

ZARZĄDZENIE NR 67/2026
WÓJTA GMINY DZIERŻĄZNIA
z dnia 23.07.2026r.

**w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przekazywania Gminie Dzierżąznia sieci
wodociągowych wybudowanych z własnych środków przez osoby fizyczne i prawne**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026.662) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 ze zm.) Wójt Gminy Dzierżąznia zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przekazywania Gminie Dzierżąznia sieci wodociągowych wybudowanych z własnych środków przez osoby fizyczne i prawne.

§ 2.

1. Odpłatnemu przekazywaniu na wniosek właściciela podlegają sieci wodociągowe, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora po spełnieniu warunków określonych w § 3, § 4 i § 5 niniejszego zarządzenia.
2. Wzór wniosku o odpłatne przekazywanie sieci wodociągowej na rzecz Gminy Dzierżąznia stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

1. Sieć zgłoszona przez właściciela do przekazywania na majątek Gminy Dzierżąznia powinna posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację, jak również winna być ułożona w sposób niekolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.) w tym rejonie.
2. Formalne przekazywanie sieci od właściciela poprzedzać będzie odbiór techniczny sieci zgodnie z wcześniej określonymi warunkami technicznymi przez administratora sieci. Odbiór, podczas którego właściciel winien przedłożyć komplet dokumentacji budowlanej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, należy przeprowadzić z udziałem przedstawicieli Zakładu Usług Wodnych w Mławie.
3. Przejęcie sieci przez Gminę uwarunkowane jest jednoczesnym ustanowieniem przez dotychczasowego jej właściciela nieodpłatnej służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, celem zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii (koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą dotychczasowego właściciela).

4. Odpłatność za przekazywanie urządzeń będzie następować za kwotę ustaloną z Inwestorem, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości poniesionych i udokumentowanych kosztów, jednak nie większych niż 50% wartości wyliczonych kosztów budowy urządzeń wodociągowych, wynikających z przedłożonych przez Inwestora faktur, rachunków potwierdzających wysokość poniesionych kosztów budowy sieci przez Inwestora.

5. Umowa o odpłatne przekazywanie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z inwestorem negocjacjach i jej kwota wynosić będzie 50% wartości wyliczonych kosztów budowy urządzeń wodociągowych, o których mowa w § 3 ust. 4.

6. Odpłatność za przekazywanie urządzeń będzie dokonywana ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel na dany rok w budżecie Gminy i może być rozłożona na raty za zgodą stron. Po wyczerpaniu środków zarezerwowanych w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 4

1. Wnioski o przekazywanie sieci wodociągowej należy składać do Urzędu Gminy w Dzierżąniu.

2. Wnioski ze skompletowanymi załącznikami należy składać:

- 1) w terminie do 31 grudnia 2026 roku na rok 2027;
- 2) każdorazowo w terminie do 30 września danego roku budżetowego dotyczące dofinansowania na następny rok budżetowy.

3. Wnioski złożone w danym roku budżetowym będą rozpatrywane w roku następnym, w celu zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie Gminy.

§ 5

1. Umowę o przekazywania od inwestora infrastruktury wodociągowej zawiera Wójt Gminy Dzierżąnia.

2. Przekazywanie nowobudowanych sieci wodociągowej następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 6

W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dzierżąnia.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki

Załącznik do zarządzenia
Nr 67/2026 Wójta Gminy Dzierżążnia
z dnia 23.07.2026r.

W N I O S E K
o przekazywanie sieci wodociągowej

1. Wnioskodawca

.....
.....

(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

NIP.....REGON.....

PESEL.....

.....
.....

(adres wnioskodawcy)

Reprezentowany przez

.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej)

PESEL.....

2. Przedmiot wniosku

.....
.....
.....
.....

(zakres rzeczowy, lokalizacja przedmiotu, nr ewid. działek, nr księgi wieczystej)

3. Oświadczenie wnioskodawcy

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy w Dzierżążni w celu określenia warunków przekazywania, zawarcia umowy o wykup wnioskowanego przedmiotu wniosku.

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

WÓJT
mgr inż. Adam Sobiecki

Załączniki:

1. Projekt budowlany wraz z dokumentacją powykonawczą,
2. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza opatrzna datą weryfikacji przez Starostwo Powiatowe w Płońsku, numerem zgłoszenia prac geodezyjnych i podpisem uprawnionego geodety,
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej lub zgłoszenie robót budowlanych,
4. Zawiadomienie o zakończeniu budowy lub pozwolenie na użytkowanie
5. Atesty i certyfikaty użytych materiałów lub oświadczenie kierownika budowy o wbudowanych materiałach, dołączonych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie do nadzoru budowlanego
6. Wypis z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej (dla podmiotów gospodarczych),
7. Wypis z Rejestru Środków Trwałych firmy (wnioskodawcy) wskazujący przedmiot wniosku wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (dla podmiotów gospodarczych),
8. Faktury, rachunki i potwierdzenia zapłaty za budowę sieci wodociągowej.
9. Protokół odbioru inwestycji przez Zakład Usług Wodnych w Mławie.
10. Kopię aktu notarialnego wskazującego na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy w przypadku budowy sieci w działkach prywatnych, w których zlokalizowane zostały sieci,
11. Zgodę Zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym oraz pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć o wyrażeniu zgody na swobodne wejście na teren działki celem wykonywania prac w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich długów i obciążeń oraz wad,
12. oświadczenie inwestora, że przenosi na Gminę Dzierżaznia wszelkie posiadane uprawnienia. rękojmi gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały przekazywane urządzeni,
13. oświadczenie potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem).

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Dzierżaznia. Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wraz z załącznikami wymienionymi wyżej.

* niepotrzebne skreślić

¹ pod pojęciem tytułu prawnego należy rozumieć każde uprawnienie do władania obiektem np.: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem, dzierżawa