

Zarządzenie Nr 47/2023  
Wójta Gminy Dzierżążnia  
z dnia 24 lipca 2023 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego

1. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 76/1 o pow.0.1731 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 53 700.00 zł (pięćdziesiąt trzy tys siedemset zł) wartość ogólna w tym
  - 42 300.00 zł wartość budynków
  - 11 400.00 zł wartość działki+ obowiązujący podatek VAT  
Nieruchomość zabudowana zamieszkała , użytkowana , poniesione nakłady wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
2. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 76/2 o pow.0.4444 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 25 500.00 zł (dwadzieścia pięć tys pięćset zł )
3. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 26/2 o pow.0.4739 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 29 300.00 zł (dwadzieścia dziewięć tys trzysta zł)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 40 ), oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 w związku z § 1 , Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj z dnia 9 listopada 2021( Dz.U. z 2021 r poz 2213) zarządza się sprzedaż powyższych nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

Powołuję Komisję Przetargową na zbycie nieruchomości w składzie:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Janina Siedlecka     | - przewodnicząca        |
| 2. Monika Konczewska    | - z ca przewodniczącego |
| 3. Aldona Kowalska      | - sekretarz             |
| 4. Dariusz Sepetowski   | - członek               |
| 5. Aneta Rogowska Kocik | - członek               |

Komisja Przetargowa wykonuje swoje czynności zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj z dnia 9 listopada 2021( Dz.U. z 2021 r poz 2213) oraz regulaminu stanowiącego załącznik nr.1 do Zarządzenia.



§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
mgr inż. Adam Sobiecki



## REGULAMIN

postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. nieruchomość zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 76/1 o pow.0.1731 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 53 700.00 zł (pięćdziesiąt trzy tys siedemset zł) wartość ogólna w tym
  - 42 300.00 zł wartość budynków
  - 11 400.00 zł wartość działki+ obowiązujący podatek VAT  
Nieruchomość zabudowana zamieszkała , użytkowana , poniesione nakłady wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu
2. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 76/2 o pow.0.4444 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 25 500.00 zł (dwadzieścia pięć tys pięćset zł )
3. nieruchomość nie zabudowana oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 26/2 o pow.0.4739 ha położona w miejscowości Błomino Gumowskie , 09-164 Dzierżążnia ogólna wartość nieruchomości wynosi :
  - 29 300.00 zł (dwadzieścia dziewięć tys trzysta zł)

Komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Dzierżążnia do przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości na podstawie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Zgodnie z § 8 powyższego aktu prawnego czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 rozporządzenia. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Do przetargu ustnego nieograniczonego mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne po wpłaceniu wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu .

1. Dowód wpłacenia wadium upoważnia do uczestnictwa w przetargu.
2. Komisja Przetargowa jest władna do podjęcia czynności związanych z przetargiem przy obecności co najmniej 3 osób jej składu w tym przewodniczącego lub zastępcy przewodniczącego.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom. Członkowie komisji składają oświadczenia dot. pokrewieństwa lub powinowactwa.



4. Członek komisji który nie złoży oświadczenia dot. pokrewieństwa lub powinowactwa zostaje wykluczony z pracy komisji.
5. Pracami komisji kieruje przewodniczący a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.
6. Do zadań komisji należy:
  - a) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu , podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy które wniosły wadium .
  - b) Komisja dokonuje sprawdzenia terminowości ogłoszeń ,wpłaty wadium oraz kwot wadium .
  - c) O wysokości postąpienia ceny decydują uczestnicy przetargu jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021r poz 2213).
  - d) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała;
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli chociaż jedna osoba zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
8. Komisja sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół który powinien zawierać informacje wymagane w § 10 ust 1 pkt 1 do 11 oraz ust 2;3 i 4 wyżej cyt ustawy.
9. Wadium zostaje zwrócone po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika przetargu który wygra przetarg zalicza się w poczet ceny sprzedaży.
10. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.
11. W przypadku nieruchomości określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. z 2022 r poz.2569/ nabywca nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w kancelarii notarialnej wymaganych dokumentów.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
13. Gmina sprzedaje nieruchomości zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płońsku .Gmina nie bierze odpowiedzialności za różnice w powierzchni gruntu powstałe między stanem faktycznym a w/w wypisem z rejestru gruntów i budynków.
14. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
15. Opłaty :notarialna ,sądowa i skarbowa związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

  
mgr inż. Adam Sobiecki

