Załącznik Nr 1

 do Zarządzenia Nr 6

 z dnia 27 lutego 2012 r.

 **REGULAMIN**

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

 1. nieruchomość zabudowana nr 7 o pow. 0.68 ha położona we wsi Dzierzążnia kw nr 17647 wartość nieruchomości ogólna: 233 514.30 zł(dwieście trzydzieści trzy tyś pięćset czternaście zł 30/100 + podatek VAT)w tym wartość działki gruntowej wynosi: 78 367.00zł

( siedemdziesiąt osiem tyś trzysta sześćdziesiąt siedem zł ) ;wartość budynków i budowli wynosi : 155 147.30 zł( sto pięćdziesiąt pięć tyś sto czterdzieści siedem zł 30/100 ).

2.nieruchomość zabudowana nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Kucice kw nr 31059. wartość nieruchomości ogólna : 103 000.00 zł (sto trzy tyś zł + podatek VAT).

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

1.nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkała przez lokatorów oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 130 o pow. 0.36 ha położona we wsi Wilamowice kw nr 22611 ;wartość nieruchomości wynosi: 57 737. 00 zł (pięćdziesiąt siedem tyś siedemset trzydzieści siedem zł) + pod VAT; wartość działki gruntowej wynosi: 20 439. 00 zł(dwadzieścia tyś czterysta trzydzieści dziewięć zł) ; Wartość budynków i budowli wynosi : 37 298.00 zł( trzydzieści siedem tyś dwieście dziewięćdziesiąt osiem zł)

2.nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 73/2 o pow. 0.44 ha położona we wsi Wilamowice kw nr 22611; wartość nieruchomości wynosi: 24 423 00 zł

(dwadzieścia cztery tyś czterysta dwadzieścia trzy zł)+ podatek VAT

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne po wpłaceniu wadium w określonym terminie.
2. Dowód wpłacenia wadium upoważnia do uczestnictwa w przetargu.
3. Komisja Przetargowa jest władna do podjęcia czynności związanych z przetargiem przy obecności co najmniej 3 osób jej składu.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom.
5. Komisja Przetargowa , stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu, ustala listę osób uprawnionych do udziału w przetargu, oraz sprawdza czy wadia zostały wpłacone.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości./Dz.U.Nr.207 poz.2108 z póżń. zm/
8. Wadium zostaje zwrócone po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygra przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży.
9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
10. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

 12.Opłaty :notarialna ,sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości

 obciążają nabywcę.