

Zarządzenie Nr 31/2021  
Wójta Gminy Dzierżążnia  
z dnia 13 sierpnia 2021 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 11/1 o pow.0.6669 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie, 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 64 400.00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta zł) wartość ogólna w tym
  - 27 500.00 zł wartość budynków (ogólna)
  - 9 300.00 zł wartość działki zabudowanej
  - 27 600.00 zł wartość działki gruntowej+ obowiązujący podatek VAT  
nieruchomość zamieszkała , jest w użytkowaniu z poniesionymi nakładami.
2. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 23/1 o pow.0.1652 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 33 000.00 zł (trzydzieści trzy tys. zł) wartość ogólna w tym
  - 23 000.00 zł wartość budynków
  - 9 000.00 zł wartość działki+ obowiązujący podatek VAT  
nieruchomość zamieszkała , jest w użytkowaniu z poniesionymi nakładami.
3. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 23/2 o pow.0.4861 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 26 200.00 zł (dwadzieścia sześć tys. dwieście zł )+ obowiązujący podatek VAT
4. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 26/1 o pow.0.1869 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 38 000.00 zł (trzydzieści osiem tys. zł) wartość ogólna w tym
  - 26 700.00 zł wartość budynków
  - 10 300.00 zł wartość działki+ obowiązujący podatek VAT  
nieruchomość zamieszkała , jest w użytkowaniu z poniesionymi nakładami.
5. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 26/2 o pow.0.4739 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 25 500.00 zł (dwadzieścia pięć tys. zł)+ obowiązujący podatek VAT

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy – Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Płońsku kw nr PL1/00022920/6

6. nieruchomość nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna: 63 414 .00 zł (sześćdziesiąt trzy tys czterysta czternaście zł + podatek VAT w kwocie: 14 585,22 zł( czternaście tys pięćset osiemdziesiąt pięć zł 22/100).
7. nieruchomość nr 169/14 o pow.0.0573 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna : 3 791 .00 zł (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł + podatek VAT w kwocie: 871,93 zł( osiemset siedemdziesiąt jeden zł 93/100).
8. nieruchomość nr 169/13 o pow.0.1135 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5 wartość nieruchomości ogólna: 7 508.00 zł (siedem tys pięćset osiem zł + podatek VAT) w kwocie : 1 726,80 zł (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia sześć 80/100).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r poz. 1875 ), oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 w związku z § 1 , Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z dnia 31 października 2014 r) zarządza się sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego

#### § 1

Powołuję Komisję Przetargową na zbycie powyższych nieruchomości w składzie:

1. Siedlecka Janina - przewodnicząca
2. Konczewska Monika - z ca przewodniczącego
3. Kowalska Aldona - sekretarz
4. Sepetowski Dariusz - członek
5. Imbir Ewelina - członek

Komisja Przetargowa wykonuje swoje czynności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z dnia 31 października 2014 r) oraz regulaminu stanowiącego załącznik nr.1 do Zarządzenia.

#### § 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
mgr inż. Adam Górecki



## REGULAMIN

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 11/1 o pow.0.6669 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie, 09-164 Dzierżąźnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 64 400.00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta zł) wartość ogólna w tym
  - 27 500.00 zł wartość budynków (ogólna)
  - 9 300.00 zł wartość działki zabudowanej
  - 27 600.00 zł wartość działki gruntowej+ obowiązujący podatek VAT  
nieruchomość zamieszkała , jest w użytkowaniu z poniesionymi nakładami.
2. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 23/1 o pow.0.1652 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżąźnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 33 000.00 zł (trzydzieści trzy tys zł) wartość ogólna w tym
  - 23 000.00 zł wartość budynków
  - 9 000.00 zł wartość działki+ obowiązujący podatek VAT  
nieruchomość zamieszkała , jest w użytkowaniu z poniesionymi nakładami.
3. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 23/2 o pow.0.4861 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżąźnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 26 200.00 zł (dwadzieścia sześć tys dwieście zł) + obowiązujący podatek VAT
4. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 26/1 o pow.0.1869 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżąźnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 38 000.00 zł (trzydzieści osiem tys zł) wartość ogólna w tym
  - 26 700.00 zł wartość budynków
  - 10 300.00 zł wartość działki+ obowiązujący podatek VAT  
nieruchomość zamieszkała , jest w użytkowaniu z poniesionymi nakładami.
5. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 26/2 o pow.0.4739 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżąźnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 25 500.00 zł (dwadzieścia pięć tys zł) + obowiązujący podatek VAT

Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy – Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Płońsku kw nr PL1/00022920/6

6. nieruchomość nr 169/15 o pow.0.7492 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna: 63 414 .00 zł (sześćdziesiąt trzy tys czterysta czternaście zł + podatek VAT w kwocie: 14 585,22 zł( czternaście tys pięćset osiemdziesiąt pięć zł 22/100).
7. nieruchomość nr 169/14 o pow.0.0573 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5. wartość nieruchomości ogólna : 3 791 .00 zł (trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden zł + podatek VAT w kwocie: 871,93 zł( osiemset siedemdziesiąt jeden zł 93/100).
8. nieruchomość nr 169/13 o pow.0.1135 ha położona we wsi Nowe Kucice kw nr PL1/000 31059/5 wartość nieruchomości ogólna: 7 508.00 zł (siedem tys pięćset osiem zł + podatek VAT) w kwocie : 1 726,80 zł (jeden tysiąc siedemset dwadzieścia sześć 80/100).

Komisji przetargowa powołana przez Wójta Gminy do prowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości regulowana jest wyłącznie w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 14.9.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Zgodnie z § 8 powyższego aktu prawnego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 rozporządzenia. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne po wpłaceniu wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu .

1. Dowód wpłacenia wadium upoważnia do uczestnictwa w przetargu.
2. Komisja Przetargowa składa się z 5 osób jest władna do podjęcia czynności związanych z przetargiem przy obecności co najmniej 3 osób jej składu w tym przewodniczącego lub zastępcy przewodniczącego.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Członkowie komisji składają oświadczenia
4. Członek komisji który nie złoży oświadczenia dot. pokrewieństwa lub powinowactwa zostaje wykluczony z pracy komisji.
5. Pracami komisji kieruje przewodniczący a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.
6. Do zadań komisji należy:
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu , podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy które wniosły wadium .
8. Komisja dokonuje sprawdzenia terminowości ogłoszeń ,wpłaty wadium oraz kwot wadium .
9. Wysokości postąpienia ceny decydują uczestnicy przetargu jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości./Dz.U z dnia 31 października 2014r poz 1490/.
12. Komisja sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół który powinien zawierać informacje wymagane w § 10 ust 1 pkt 1 do 10 oraz ust 2;3 i 4 wyżej cyt ustawy.
13. Wadium zostaje zwrócone po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygra przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży.
14. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
15. W przypadku nieruchomości określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2016 r poz.1159/ nabywca nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w kancelarii notarialnej wymaganych dokumentów.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
17. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płońsku .Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni gruntu powstałe między stanem faktycznym a w/w wypisem z rejestru gruntów i budynków.
18. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
19. Opłaty :notarialna ,sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

  
mgr inż. Adam Sobiecki