiały budowlane i konstrukcyjne posiadające stosowne atesty i spełniające normy określone przepisami prawa. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wymagała ścisłego przestrzegania procedur w zakresie eksploatacji maszyn w celu zminimalizowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi typu: oleje, paliwa, smary. Podczas realizacji inwestycji zostaną odpowiednio zabezpieczone miejsca magazynowania odpadów, postoju maszyn i urządzeń.

Maszyny i urządzenia wykorzystane do budowy będą sprawne technicznie. Przeglądy i naprawy maszyn będą przeprowadzane poza terenem inwestycyjnym w dedykowanych warsztatach.

W przypadku zaistnienia konieczności usuwania awarii na terenie inwestycyjnym miejsce usuwania awarii zostanie zabezpieczone matami sorpcyjnymi w celu zapobiegania wyciekom substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. W przypadku zaistnienia konieczności tankowania maszyn poza bazą zostaną zastosowane pojazdy z wbudowanymi wannami ociekowymi.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie pobierana z wodociągu gminnego. Zgodnie z informacją zawartą w KIP planowane zużycie wody do celów socjalno-bytowych na etapie eksploatacji inwestycji będzie wynosiło 0,89 m³/dobę.

Ścieki socjalno-bytowe powstające podczas realizacji inwestycji będą odprowadzane do przenośnych toalet. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika do pojemności 10 m³ i regularnie odbierane przez uprawnione firmy asenizacyjne.

Ścieki z kuchni, zmywalni, restauracji i punktów cateringowych przed odprowadzaniem do zbiornika bezodpływowego będą oczyszczane w separatorze tłuszczu (odśrodkowym lub grawitacyjnym) zgodnie z normą PN-EN, zainstalowanym w pomieszczeniu gospodarczym lub pod zlewozmywakami.

Na terenie inwestycyjnym wyznaczone zostanie miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów z podziałem na odpady mające charakter surowców wtórnych. Miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane i zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem czynników atmosferycznych poprzez przykrywanie folią. Powstające na ww. etapie odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone w oznakowanych workach foliowych oraz szczelnych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego ich wykorzystania lub unieszkodliwienia.

Odpady niebezpieczne typu: zużyte oleje, filtry, czyszciva i części zamienne będą gromadzone w szczelnych, oznakowanych pojemnikach zlokalizowanych w miejscu wyznaczonym do magazynowania odpadów niebezpiecznych i przekazywane odbiorcom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów.

Powstające odpady na etapie eksploatacji obiektu będą przechowywane w specjalnie oznakowanych odpowiednim kodem odpadu, szczelnie zamkniętych i przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na szczelnym podłożu, w sposób uniemożliwiający dostęp osób

trzecich i odbierane z terenu przedsięwzięcia przez specjalistyczne podmioty zajmujące się zagospodarowaniem danego rodzaju odpadów.

Odpady niebezpieczne powstające podczas czyszczenia i konserwacji separatora koalescencyjnego o kodach: 13 05 02* - szlamy z odwadniania olejów w separatorach, 13 05 07* - zaolejona woda z separatorów, 13 05 08* - mieszaniny odpadów z piaskowników i separatorów substancji ropopochodnych zostaną wypompowane specjalistycznymi wozami asenizacyjnymi (ciśnieniowymi) i przekazane do odbioru podmiotom uprawnionym do zagospodarowywania tego typu odpadów na podstawie Karty Przekazania Opadu (KPO) w systemie BDO oraz ewidencji ilości odebranych zanieczyszczeń w książce eksploatacyjnej obiektu. Ww. odpady zostaną unieszkodliwione w punktach utylizacji odpadów ropopochodnych. Kontrola i monitoring jakości wód podziemnych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzony w piezometrach zlokalizowanych przed przedsięwzięciem (w celu określenia tła hydrogeochemicznego) oraz za przedsięwzięciem (w celu wykrycia ewentualnych zanieczyszczeń).

Ww. pomiary będą prowadzone regularnie np. kwartalnie lub półrocznie. Badania pobranych próbek będą wykonywane przez akredytowane laboratorium. Dodatkowo będzie prowadzony pomiar położenia zwierciadła wód podziemnych w celu ustalenia kierunku przepływu i spadku hydraulicznego.

Na terenie obiektu zostaną zamontowane nowoczesne, spełniające normy ochrony środowiska w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia awarii.

Podczas eksploatacji będą prowadzone okresowe przeglądy, remonty, konserwacje i diagnostyka urządzeń i instalacji.

Zastosowany zbiornik podziemny na paliwa płynne, dwupłaszczowy wyposażony zostanie w ciągły monitoring szczelności, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków dla przestrzeni międzypłaszczowej.

Opróżnianie cystern/napełnianie zbiorników, magazynowanie i dystrybucja paliw płynnych będą wykonywane w pełnej hermetyzacji.

Hermetyczny rozładunek autocystern do wszystkich komór zbiornika magazynowego będzie prowadzony z wykorzystaniem zasady „wahadła gazowego”.

Teren obiektu zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentu na wypadek zaistnienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych. W przypadku zaistnienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych zanieczyszczony grunt zostanie zebrany i przekazany wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia.

Na terenie obiektu będą przestrzegane przepisy BHP i przeciwpożarowe. Teren inwestycyjny zostanie wyprofilowany w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych do lokalnej kanalizacji deszczowej, a następnie do rowu odwadniającego zlokalizowanego w drodze gminnej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie: RW2000102687679 (Płonka do Żurawianki). JCWP Płonka do Żurawianki jest to naturalna część wód, dla której ogólny stan wód ocenia się na zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym:

niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek. Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w KIP i uzupełnieniu do KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji, w odniesieniu do całości zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania materiałów, żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 u.u.i.ś. oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a u.u.i.ś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Ciechanowie ul. Rzekowska 6, 06-400 Ciechanów, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Dzierżążnia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona (każda ze stron) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej (Wójta Gminy Dzierżążnia), który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Wójtowi Gminy Dzierżążnia) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

ZAŁĄCZNIK:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



WOJT
mgr inż. Adam Sobiecki

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Sołtys wsi Dzierżanin
3. Sołtys wsi Wierzbica Pańska
4. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia
16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.2025.1154)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budynkiem handlowym na działce nr ew. 69/6 w miejscowości Dzierżążnia, gminie Dzierżążnia, powiecie płońskim, województwie mazowieckim”. Obecnie działka nie jest zabudowana żadnymi obiektami.

Działka stanowi grunty orne klasy IIb i IVa. Całkowita powierzchnia działki wynosi 4494 m².

Na powierzchnię zabudowy działki będą składały się następujące elementy:

- Powierzchnia budynku handlowego – 724 m²
- Powierzchnia bezobsługowej stacji paliw – 204 m²
- Powierzchnia utwardzonych miejsc postojowych - 812,5 m²
- Powierzchnia pozostałych terenów utwardzonych – 2 315,5 m²
- Powierzchnia terenów zielonych - 438 m²

Budynek sklepowy stacji paliw zasilany będzie w wodę z wodociągu gminnego, ścieki komunalne odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Przewidziano także przyłącze energetyczne i telefoniczne kablowe podziemne.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało:

1. Budowę podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika na paliwo, o pojemności całkowitej do 90 m³ wraz z osprzętem i instalacją do odpowietrzania zbiornika paliw w następującej konfiguracji:
 - a. olej napędowy o pojemności do 40 m³,
 - b. benzyna 95 o pojemności do 40 m³,
 - c. benzyna 98 o pojemności do 10 m³,
2. Budowę zbiornika na gaz o pojemności maksymalnej do 9000 l
3. Budowę zbiornika na Ad blue o pojemności do 2500 l
4. Wiata nad dystrybutorami stacji paliw o wymiarach 12m x 17 m
5. Wyspy z dystrybutorami:
 - a. dystrybutory czterowęzłowe benzyny,
 - b. dystrybutory oleju napędowego,
 - c. dystrybutory gazu LPG
6. Budynek stacji paliw parterowy, murowany, kryty ogniotrwale, o wymiarach 40,0 m x 18,1 m (powierzchnia zabudowy 724 m²)
7. Budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza energetycznego, gazowego,
8. Budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe do pojemności 10 m³,
9. Drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe (do 62 szt.), utwardzone kostką betonową
10. Przewody technologiczne od zbiorników do dystrybutorów stacji,
11. Tereny zielone o powierzchni 438 m²
12. Przyłącze telekomunikacyjne stacji paliw,
13. Budowa 2 zjazdów publicznych na drogę gminną.

Działka nr ew. 69/6 zlokalizowana jest u zbiegu dwóch dróg: kategorii krajowej i gminnej. Do obsługi inwestycji planowane są do budowy 2 zjazdy z drogi gminnej.

Na stacji paliw przewidziano instalację separatora koalescencyjnego i piaskownika, celem eliminacji substancji ropopochodnych z zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych.

Inwestor będzie prowadził działalność gastronomiczno - handlową i handel paliwami.

Stacja paliw będzie świadczyć następujące usługi dla klientów:

- sprzedaż paliw płynnych i gazu LPG oraz Ad blue
- sprzedaż akcesoriów, części zamiennych do samochodów oraz olejów i smarów w opakowaniach

detalicznych,

- przyjmowanie, magazynowanie i dystrybucja paliw, LPG,
- magazynowanie i sprzedaż olejów i kosmetyków.

Pawilon stacji paliw stanowił będzie budynek jednokondygnacyjny, w technologii murowanej, kryty ogniotrwale.

Stacja paliw będzie wykorzystywana w formie samoobsługi. Proces uiszczania płatności będzie odbywał się z zastosowaniem możliwości gotówkowych i bezgotówkowych w budynku stacji handlowym jak również będzie możliwość wykorzystania samoobsługowej metody płatności w miejscu tankowania.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której planuje się inwestycję.

Praca projektowanego przedsięwzięcia będzie odbywała się w systemie zmianowym (max. 18 osób).

Przedsięwzięcie z uwagi na realizację w miejscu – przy drodze kat. krajowej o dużym natężeniu ruchu pojazdów oraz w bliskiej odległości od istniejącego zakładu produkcyjnego na działce nr ew. 7, nie powinno być źródłem konfliktów społecznych

WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki